

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>PRÓLOGO, Pedro J. Rubio Vicente .....</b>	<b>19</b>
<b>ABREVIATURAS .....</b>	<b>27</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>33</b>
<b>CAPÍTULO I. PRE-PACK: LA CONFIGURACIÓN PRECONCURSAL DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA .....</b>	<b>47</b>
1. EL EXPERTO INDEPENDIENTE .....	52
1.1. Procedimiento para el nombramiento del experto independiente .....	53
1.2. Configuración y funciones del experto independiente .....	55
1.3. Estatuto jurídico y remuneración del experto independiente .....	57
1.4. Informe del experto independiente .....	58
1.5. Interés del concurso: administración concursal independiente .....	60
2. LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN EL PRE-PACK .....	61
3. ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN APLICACIÓN DEL PRE-PACK .....	63
4. POSICIÓN DE LOS JUECES MERCANTILES DE MADRID .....	67
5. EL PREPACK EN EL PROYECTO DE LEY DE REFORMA DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY CONCURSAL .....	71

6. SOLICITUD DE CONCURSO CON PRESENTACIÓN DE OFERTA DE ADQUISICIÓN DE UNA O VARIAS UNIDADES PRODUCTIVAS EN EL PLRTRLC .....	75
7. CONCLUSIONES .....	79
<b>CAPÍTULO II. LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN LA FASE COMÚN.....</b>	<b>83</b>
1. INTRODUCCIÓN .....	85
2. ANTECEDENTES DE LA ENAJENACIÓN .....	92
2.1. Objeciones .....	94
a) Interpretación del art. 43.2 LC .....	94
b) Posible obstáculo a la conclusión del concurso por las formas ordinarias.....	96
c) Posible expropiación al concursado .....	98
3. REQUISITOS.....	99
3.1. La autorización judicial.....	100
a) Legitimación.....	103
b) Causas para la solicitud .....	108
c) Plazo .....	108
d) Fundamento .....	109
e) Procedimiento de la solicitud .....	110
f) Impugnación de la autorización .....	112
f.1) Impugnación en la redacción inicial de la LC.....	112
f.2) Impugnación posterior a la reforma .....	114
g) Ausencia de la autorización judicial.....	115
4. CONSERVACIÓN DE LA ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO DE LA UNIDAD PRODUCTIVA .....	117
4.1. Propuesta de regulación del contrato de arrendamiento.....	118
a) Finalidades del contrato de arrendamiento .....	119
b) Legitimación activa para la celebración del arrendamiento .....	119
c) Figura y derechos del arrendatario .....	121

d) Regulación del contrato de arrendamiento . . . . .	123
d.1) Efectos del arrendamiento en las relaciones jurídicas del concursado. . . . .	125
<b>CAPÍTULO III. ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA COMO POSIBLE CONTENIDO DEL CONVENIO CONCURSAL . . . . .</b>	<b>129</b>
1. REQUISITOS . . . . .	133
1.1. Consentimiento . . . . .	133
a) Del empresario insolvente . . . . .	135
b) De los acreedores . . . . .	145
c) Del adquirente . . . . .	146
1.2. Objeto . . . . .	147
1.3. Causa . . . . .	148
2. ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA EN EL CONVENIO . . . . .	149
2.1. Posibles contenidos de la propuesta de convenio . . . . .	151
2.2. El Convenio con Asunción . . . . .	158
a) Determinación conceptual . . . . .	160
b) Caracterización . . . . .	160
c) Elementos intrínsecos . . . . .	161
c.1) Obligación del pago de los créditos concursales. . . . .	161
c.2) Continuidad de la actividad por el adquirente . . . . .	173
d) Documentos complementarios: el plan de pagos y el plan de viabilidad . . . . .	185
e) Los trabajadores . . . . .	192
<b>CAPÍTULO IV. LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA COMO CONTENIDO PREFERENTE EN LA FASE DE LIQUIDACIÓN . . . . .</b>	<b>195</b>
1. CONSIDERACIONES GENERALES . . . . .	197
2. EL PLAN DE LIQUIDACIÓN . . . . .	202

