

Índice

INTRODUCCIÓN	11
1. POSICIÓN SOCIAL	14
1.1. Vida familiar y actividad profesional	14
1.2. Reconocimientos públicos.....	16
1.3. Gran habilidad para utilizar sus contactos	19
2. ACTIVIDAD POLÍTICA.....	25
2.1. Adopción de ideas políticas (1826-1832).....	27
2.2 Actividad política a nivel local (1833-1835)	28
2.3. Ascenso a la política nacional en 1836	31
2.4. Influencia de los conflictos con Narváez	33
2.5. Entrada en el Gobierno de España en el cargo de ministro de Hacienda	35
2.6. Presidente del Gobierno de España interino	39
2.7. Segunda etapa en el cargo de ministro de Hacienda.....	47
2.8. Salida del Gobierno.....	48
2.9. Primer exilio en 1848.....	51
2.10. Segundo exilio en 1854	52
2.11. Relativo alejamiento de la vida pública (1855-1883).....	56
2.12. Evolución de ideas revolucionarias a pragmatismo	61
3. ACTIVIDAD EMPRESARIAL.....	64
3.1. Etapa pre empresarial (1811-1835)	66
3.2. Inicios de la actividad empresarial (1836-1843)	66
3.3. Primera edad de oro de las finanzas (1844-1846)	73
3.4. Frenazo en la rentabilidad, embargo y quiebra (1847-1849)	75
3.5. Recuperación económica apoyada en la construcción de ferrocarriles (1850-1856).....	86
3.6. Segunda edad de oro de las finanzas (1856-1864).....	98
3.7 Crisis de 1866 (1865-1866)	109
3.7.1. Orígenes legislativos económicos de la crisis de 1866	109
3.7.2. Problemas políticos que desencadenan la crisis de 1866.....	112

3.7.3. Situación económica de José de Salamanca tras la crisis de 1866	112
3.8. Venta masiva de propiedades centrándose en la promoción inmobiliaria (1868-1883).....	118
3.9. Legado	147
4. LÍNEAS DE NEGOCIO	156
4.1. Inversiones bursátiles desde 1837.....	156
4.2. Monopolio de las Salinas españolas en 1841	169
4.3. Comisionista en trabajos financieros para ayudar al Gobierno de España con la capitalización de intereses en febrero de 1842	175
4.4. Prestamistas del Estado 1842 y 1843.....	180
4.5. Propietario del Teatro del Circo en 1843.....	184
4.6. Monopolio del Tabaco en España en 1844	185
4.7. Medios de comunicación en 1845-1870	186
4.8. Empresa de coches de alquiler «La Comodidad» en 1846.....	188
4.9. Sociedad Madrileña de Alumbrado de Gas en 1846	189
4.10. Empresas de ocio en Aranjuez en 1851	190
4.11. Monopolio del Tabaco en Filipinas en 1872	191
4.12. Canal del Duero desde 1879	193
5. PROMOTOR INVERSIONES FERROVIARIAS.....	196
5.1. Evolución de la industria ferroviaria en la época de José de Salamanca	196
5.1.1. Propiedad pública de la red.....	199
5.1.2. Alto nivel de inversión extranjera	201
5.1.3. Aumento progresivo de la concentración.....	203
5.1.4. Mayoritaria financiación ajena	205
5.2. Ferrocarril de Madrid a Aranjuez.....	207
5.3. Ferrocarril de Madrid a Aranjuez y Almansa.....	225
5.4. Ferrocarril de Almansa a Alicante	229
5.5. Ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante (MZA)	236
5.6. Ferrocarril de Madrid a Irún.....	248
5.7. Proyecto para una línea Madrid a Andalucía	249
5.8. Ferrocarril hacia los Alduides	250
5.9. Ferrocarril de Zaragoza a Pamplona y Alsasua.....	255
5.10. Ferrocarril de Albacete a Cartagena.....	255
5.11. Ramal de Castillejo a Toledo	256
5.12. Ferrocarriles europeos	257

5.13. Ferrocarriles estadounidenses	260
5.14. Miembro del Consejo de Administración de MZA y NORTE.....	262
5.15. Ideario sobre ferrocarriles. Informe de Salamanca a Narváez en 1867.....	267
6. ACTIVIDAD BANCARIA	280
6.1. Uno de los fundadores del Banco de Isabel II	282
6.2. Ideario sobre la Banca. Informe de Salamanca a Narváez en 1867.....	292
6.3. Primer intento de creación de un banco hipotecario.....	294
6.4. Segundo intento de creación de un banco hipotecario.....	295
6.5. Tercer intento de creación de un banco hipotecario	296
7. PATRIMONIO CULTURAL	298
7.1. Colección pictórica	299
7.2. Colección arqueológica.....	319
7.3. Colecciones bibliográficas	324
7.4. Promoción de monumento en Italia	326
7.5. Promoción de teatros, artistas y mecenazgo	327
8. CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PALACIOS.....	329
8.1. Aranjuez.....	330
8.2. Palacio de Recoletos en Madrid.....	330
8.3. Quinta La Esperanza de Carabanchel Alto.....	337
8.4. Los Llanos en Albacete.....	338
8.5. Quinta del Conde de Campo Alange en Carabanchel Alto.....	339
8.6. Vista Alegre en Carabanchel Bajo.....	340
9. PROMOCIÓN INMOBILIARIA	346
9.1. Mercado inmobiliario de Madrid en época de José de Salamanca	347
9.2. Nacimiento de la idea de unas promociones inmobiliarias en el Barrio de Recoletos.....	349
9.3. Explanación y urbanización (1858-1863)	352
9.4. Adquisiciones de suelo (1855-1869)	354
9.5. Primeras construcciones (1864-1869)	356
9.6. Dificultades económicas del proceso constructivo (1866-1868)	359
9.7. Primeras enajenaciones (1869).....	364
9.8. Segundas construcciones (1870-1872)	366

9.9. Segundas enajenaciones (1872-1873)	370
9.10. Sociedad inmobiliaria con el marqués de Urquijo (1873-1875).....	373
9.11. Actividad residual (1876-1883)	377
9.12. Análisis crítico de la promoción inmobiliaria del ensanche de Madrid.....	379
CONCLUSIONES	384
BASE DOCUMENTAL Y BIBLIOGRAFÍA	393