

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRÓLOGO , Pedro J. Rubio Vicente	19
ABREVIATURAS	27
INTRODUCCIÓN	33
CAPÍTULO I. PRE-PACK: LA CONFIGURACIÓN PRECONCURSAL DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA	47
1. EL EXPERTO INDEPENDIENTE	52
1.1. Procedimiento para el nombramiento del experto independiente	53
1.2. Configuración y funciones del experto independiente .	55
1.3. Estatuto jurídico y remuneración del experto independiente	57
1.4. Informe del experto independiente	58
1.5. Interés del concurso: administración concursal independiente	60
2. LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN EL PRE-PACK	61
3. ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN APLICACIÓN DEL <i>PRE-PACK</i>	63
4. POSICIÓN DE LOS JUECES MERCANTILES DE MADRID ...	67
5. EL PREPACK EN EL PROYECTO DE LEY DE REFORMA DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY CONCURSAL	71

6.	SOLICITUD DE CONCURSO CON PRESENTACIÓN DE OFERTA DE ADQUISICIÓN DE UNA O VARIAS UNIDADES PRODUCTIVAS EN EL PLRTRLC.	75
7.	CONCLUSIONES	79
 CAPÍTULO II. LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN LA FASE COMÚN.		 83
1.	INTRODUCCIÓN	85
2.	ANTECEDENTES DE LA ENAJENACIÓN	92
2.1.	Objeciones	94
a)	Interpretación del art. 43.2 LC	94
b)	Posible obstáculo a la conclusión del concurso por las formas ordinarias.	96
c)	Posible expropiación al concursado	98
3.	REQUISITOS	99
3.1.	La autorización judicial	100
a)	Legitimación	103
b)	Causas para la solicitud	108
c)	Plazo	108
d)	Fundamento	109
e)	Procedimiento de la solicitud	110
f)	Impugnación de la autorización	112
f.1)	Impugnación en la redacción inicial de la LC	112
f.2)	Impugnación posterior a la reforma	114
g)	Ausencia de la autorización judicial	115
4.	CONSERVACIÓN DE LA ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO DE LA UNIDAD PRODUCTIVA	117
4.1.	Propuesta de regulación del contrato de arrendamiento	118
a)	Finalidades del contrato de arrendamiento	119
b)	Legitimación activa para la celebración del arrendamiento	119
c)	Figura y derechos del arrendatario	121

d)	Regulación del contrato de arrendamiento	123
d.1)	Efectos del arrendamiento en las relaciones jurídicas del concursado.	125
CAPÍTULO III. ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA COMO POSIBLE CONTENIDO DEL CONVENIO CONCURSAL .		129
1.	REQUISITOS.	133
1.1.	Consentimiento	133
a)	Del empresario insolvente	135
b)	De los acreedores.	145
c)	Del adquirente	146
1.2.	Objeto.	147
1.3.	Causa	148
2.	ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN EL CONVENIO	149
2.1.	Posibles contenidos de la propuesta de convenio	151
2.2.	El Convenio con Asunción	158
a)	Determinación conceptual	160
b)	Caracterización	160
c)	Elementos intrínsecos	161
c.1)	Obligación del pago de los créditos concursales.	161
c.2)	Continuidad de la actividad por el adquirente.	173
d)	Documentos complementarios: el plan de pagos y el plan de viabilidad	185
e)	Los trabajadores	192
CAPÍTULO IV. LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA COMO CONTENIDO PREFERENTE EN LA FASE DE LIQUIDACIÓN.		195
1.	CONSIDERACIONES GENERALES	197
2.	EL PLAN DE LIQUIDACIÓN	202

2.1.	Tramitación del Plan de liquidación	204
a)	Presentación	204
a.1)	Plazo de elaboración	207
a.2)	Consecuencias de la presentación extemporánea o de su ausencia	209
b)	Observaciones y propuestas de modificación	210
b.1)	Legitimación para su presentación	211
b.2)	Caso especial de los representantes de los trabajadores	212
c)	Aprobación judicial	215
d)	Recursos	220
e)	Publicidad obligatoria de información relativa al concursado persona jurídica	221
2.2.	Contenido del plan de liquidación	224
a)	Carácter preferente de la enajenación de la unidad productiva	225
b)	Perímetro de la unidad productiva	227
c)	Procedimiento de transmisión de la unidad productiva	228
d)	Autorización de enajenación	229
2.3.	Modificación del plan de liquidación	230
2.4.	Especialidades en el procedimiento abreviado	236
a)	Solicitud y tramitación	239
b)	Propuesta escrita vinculante de adquisición	241
b.1)	Significado y delimitación	242
b.2)	Contenido de la propuesta	246
b.3)	Informe e intervenciones	249
b.4)	Resolución judicial	253
b.5)	Incumplimiento de la propuesta escrita vinculante de adquisición	256
3.	REGLA SUPLETORIA DE LIQUIDACIÓN	257
3.1.	Presupuestos de aplicación	260
3.2.	Preferencia por la enajenación unitaria	262