2.1.	Tramitación del Plan de liquidación .....	204
a)	Presentación .....	204
a.1)	Plazo de elaboración .....	207
a.2)	Consecuencias de la presentación extemporánea o de su ausencia .....	209
b)	Observaciones y propuestas de modificación .....	210
b.1)	Legitimación para su presentación .....	211
b.2)	Caso especial de los representantes de los trabajadores .....	212
c)	Aprobación judicial .....	215
d)	Recursos .....	220
e)	Publicidad obligatoria de información relativa al concursado persona jurídica .....	221
2.2.	Contenido del plan de liquidación .....	224
a)	Carácter preferente de la enajenación de la unidad productiva .....	225
b)	Perímetro de la unidad productiva .....	227
c)	Procedimiento de transmisión de la unidad productiva .....	228
d)	Autorización de enajenación .....	229
2.3.	Modificación del plan de liquidación .....	230
2.4.	Especialidades en el procedimiento abreviado .....	236
a)	Solicitud y tramitación .....	239
b)	Propuesta escrita vinculante de adquisición .....	241
b.1)	Significado y delimitación .....	242
b.2)	Contenido de la propuesta .....	246
b.3)	Informe e intervenciones .....	249
b.4)	Resolución judicial .....	253
b.5)	Incumplimiento de la propuesta escrita vinculante de adquisición .....	256
3.	REGLA SUPLETORIA DE LIQUIDACIÓN .....	257
3.1.	Presupuestos de aplicación .....	260
3.2.	Preferencia por la enajenación unitaria .....	262

a) Solución interrelación reglas arts. 421 y 422 TRLC .....	264
3.3. Decisión judicial .....	267
4. FASE DE LIQUIDACIÓN EN EL PLRTRLC .....	271
5. PROCESO ESPECIAL PARA MICROEMPRESAS EN EL PLRTRLC.....	275
5.1. Reglas comunes del procedimiento especial para microempresas .....	276
5.2. Procedimiento de liquidación .....	280
a) Medidas que pueden solicitarse en el procedimiento especial de liquidación.....	282
b) Tramitación del plan de liquidación y ejecución de las operaciones .....	285
<b>CAPÍTULO V. LAS MEDIDAS LABORALES EN LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA .....</b>	289
1. COMPETENCIAS DEL JUEZ DEL CONCURSO EN MATERIA LABORAL .....	292
1.1. Introducción .....	292
1.2. Competencias laborales.....	295
1.3. Carácter supletorio de la normativa laboral en el concurso de acreedores. ....	302
2. PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS DE CARÁCTER LABORAL —ARTS. 169 Y SS. TRLC—.....	302
2.1. Sujetos legitimados .....	303
a) La administración concursal .....	303
b) El empresario deudor .....	304
c) Los trabajadores .....	309
2.2. Actuación inicial .....	311
2.3. El contenido de la solicitud .....	312
2.4. Convocatoria del período de consultas .....	314
2.5. Informe no vinculante de la autoridad laboral .....	321
2.6. Auto del juez del concurso por el que se resuelve el procedimiento concursal-laboral.....	322

