

Francisco de la Torre Olid

# Contenidos Fundamentales de Derecho Civil

TESTS PARA LA FORMACIÓN  
DE JURISTAS



El Derecho civil es la parte nuclear del Ordenamiento Jurídico y es exigente en su extensión, comprensión, razonamiento y actualización. Es por ello que los instrumentos formativos que sirven a tal fin son siempre útiles y necesarios.

Esta obra invita a la visión panorámica, entrelazada, concordada y razonada. Un recorrido por el Derecho civil, animado con una batería de preguntas cuya formulación se acompaña de una explicación sencilla, al tiempo que rigurosa en su motivación y en la precisa fundamentación normativa.

Con esto se posibilita una comprensión de la materia civil, se sugiere el debate en la interpretación de la norma, se aprende a abordar las cuestiones complejas, acotando las distintas opciones y sabiendo barajar los matices hasta explicar la solución ofrecida.

La batería de preguntas test goza de un valor añadido en su consideración de conjunto que sirve a una necesaria visión relacionada y coherente. Por ello, si una cuestión aislada tiene un interés en sí misma, este compendio de preguntas alcanza un nivel multiplicado al permitir el anudamiento del Derecho civil.

La basta extensión del Derecho civil requiere este tratamiento integral para adiestrarse en la tarea de relacionar, concordar e integrar la ordenación jurídica a fin de consolidar las competencias del jurista en la precisa proyección práctica.

Este libro sirve a la formación de los juristas, sobre todo a los estudiantes de grado en Derecho y del Máster en abogacía que deben adiestrarse en la identificación del problema jurídico, el manejo de opciones y determinación de la solución en Derecho.

# **Contenidos Fundamentales de Derecho Civil**

TESTS PARA LA FORMACIÓN  
DE JURISTAS

Francisco de la Torre Olid

Barcelona 2022



BOSCH EDITOR

© MARZO 2022 FRANCISCO DE LA TORRE OLID

© MARZO 2022



**Librería Bosch, S.L.**

<http://www.jmboscheditor.com>

<http://www.libreriabosch.com>

E-mail: [editorial@jmboscheditor.com](mailto:editorial@jmboscheditor.com)

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra ([www.conlicencia.com](http://www.conlicencia.com); 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