a)	Solución interrelación reglas arts. 421 y 422 TRLC	264
3.3.	Decisión judicial	267
4.	FASE DE LIQUIDACIÓN EN EL PLRTRLC	271
5.	PROCESO ESPECIAL PARA MICROEMPRESAS EN EL PLRTRLC	275
5.1.	Reglas comunes del procedimiento especial para mi- croempresas	276
5.2.	Procedimiento de liquidación	280
a)	Medidas que pueden solicitarse en el procedi- miento especial de liquidación	282
b)	Tramitación del plan de liquidación y ejecución de las operaciones	285
CAPÍTULO V. LAS MEDIDAS LABORALES EN LA ENAJENA- CIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA		289
1.	COMPETENCIAS DEL JUEZ DEL CONCURSO EN MATERIA LABORAL	292
1.1.	Introducción	292
1.2.	Competencias laborales	295
1.3.	Carácter supletorio de la normativa laboral en el con- curso de acreedores	302
2.	PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS DE CA- RÁCTER LABORAL —ARTS. 169 Y SS. TRLC—	302
2.1.	Sujetos legitimados	303
a)	La administración concursal	303
b)	El empresario deudor	304
c)	Los trabajadores	309
2.2.	Actuación inicial	311
2.3.	El contenido de la solicitud	312
2.4.	Convocatoria del período de consultas	314
2.5.	Informe no vinculante de la autoridad laboral	321
2.6.	Auto del juez del concurso por el que se resuelve el procedimiento concursal-laboral	322

a)	Plazo legal para resolver.....	322
b)	Resolución judicial.....	323
b.1)	Existencia de acuerdo entre las partes....	324
b.2)	Inexistencia de acuerdo entre las partes ..	324
2.7.	Impugnación del auto judicial.....	326
2.8.	Suspensión de las modificaciones sustanciales de las condiciones de trabajo y los traslados.....	327
2.9.	Art. 50 ET, acciones resolutorias individuales.....	328
3.	CONTRATOS DEL PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN.....	330
3.1.	Extinción y suspensión de los contratos de alta dirección.....	330
3.2.	Facultad extintiva del personal de alta dirección.....	331
3.3.	Moderación de la indemnización por la extinción del contrato.....	332
3.4.	Aplazamiento de la indemnización por extinción del contrato.....	334
4.	CONVENIOS COLECTIVOS EN EL PROCEDIMIENTO CONCURSAL.....	335
 CAPÍTULO VI. ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA.....		 337
1.	REGLAS CONTEMPLADAS EN EL RÉGIMEN DE LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN.....	340
1.1.	Procedimiento de enajenación.....	340
a)	Subasta.....	341
b)	Enajenación directa o por persona o entidad especializada.....	345
b.1)	Autorización de la enajenación directa o por persona o entidad especializada.....	351
b.2)	Remuneración de la persona o entidad especializada.....	360
c)	Recurso contra el procedimiento de enajenación elegido.....	363
1.2.	Determinaciones a cargo de la administración concursal.....	366

1.3.	Contenido de la oferta	374
1.4.	Regla de la preferencia	377
1.5.	Intervención de los representantes de los trabajadores y especialidades del contrato de trabajo	384
a)	Audiencia previa para determinar la forma de enajenación	386
b)	Audiencia previa para determinar el modo de enajenación.	389
c)	Especialidades del contrato de trabajo	391
2.	REGLAS NO CONTEMPLADAS EN EL RÉGIMEN DE LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN	392
2.1.	Enajenación de bienes y derechos afectos a privilegio especial integrados en una unidad productiva.	393
a)	Enajenación con carácter previo a las reformas de 2014 y 2015	394
b)	Enajenación en el Texto Refundido.	402
b.1)	Enajenación sin subsistencia de garantía.	403
b.2)	Enajenación con subsistencia de garantía	417
b.3)	Especialidad de la subsistencia de la garantía en créditos tributarios y de la Seguridad Social.	419
2.2.	Cancelación de cargas y gravámenes anteriores al concurso	422
CAPÍTULO VII. EFECTOS SOBRE LOS CONTRATOS		429
1.	INTRODUCCIÓN	431
2.	LA CESIÓN DE CONTRATOS EN EL PROCEDIMIENTO CONCURSAL	434
2.1.	Cesión judicial de los contratos	438
2.2.	Régimen de cesión de los contratos en el Texto Refundido.	444
a)	Requisito negocial	445
b)	Afección a la actividad.	446
c)	Cesión cuasiautomática	448
c.1)	Límites	449

d)	Contratos administrativos	459
e)	Licencias y Autorizaciones administrativas	470
f)	Particularidades del procedimiento abreviado	472
g)	Supuestos especiales.	476
g.1)	El contrato de seguro	477
g.2)	Contrato <i>intuitu personae</i>	489
g.3)	Contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda	494