a)	Plazo legal para resolver.....	322
b)	Resolución judicial.....	323
	b.1) Existencia de acuerdo entre las partes .....	324
	b.2) Inexistencia de acuerdo entre las partes ..	324
2.7.	Impugnación del auto judicial.....	326
2.8.	Suspensión de las modificaciones sustanciales de las condiciones de trabajo y los traslados .....	327
2.9.	Art. 50 ET, acciones resolutorias individuales .....	328
3.	CONTRATOS DEL PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN .....	330
3.1.	Extinción y suspensión de los contratos de alta dirección.....	330
3.2.	Facultad extintiva del personal de alta dirección .....	331
3.3.	Moderación de la indemnización por la extinción del contrato .....	332
3.4.	Aplazamiento de la indemnización por extinción del contrato .....	334
4.	CONVENIOS COLECTIVOS EN EL PROCEDIMIENTO CONCURSAL .....	335
<b>CAPÍTULO VI. ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN DE LA UNIDAD PRODUCTIVA .....</b>		337
1.	REGLAS CONTEMPLADAS EN EL RÉGIMEN DE LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN .....	340
1.1.	Procedimiento de enajenación .....	340
a)	Subasta .....	341
b)	Enajenación directa o por persona o entidad especializada. ....	345
	b.1) Autorización de la enajenación directa o por persona o entidad especializada.....	351
	b.2) Remuneración de la persona o entidad especializada .....	360
c)	Recurso contra el procedimiento de enajenación elegido .....	363
1.2.	Determinaciones a cargo de la administración concursal .....	366

1.3.	Contenido de la oferta . . . . .	374
1.4.	Regla de la preferencia . . . . .	377
1.5.	Intervención de los representantes de los trabajadores y especialidades del contrato de trabajo . . . . .	384
a)	Audiencia previa para determinar la forma de enajenación . . . . .	386
b)	Audiencia previa para determinar el modo de enajenación . . . . .	389
c)	Especialidades del contrato de trabajo . . . . .	391
2.	REGLAS NO CONTEMPLADAS EN EL RÉGIMEN DE LAS ESPECIALIDADES DE LA ENAJENACIÓN . . . . .	392
2.1.	Enajenación de bienes y derechos afectos a privilegio especial integrados en una unidad productiva . . . . .	393
a)	Enajenación con carácter previo a las reformas de 2014 y 2015 . . . . .	394
b)	Enajenación en el Texto Refundido . . . . .	402
b.1)	Enajenación sin subsistencia de garantía . . . . .	403
b.2)	Enajenación con subsistencia de garantía . . . . .	417
b.3)	Especialidad de la subsistencia de la garantía en créditos tributarios y de la Seguridad Social . . . . .	419
2.2.	Cancelación de cargas y gravámenes anteriores al concurso . . . . .	422
<b>CAPÍTULO VII. EFECTOS SOBRE LOS CONTRATOS . . . . .</b>		429
1.	INTRODUCCIÓN . . . . .	431
2.	LA CESIÓN DE CONTRATOS EN EL PROCEDIMIENTO CONCURSAL . . . . .	434
2.1.	Cesión judicial de los contratos . . . . .	438
2.2.	Régimen de cesión de los contratos en el Texto Refundido . . . . .	444
a)	Requisito negocial . . . . .	445
b)	Afección a la actividad . . . . .	446
c)	Cesión cuasiamática . . . . .	448
c.1)	Límites . . . . .	449

d)	Contratos administrativos . . . . .	459
e)	Licencias y Autorizaciones administrativas . . . . .	470
f)	Particularidades del procedimiento abreviado . .	472
g)	Supuestos especiales. . . . .	476
g.1)	El contrato de seguro . . . . .	477
g.2)	Contrato <i>intuitu personae</i> . . . . .	489
g.3)	Contrato de arrendamiento para uso dis- tinto del de vivienda . . . . .	494
<b>CAPÍTULO VIII. EFECTOS SOBRE LOS CRÉDITOS DE TITULA- RIDAD DEL CONCURSADO . . . . .</b>		499
1.	<b>CESIÓN DE CRÉDITOS EN EL DERECHO ESPAÑOL . . . . .</b>	501
1.1.	Cesión voluntaria y cesión tácita . . . . .	502
1.2.	Legitimación . . . . .	503
1.3.	Forma de la cesión . . . . .	504
1.4.	Efectos de acuerdo de cesión. . . . .	504
a)	Transmisión del crédito y sus derechos acceso- rios . . . . .	504
b)	Obligaciones propias del cedente. . . . .	505
b.1)	Obligación de colaboración . . . . .	505
b.2)	Obligación de garantía . . . . .	506
1.5.	Valor de la notificación al deudor . . . . .	507
1.6.	Omisión de la notificación . . . . .	508
1.7.	Excepciones oponibles por el deudor . . . . .	509
1.8.	Eficacia frente a terceros . . . . .	511
1.9.	Cesión de créditos en el Anteproyecto de Ley de Cód- igo Mercantil . . . . .	512
2.	<b>CESIÓN DE CRÉDITOS EN EL CONCURSO . . . . .</b>	513
2.1.	Presupuestos para la cesión de los créditos en el con- curso . . . . .	515
2.2.	Eventualidad de la cesión de créditos en el concurso .	522