ISBN papel: 978-84-19045-38-6

ISBN digital: 978-84-19045-39-3

D.L.: B 4256-2022

**Diseño portada y maquetación:** CRISTINA PAYÁ  +34 672 661 611

*Printed in Spain – Impreso en España*

# ÍNDICE

|                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA.....</b>                                                       | <b>25</b> |
| <b>PREGUNTAS TEST, RAZONAMIENTO JURÍDICO, FUNDAMENTO LEGAL Y PALABRAS CLAVE .....</b>                       | <b>29</b> |
| 1 <sup>a</sup> El contrato requiere para su perfección .....                                                | 29        |
| 2 <sup>a</sup> ¿Los actos de disposición son actos de administración?                                       | 30        |
| 3 <sup>a</sup> La teoría del título y el modo.....                                                          | 31        |
| 4 <sup>a</sup> El derecho real en su contenido básico .....                                                 | 31        |
| 5 <sup>a</sup> La diferencia entre el derecho de crédito y el derecho real                                  | 32        |
| 6 <sup>a</sup> El contrato de compraventa es título y medio suficiente para la transmisión del dominio..... | 33        |
| 7 <sup>a</sup> El contrato de arrendamiento como título de tenencia de una cosa.....                        | 34        |
| 8 <sup>a</sup> ¿La donación es un contrato o un mero acto? .....                                            | 34        |
| 9 <sup>a</sup> ¿La donación es un contrato gratuito y unilateral? .....                                     | 35        |
| 10 <sup>a</sup> La forma en la contratación.....                                                            | 36        |
| 11 <sup>a</sup> La acción de división de cosa común con objeto de salir del proindiviso .....               | 37        |
| 12 <sup>a</sup> El efecto traslativo de la sucesión <i>mortis causa</i> .....                               | 38        |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 13 <sup>a</sup> | Los pactos sucesorios y la sucesión contractual .....                                                                                                                                                                                                                   | 38 |
| 14 <sup>a</sup> | La transmisión <i>mortis causa</i> de la empresa familiar .....                                                                                                                                                                                                         | 39 |
| 15 <sup>a</sup> | La promesa de hipoteca .....                                                                                                                                                                                                                                            | 40 |
| 16 <sup>a</sup> | Con ocasión de la demanda en el mercado para comprar naves industriales en el polígono que he construido, solicito al banco que divida la hipoteca con la que gravó la finca antes de la parcelación y libere las parcelas correspondientes al capital amortizado ..... | 41 |
| 17 <sup>a</sup> | Al haber firmado la compraventa del piso he adquirido su propiedad ya que la compraventa implica la traslación del dominio .....                                                                                                                                        | 42 |
| 18 <sup>a</sup> | El pago con <i>bitcoins</i> del precio de la cosa adquirida en propiedad .....                                                                                                                                                                                          | 42 |
| 19 <sup>a</sup> | El pacto comisorio en la prenda e hipoteca .....                                                                                                                                                                                                                        | 43 |
| 20 <sup>a</sup> | La hipoteca de responsabilidad limitada.....                                                                                                                                                                                                                            | 44 |
| 21 <sup>a</sup> | Los riesgos en la compraventa cuando se pierde la cosa comprada antes de su entrega .....                                                                                                                                                                               | 45 |
| 22 <sup>a</sup> | La expropiación forzosa es una clase de compraventa..                                                                                                                                                                                                                   | 46 |
| 23 <sup>a</sup> | La promesa de compraventa .....                                                                                                                                                                                                                                         | 46 |
| 24 <sup>a</sup> | El contrato de renta vitalicia.....                                                                                                                                                                                                                                     | 47 |
| 25 <sup>a</sup> | La acción reivindicatoria.....                                                                                                                                                                                                                                          | 48 |
| 26 <sup>a</sup> | El contrato de alimentos .....                                                                                                                                                                                                                                          | 49 |
| 27 <sup>a</sup> | Los tipos de contrato de arrendamiento .....                                                                                                                                                                                                                            | 50 |
| 28 <sup>a</sup> | El precario o uso de inmueble sin pago de renta.....                                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| 29 <sup>a</sup> | El arrendamiento de vivienda urbana favorecido con prórroga forzosa .....                                                                                                                                                                                               | 51 |
| 30 <sup>a</sup> | La figura de consumidor vulnerable.....                                                                                                                                                                                                                                 | 52 |
| 31 <sup>a</sup> | El contrato de arrendamiento rústico regulado en la ley de 2003.....                                                                                                                                                                                                    | 53 |
| 32 <sup>a</sup> | El arrendatario rústico tiene la plena disposición de la finca arrendada.....                                                                                                                                                                                           | 53 |

INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

|                 |                                                                               |    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 33 <sup>a</sup> | La duración del arrendamiento de vivienda permanente                          | 54 |
| 34 <sup>a</sup> | Las servidumbres voluntarias constituidas por contrato.....                   | 55 |
| 35 <sup>a</sup> | El usufructo da derecho a percibir toda clase de frutos                       | 56 |
| 36 <sup>a</sup> | El derecho de habitación .....                                                | 57 |
| 37 <sup>a</sup> | La liquidación del estado posesorio.....                                      | 58 |
| 38 <sup>a</sup> | La representación implica un contrato de mandato .....                        | 59 |
| 39 <sup>a</sup> | El matrimonio como negocio jurídico.....                                      | 60 |
| 40 <sup>a</sup> | El matrimonio es una institución, un negocio y un estado .....                | 60 |
| 41 <sup>a</sup> | La pareja o unión de hecho .....                                              | 61 |
| 42 <sup>a</sup> | La unión matrimonial implica la unión patrimonial...                          | 62 |
| 43 <sup>a</sup> | La representación legal del menor.....                                        | 63 |
| 44 <sup>a</sup> | El régimen económico matrimonial.....                                         | 64 |
| 45 <sup>a</sup> | Las capitulaciones matrimoniales.....                                         | 64 |
| 46 <sup>a</sup> | La emancipación .....                                                         | 65 |
| 47 <sup>a</sup> | La hipoteca inversa.....                                                      | 66 |
| 48 <sup>a</sup> | La curatela .....                                                             | 67 |
| 49 <sup>a</sup> | El requisito de la forma en el negocio jurídico.....                          | 68 |
| 50 <sup>a</sup> | El referente moral tiene valor jurídico normativo.....                        | 68 |
| 51 <sup>a</sup> | El concurso de la oferta y la aceptación en la contratación electrónica ..... | 69 |
| 52 <sup>a</sup> | Puede un menor subir fotos a instagram sin consentimiento paterno .....       | 70 |
| 53 <sup>a</sup> | El tratamiento del <i>ius retentionis</i> .....                               | 71 |
| 54 <sup>a</sup> | La capacidad del menor para contratar .....                                   | 72 |
| 55 <sup>a</sup> | La posibilidad de distribuir toda la herencia en legados.                     | 73 |
| 56 <sup>a</sup> | La protección e intangibilidad de la legítima en caso de desheredación .....  | 74 |