CAPÍTULO VIII. EFECTOS SOBRE LOS CRÉDITOS DE TITULARIDAD DEL CONCURSADO. 499

1.	CESIÓN DE CRÉDITOS EN EL DERECHO ESPAÑOL	501
1.1.	Cesión voluntaria y cesión tácita	502
1.2.	Legitimación	503
1.3.	Forma de la cesión	504
1.4.	Efectos de acuerdo de cesión.	504
a)	Transmisión del crédito y sus derechos accesorios	504
b)	Obligaciones propias del cedente.	505
b.1)	Obligación de colaboración	505
b.2)	Obligación de garantía	506
1.5.	Valor de la notificación al deudor	507
1.6.	Omisión de la notificación	508
1.7.	Excepciones oponibles por el deudor	509
1.8.	Eficacia frente a terceros	511
1.9.	Cesión de créditos en el Anteproyecto de Ley de Código Mercantil	512
2.	CESIÓN DE CRÉDITOS EN EL CONCURSO	513
2.1.	Presupuestos para la cesión de los créditos en el concurso	515
2.2.	Eventualidad de la cesión de créditos en el concurso	522

CAPÍTULO IX. EFECTOS SOBRE LAS DEUDAS	533
1. INTRODUCCIÓN	535
2. LA NO ASUNCIÓN DE DEUDAS: REGLA GENERAL Y EXCEPCIONES	538
2.1. Regla general.	538
2.2. Excepciones	541
a) Asunción voluntaria del adquirente	542
b) Disposición legal que así lo disponga.	545
c) Responsabilidad de las personas especialmente relacionadas con el concursado	546
c.1) Clasificación personas especialmente relacionadas con el concursado	550
c.2) Adquisición por sujeto interpuesto	575
3. LA PROBLEMÁTICA DE LA SUCESIÓN DE EMPRESA A EFECTOS LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL.	577
3.1. Requisitos de la sucesión de empresa	578
a) Entidad económica.	580
b) Transmisión	582
c) Identidad	584
3.2. La declaración de sucesión de empresa a efectos laborales en la LC.	586
a) Sucesión de empresa bajo el art. 149.2 LC	587
b) Sucesión de empresa en el art. 149.4 LC	592
3.3. Problemática e inclusión de las deudas de la Seguridad Social en la LC	605
a) La cuestión prejudicial	608
b) Situación tras RDley 11/2014, convalidado por Ley 9/2015	614
3.4. Sucesión de empresa en el Texto Refundido de Ley Concursal	615
a) Intervención del FOGASA en el TRLC	622
b) La unidad productiva transcende a la sucesión de empresa.	625

3.5.	Competencia para la declaración de la sucesión de empresa.	627
4.	ESPECIAL REFERENCIA A LAS DEUDAS TRIBUTARIAS	639
4.1.	Deudas tributarias VS Deudas de Seguridad Social ...	642
4.2.	Interrelación de las deudas tributarias y persona especialmente relacionada con el concursado	643
CAPÍTULO X. OTROS EFECTOS: DEBER DE COLABORACIÓN Y PROHIBICIÓN DE HACER COMPETENCIA		647
1.	INTRODUCCIÓN	649
2.	DEBER DE COLABORACIÓN	652
3.	PROHIBICIÓN DE HACER COMPETENCIA	655
3.1.	Fundamento jurídico	658
a)	Prohibición como saneamiento por evicción ...	659
b)	Prohibición como acto de competencia desleal .	662
c)	Prohibición derivada de la obligación de entrega	663
d)	Prohibición derivada de la buena fe	664
e)	Prohibición derivada del pacto entre las partes. .	667
3.2.	Legitimación pasiva: supuestos problemáticos.	668
a)	Fallecimiento del empresario concursado persona física	675
b)	Concurso de empresario persona jurídica.	677
b.1)	Sociedades personalistas.	677
b.2)	Sociedades de capital	678
3.3.	Legitimación activa	683
a)	Adquirente persona física	683
b)	Adquirente persona jurídica	685
3.4.	Conductas prohibidas	686
3.5.	Límites.	692
a)	Límite objetivo	693
b)	Límite temporal	694
c)	Límite geográfico	702
3.6.	Incumplimiento	705
3.7.	Extinción	709