<b>CAPÍTULO IX. EFECTOS SOBRE LAS DEUDAS .....</b>	533
1. INTRODUCCIÓN .....	535
2. LA NO ASUNCIÓN DE DEUDAS: REGLA GENERAL Y EXCEPCIONES .....	538
2.1. Regla general .....	538
2.2. Excepciones .....	541
a) Asunción voluntaria del adquirente .....	542
b) Disposición legal que así lo disponga .....	545
c) Responsabilidad de las personas especialmente relacionadas con el concursado .....	546
c.1) Clasificación personas especialmente relacionadas con el concursado .....	550
c.2) Adquisición por sujeto interpuesto .....	575
3. LA PROBLEMÁTICA DE LA SUCESIÓN DE EMPRESA A EFECTOS LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL .....	577
3.1. Requisitos de la sucesión de empresa .....	578
a) Entidad económica .....	580
b) Transmisión .....	582
c) Identidad .....	584
3.2. La declaración de sucesión de empresa a efectos laborales en la LC .....	586
a) Sucesión de empresa bajo el art. 149.2 LC .....	587
b) Sucesión de empresa en el art. 149.4 LC .....	592
3.3. Problemática e inclusión de las deudas de la Seguridad Social en la LC .....	605
a) La cuestión prejudicial .....	608
b) Situación tras RDley 11/2014, convalidado por Ley 9/2015 .....	614
3.4. Sucesión de empresa en el Texto Refundido de Ley Concursal .....	615
a) Intervención del FOGASA en el TRLC .....	622
b) La unidad productiva transciende a la sucesión de empresa .....	625

3.5. Competencia para la declaración de la sucesión de empresa .....	627
4. ESPECIAL REFERENCIA A LAS DEUDAS TRIBUTARIAS .....	639
4.1. Deudas tributarias VS Deudas de Seguridad Social .....	642
4.2. Interrelación de las deudas tributarias y persona especialmente relacionada con el concursado .....	643
<b>CAPÍTULO X. OTROS EFECTOS: DEBER DE COLABORACIÓN Y PROHIBICIÓN DE HACER COMPETENCIA .....</b>	<b>647</b>
1. INTRODUCCIÓN .....	649
2. DEBER DE COLABORACIÓN .....	652
3. PROHIBICIÓN DE HACER COMPETENCIA .....	655
3.1. Fundamento jurídico .....	658
a) Prohibición como saneamiento por evicción .....	659
b) Prohibición como acto de competencia desleal .....	662
c) Prohibición derivada de la obligación de entrega .....	663
d) Prohibición derivada de la buena fe .....	664
e) Prohibición derivada del pacto entre las partes..	667
3.2. Legitimación pasiva: supuestos problemáticos .....	668
a) Fallecimiento del empresario concursado persona física .....	675
b) Concurso de empresario persona jurídica .....	677
b.1) Sociedades personalistas .....	677
b.2) Sociedades de capital .....	678
3.3. Legitimación activa .....	683
a) Adquirente persona física .....	683
b) Adquirente persona jurídica .....	685
3.4. Conductas prohibidas .....	686
3.5. Límites .....	692
a) Límite objetivo .....	693
b) Límite temporal .....	694
c) Límite geográfico .....	702
3.6. Incumplimiento .....	705
3.7. Extinción .....	709