|                 |                                                                                  |    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 57 <sup>a</sup> | El concepto de patrimonio de la persona se agota en los activos o bienes.....    | 75 |
| 58 <sup>a</sup> | La teoría del <i>rebus sic stantibus</i> .....                                   | 75 |
| 59 <sup>a</sup> | La teoría del daño desproporcionado .....                                        | 76 |
| 60 <sup>a</sup> | La capacidad para otorgar testamento.....                                        | 77 |
| 61 <sup>a</sup> | Las funciones del curador en la guarda de la persona que sufre discapacidad..... | 78 |
| 62 <sup>a</sup> | Los presupuestos del fraude de ley.....                                          | 78 |
| 63 <sup>a</sup> | La diferencia entre Reglamento y Directiva en el Derecho de la UE.....           | 79 |
| 64 <sup>a</sup> | El expediente matrimonial.....                                                   | 80 |
| 65 <sup>a</sup> | La causa remuneratoria.....                                                      | 81 |
| 66 <sup>a</sup> | La diferencia entre daños continuados y daños permanentes .....                  | 82 |
| 67 <sup>a</sup> | La consideración del interés usurario.....                                       | 83 |
| 68 <sup>a</sup> | El control de la abusividad.....                                                 | 83 |
| 69 <sup>a</sup> | El pago por el representante .....                                               | 84 |
| 70 <sup>a</sup> | La inscripción registral de la hipoteca.....                                     | 85 |
| 71 <sup>a</sup> | La figura del allegado.....                                                      | 86 |
| 72 <sup>a</sup> | Los derechos de los abuelos para con sus nietos .....                            | 87 |
| 73 <sup>a</sup> | El dolo como referente de la responsabilidad .....                               | 87 |
| 74 <sup>a</sup> | El control de la transparencia.....                                              | 88 |
| 75 <sup>a</sup> | La diferencia entre la cláusula transparente y la cláusula abusiva .....         | 89 |
| 76 <sup>a</sup> | Las cláusulas abusivas .....                                                     | 90 |
| 77 <sup>a</sup> | El parentesco que se computa para heredar <i>abintestato</i> .....               | 91 |
| 78 <sup>a</sup> | La sucesión <i>inter vivos</i> en los derechos de crédito .....                  | 92 |
| 79 <sup>a</sup> | La acción colectiva.....                                                         | 93 |

INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

|                 |                                                                                                                         |     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 80 <sup>a</sup> | La sostenibilidad y preservación de la naturaleza de las cosas.....                                                     | 94  |
| 81 <sup>a</sup> | Las prohibiciones en la compraventa.....                                                                                | 95  |
| 82 <sup>a</sup> | El caso fortuito excluye la exigencia de la responsabilidad civil.....                                                  | 96  |
| 83 <sup>a</sup> | La constitución de la prenda confiere cesión de uso de la cosa.....                                                     | 96  |
| 84 <sup>a</sup> | La representación ejercida por el guardador de hecho..                                                                  | 97  |
| 85 <sup>a</sup> | La responsabilidad civil puede desplegarse por daños punitivos.....                                                     | 98  |
| 86 <sup>a</sup> | Los cargos propios de la guarda legal de las personas con discapacidad.....                                             | 99  |
| 87 <sup>a</sup> | La autonomía del <i>menor maduro</i> .....                                                                              | 100 |
| 88 <sup>a</sup> | El acogimiento institucional.....                                                                                       | 100 |
| 89 <sup>a</sup> | La disposición de la vivienda conyugal habitual.....                                                                    | 101 |
| 90 <sup>a</sup> | La conversión del contrato debe venir dada por la vía negocial.....                                                     | 102 |
| 91 <sup>a</sup> | La perfección del contrato se alcanza y corresponde con la ejecución de todo su contenido y alcance de sus efectos..... | 103 |
| 92 <sup>a</sup> | La posibilidad de capitalizar el pago periódico de rentas en el ámbito familiar.....                                    | 104 |
| 93 <sup>a</sup> | La facultad de resolver la relación jurídica.....                                                                       | 104 |
| 94 <sup>a</sup> | La autonomía del menor en la red y el <i>pin parental</i> .....                                                         | 105 |
| 95 <sup>a</sup> | La pensión por alimentos.....                                                                                           | 106 |
| 96 <sup>a</sup> | La intervención notarial en la celebración de matrimonio.....                                                           | 107 |
| 97 <sup>a</sup> | La función del Registrador de la Propiedad.....                                                                         | 107 |
| 98 <sup>a</sup> | El tercero hipotecario.....                                                                                             | 108 |
| 99 <sup>a</sup> | La disposición <i>mortis causa</i> de mantener indivisa la empresa familiar.....                                        | 109 |

|                  |                                                                                                                                                                                                         |     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 100 <sup>a</sup> | La donación como negocio jurídico .....                                                                                                                                                                 | 109 |
| 101 <sup>a</sup> | La representación siempre implica que se actúa en nombre e interés de un representado .....                                                                                                             | 110 |
| 102 <sup>a</sup> | La suspensión y la privación de la patria potestad implica la incomunicación con el hijo menor.....                                                                                                     | 111 |
| 103 <sup>a</sup> | La legítima del cónyuge viudo, si no concurre con más herederos forzosos, consistirá en el usufructo de dos tercios..                                                                                   | 112 |
| 104 <sup>a</sup> | La vivienda hipotecada sepultada por el volcán .....                                                                                                                                                    | 112 |
| 105 <sup>a</sup> | Los derechos de la propiedad intelectual .....                                                                                                                                                          | 113 |
| 106 <sup>a</sup> | La declaración de nulidad del testamento del sr. X deja sin efecto el reconocimiento de la filiación contenida en dicho instrumento a favor de un hijo no matrimonial...                                | 114 |
| 107 <sup>a</sup> | El Letrado de la Administración de Justicia, sobre el catálogo de medidas de apoyo y administración a cargo de un curador, determina privar de gestionar bienes de extraordinario valor .....           | 115 |
| 108 <sup>a</sup> | Los papás de Clara Aurora Miguela no consiguen la inscripción del nombre de su hija .....                                                                                                               | 116 |
| 109 <sup>a</sup> | El Registro Civil .....                                                                                                                                                                                 | 116 |
| 110 <sup>a</sup> | El matrimonio entre un extranjero y un español celebrado para adquirir la nacionalidad española .....                                                                                                   | 117 |
| 111 <sup>a</sup> | El sr. X dispone en su testamento de un legado a favor de la persona con la que convive y le propone que haga igual disposición recíproca en atención a esa convivencia y compañía que se prestan ..... | 118 |
| 112 <sup>a</sup> | El sr. X vendió un piso y, llegada la fecha de pago, el comprador no le paga el precio .....                                                                                                            | 118 |
| 113 <sup>a</sup> | En la realización de mi tesis doctoral utilizo un catálogo de fuentes que me obligan a recabar la autorización del autor.....                                                                           | 119 |
| 114 <sup>a</sup> | El corzo que aprovecha la rotura del alambrado que separa la finca de la autovía cruza la carretera e impacta con un vehículo.....                                                                      | 120 |

**INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 115 <sup>a</sup> | El sr. X está separado de hecho de su esposa y a su fallecimiento ésta reclama su legítima.....                                                                                                                                        | 121 |
| 116 <sup>a</sup> | En el tiempo del COVID 19 el sr. X, que tiene avanzada edad y padece enfermedad degenerativa, se ha sentido abandonado por sus hijos que han dejado de ir a visitarle y de comunicar con él por lo que ha decidido desheredarles ..... | 122 |
| 117 <sup>a</sup> | La disposición testamentaria estableciendo una sustitución fideicomisaria a favor de un hijo que padece discapacidad .....                                                                                                             | 122 |
| 118 <sup>a</sup> | La viuda que hereda en usufructo vitalicio el piso donde vive reclama a los hijos, legitimarios como ella e hijos comunes, que le capitalicen su derecho para pagar una residencia donde ir a vivir .....                              | 123 |
| 119 <sup>a</sup> | El albacea, ante la complejidad del encargo para materializar la sucesión testamentaria, decide delegar su tarea en un equipo de jurista y economista .....                                                                            | 124 |
| 120 <sup>a</sup> | J. I. M., mayor de edad, se ha sometido a una intervención de cambio de sexo y desea que tal identidad personal se refleje en cuanto al sexo y nuevo nombre en el Registro Civil .....                                                 | 125 |
| 121 <sup>a</sup> | La sra. Y, que está embarazada, sufre la pérdida de su esposo que fallece y quiere hacer valer los derechos en favor de su hijo no nacido .....                                                                                        | 126 |
| 122 <sup>a</sup> | El sr. X ha nombrado, para después de su muerte, a uno de los herederos contador partidor, resultando impugnado el nombramiento por los demás coherederos .....                                                                        | 127 |
| 123 <sup>a</sup> | El testamento ológrafo precisa la firma digital y por ello entendemos que se declaró nulo el hallado tras la muerte de Aretha Franklin.....                                                                                            | 128 |
| 124 <sup>a</sup> | El progenitor, dueño de una finca, la segrega y transmite las dos mitades resultantes cada una a un hijo, en la finca matriz se estableció un vial para salir a la vía pública desde la parte interior hasta la carretera.....         | 129 |

- 125<sup>a</sup> El comprador de un piso se niega a completar el pago porque el vendedor no le va a poder hacer entrega de la vivienda al haber sufrido el inmueble la destrucción por la lava de un volcán..... 129
- 126<sup>a</sup> En garantía del pago de un préstamo el sr. X, avalando una obligación de su hijo, acepta unas letras de cambio, que luego endosa a una entidad bancaria. ¿Puede desligarse de ese afianzamiento antes de pagar?..... 130
- 127<sup>a</sup> Tras su separación la pareja de X y de Y se enfrentan por la posesión de su mascota, un perro que compraron al inicio de su relación hace cinco años..... 131
- 128<sup>a</sup> Como contribución a los gastos del hogar donde convive con sus padres, el menor x, que trabaja desde los 16 años, entregaba a su madre la mitad de su salario. Tras una discusión familiar decide suspender ese pago periódico y su madre se lo reclama ..... 132
- 129<sup>a</sup> La notificación del aumento de la renta del alquiler por el arrendador al arrendatario le permite cobrar la subida del IPC desde que lo comunica y sobre las rentas de los meses anteriores en que ya estaba oficialmente publicado dicho índice..... 133
- 130<sup>a</sup> Con ocasión de una compra de electrodomésticos el cliente recibe, desde una financiera vinculada al centro comercial, una tarjeta de crédito a fin de hacer el pago los bienes que adquiera en ese establecimiento, con un tipo de interés del 26% y un índice TAE de 9%..... 134
- 131<sup>a</sup> Mi hija, mayor de edad y estudiante de Derecho, me pide que le aumente el importe de la pensión por alimentos que se fijó tras mi divorcio, ya que quiere salir de la casa, en la que vive con su madre, para independizarse..... 135
- 132<sup>a</sup> Al soportar la expropiación de mi finca por el Ayuntamiento que la ha incluido en un suelo de equipamiento municipal, ocupando y urbanizando dicho suelo, recibo el pago de un precio muy inferior al que considero justo..... 136

INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 133<sup>a</sup> Pedro firma un contrato privado de arras confirmatorias sobre su vivienda con Blanca en el que acuerdan que, con la entrega de una señal de 3.000 euros, se completará el pago del precio de la compra en el plazo de un mes en que comparecerán en la notaría para otorgar la escritura..... 137
- 134<sup>a</sup> Al contraer matrimonio Berta y Andrés, que se regían por el sistema de gananciales, se instalan en un apartamento que el esposo había heredado de su abuela. Con ocasión de ampliar la familia deciden la venta y adquirir, con ese dinero, un piso de más superficie ..... 138
- 135<sup>a</sup> Con el ánimo de hacer llegar al patrimonio de sus sobrinas lo que se le ofrece en la herencia de sus padres Mavi comparece con sus hermanos al otorgamiento de escritura de aceptación de herencia y manifiesta su repudio añadiendo esa voluntad de que aproveche a aquellas ..... 139
- 136<sup>a</sup> D. Juan comparece ante el notario para entregarle en sobre cerrado su testamento pidiendo que se autorice la correspondiente escritura pública en la que se recoja esa última voluntad ..... 140
- 137<sup>a</sup> Teniendo conocimiento un fiscal adscrito al Juzgado de Primera Instancia en el que se celebra una subasta de que, en la misma, sale a la venta una casa de campo a un precio muy interesante ..... 140
- 138<sup>a</sup> Consecuencia de una discusión conyugal la esposa del sr. X decide que, en adelante, no se ocupará de atender al cuidado de la suegra con la que conviven ..... 141
- 139<sup>a</sup> En la fiesta de nochevieja Esther acude a una sala de fiestas y deja su abrigo en el guardarropa del establecimiento, recibiendo una ficha de resguardo e identificación, como esa noche hay una afluencia masiva y cierta desorganización el abrigo desaparece ..... 142
- 140<sup>a</sup> Una vez recabada la copia de la escritura de compraventa de la plaza de garaje, Andrés promueve la inscripción en el Registro de la Propiedad de su titularidad

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| dominical, si bien advierte que existe una anotación preventiva de que el edificio en el que se ubica su aparcamiento está trabado consecuencia de un proceso ejecutivo .....                                                                                                                                                        | 143 |
| 141 <sup>a</sup> El sr. X, que padece una discapacidad, está asistido de un curador por lo que, en la caída de una parte del revestimiento de su fachada por falta de conservación del inmueble sobre un vehículo de la vía pública, justifica que el responsable es su guardador .....                                              | 144 |
| 142 <sup>a</sup> Juan vende a su amigo Eduardo el vehículo de su propiedad, acordando con la entrega de llaves el pago de 3.000 euros. Con posterioridad el comprador reclama la documentación propia del vehículo y el vendedor condiciona a un mayor pago esta otra entrega .....                                                  | 145 |
| 143 <sup>o</sup> Juan presta a su amigo Eduardo el vehículo de su propiedad para el fin de semana y, durante el desplazamiento, se produce la rotura de un neumático desgastado por lo que al devolver el coche Eduardo le reclama a Juan que le abone este gasto .....                                                              | 146 |
| 144 <sup>a</sup> Consecuencia de apreciarse en el contrato de préstamo una nulidad radical por razón del grave quebranto y desequilibrio patrimonial que las condiciones financieras implicaban, el perjudicado insta una acción de restitución de lo indebidamente pagado .....                                                     | 147 |
| 145 <sup>a</sup> Confinado en su domicilio el sr. X decide hacer testamento redactando sus últimas voluntades en su portátil y firmando el documento con su firma electrónica. Cuando, tras su fallecimiento, se entrega el archivo al notario para la protocolización el fedatario determina que no es un testamento ológrafo ..... | 148 |
| 146 <sup>a</sup> Con la publicación en el BOE de un Real Decreto ley el Sr. X duda si la especificación de la entrada en vigor de veinte días implica tanto contar el día de la publicación como contar por días hábiles .....                                                                                                       | 148 |
| 147 <sup>a</sup> En el contrato de préstamo de diez mil euros el prestamista y el prestatario disponen como cláusula penal                                                                                                                                                                                                           |     |

INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| que, en caso de que se incumpla el plazo previsto para la devolución, se aplicará un recargo de intereses de un 20% .....                                                                                                                                                                        | 149 |
| 148 <sup>a</sup> El sr. X tiene la posesión de una alhaja que se le entregó en prenda para garantizar la deuda que la sra. Y mantenía con él. Posteriormente y aún pendiente aquella primera obligación, ambos acuerdan un préstamo entregando una cantidad de dinero el Sr. X a la Sra. Y ..... | 150 |
| 149 <sup>a</sup> El constructor S. A. vende un piso al sr. X y acuerdan un aplazamiento en el pago a la fecha en que quede finalizado el edificio. En ese tiempo el constructor conoce que su comprador es insolvente y teme que no le pueda atender el pago .....                               | 151 |
| 150 <sup>a</sup> Consecuencia de la obsolescencia programada por el fabricante mi portátil deja de funcionar al cabo de un tiempo notablemente inferior a la media en que otros equipos, que tuve y que tuvieron mis amigos, han mantenido su vida útil.....                                     | 152 |
| 151 <sup>a</sup> Con ocasión de la celebración navideña un padre reparte 5.000 euros a cada uno de sus hijos, entendiendo que tal regalo es una mera gratificación propia de los usos y costumbres, acorde a los usos sociales e irrelevante en Derecho .....                                    | 153 |
| 152 <sup>a</sup> El padre que recibe la libertad provisional quiere visitar a su hijo menor que está en acogimiento familiar, pero le es denegada la visita porque tiene suspendida la patria potestad.....                                                                                      | 153 |
| 153 <sup>a</sup> La decisión de mi padre que, tras haber pagado los estudios superiores solo a mi hermano, decide regalarle una vivienda me da derecho a demandar que haga una aportación por igual valor a mi favor.....                                                                        | 154 |
| 154 <sup>a</sup> La presunción de culpa o <i>culpa virtual</i> no se contempla en nuestro Derecho.....                                                                                                                                                                                           | 155 |
| 155 <sup>a</sup> Consecuencia de un <i>lance deportivo</i> el jugador de fútbol sufre una lesión en un ojo al rematar de cabeza.....                                                                                                                                                             | 156 |

- 156<sup>a</sup> La posibilidad de convertir un cuasicontrato en un contrato se reconoce cuando la gestión que haces en favor de un amigo, sin mediar encargo, es confirmada a satisfacción por éste..... 157
- 157<sup>a</sup> La posibilidad de convertir un contrato en un cuasicontrato se verifica si tras encomendar a tu banco la gestión de tus ahorros la entidad los invierte en la compra de *criptomonedas* ..... 157
- 158<sup>a</sup> La posibilidad de convertir un comodato en un arrendamiento..... 158
- 159<sup>a</sup> La posibilidad de convertir un depósito en un comodato 159
- 160<sup>a</sup> ¿El precario radica en la liberalidad del cedente o es una posesión *ad usucapionem*?..... 159
- 161<sup>a</sup> Al perder a mi mascota en el parque decido publicar un anuncio prometiendo recompensar con mil euros a quien lo localice ..... 160
- 162<sup>a</sup> Al ponerse de moda mi barrio como lugar de *botelleo* de jóvenes mi vecino acondiciona su piso para poder servir copas. En la comunidad de vecinos no estamos de acuerdo y le reclamamos el cierre..... 161
- 163<sup>a</sup> Con ocasión de su separación matrimonial los cónyuges discuten cual es el régimen matrimonial que les rige; el esposo entiende que están sujetos a gananciales y la esposa cree que se rigen por la separación de bienes..... 162
- 164<sup>a</sup> Después de veinte años cruzando mi finca para extraer su cosecha, mi vecino y lindero demanda el reconocimiento de la servidumbre sobre mi propiedad por entender que la adquirió por prescripción ..... 163
- 165<sup>a</sup> Al dedicar mi vivienda permanente, que tengo alquilada, a mi actividad profesional por verme obligado a *teletrabajar*, el arrendador me exige optar entre aceptar una subida de renta o resolver el contrato ..... 164
- 166<sup>a</sup> Tras divorciarse de su esposo, la sra. X que se quedó a cargo de los hijos menores y conviviendo con ellos

INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| en el que fue domicilio conyugal, reclama un complemento a la pensión para atender los gastos de la mascota de la familia.....                                                                                                                                                                  | 164 |
| 167 <sup>a</sup> Con ocasión de la reclamación de deudas que sufre una persona casada por deudas propias, el consorte decide extinguir la sociedad de gananciales.....                                                                                                                          | 165 |
| 168 <sup>a</sup> Las universidades online de España deciden constituir una asociación, sin embargo, se les niega el registro por tratarse de personas jurídicas .....                                                                                                                           | 166 |
| 169 <sup>a</sup> Para hacer más rentable el negocio que tiene instalado en el local arrendado el sr. X autoriza la colocación de unas máquinas de juego por las que le garantizan una participación en beneficios de un 25% .....                                                               | 167 |
| 170 <sup>a</sup> La Fundación para la Transformación Digital se crea en el documento privado que recoge la voluntad de varias empresas de base tecnológica que deciden aportar un capital para promover la cultura en red .....                                                                 | 168 |
| 171 <sup>a</sup> Recibo una reclamación desde la Consejería de Asuntos Sociales para hacerme cargo de mi hermano que había sido recogido en la calle donde llevaba varios años vagando .....                                                                                                    | 168 |
| 172 <sup>a</sup> Consecuencia del ruido que recibo del bar que hay en el bajo comercial de mi edificio sufro insomnio y demando por daños y perjuicios, aunque el dueño se opone explicando que tiene su licencia y que se ajusta al control de emisión acústica de la Ordenanza municipal..... | 169 |
| 173 <sup>a</sup> A la semana siguiente de formalizar mi matrícula en la Universidad para cursar un Máster me ofrecen un puesto de trabajo de mayor dedicación y decido anular la matricula, si bien no consigo la devolución de mi dinero .....                                                 | 170 |
| 174 <sup>a</sup> La responsabilidad en la construcción, ante un daño o defecto constructivo, se debe exigir de forma individualizada según quien sea, de los agentes intervinientes, el responsable del daño .....                                                                              | 171 |

- 175<sup>a</sup> Como vecinos de un inmueble en el que no existe ascensor, al cumplir setenta años y padecer una falta de movilidad, exigimos a la comunidad la instalación del elevador, si bien en Junta de vecinos se vota en contra. 171
- 176<sup>a</sup> Para reparar los cerramientos de mi vivienda que asoman a un patio interior tengo que colocar unos andamios que debo basar en el suelo del patio de luces que es zona de uso y disfrute exclusivo del piso sito en la planta baja, pero mi vecino no me permite esa colocación .... 172
- 177<sup>a</sup> Debido al ajuste de mi antena el instalador me ofrece sus servicios siempre que renuncie a un presupuesto previo, explicándome que precisa la inspección de la instalación antes de conocer su coste..... 173
- 178<sup>a</sup> Consecuencia del impago de las cuotas de la comunidad, la Junta de vecinos decide reclamar la cantidad debida al vecino deudor instando, además, la traba de su piso y anotando esa carga en el Registro de la Propiedad ..... 174
- 179<sup>a</sup> Al soportar desde hace años una saturación de personal de espera en la escalera del edificio por la consulta del vecino médico que atiende en su vivienda, la comunidad insta la privación del uso de la vivienda a su titular..... 175
- 180<sup>a</sup> Al no tener bien cuidado al perro que le acompaña la Administración resuelve recoger al animal del mendigo que está en la calle ..... 176
- 181<sup>a</sup> Cuando sufro en mi finca una avenida de aguas que me causa un grave daño decido construir una canalización para derivar esa caída que arrastra las lluvias a mi propiedad buscando su salida hacia la linde..... 177
- 182<sup>a</sup> Al entrar en la rotonda a cierta velocidad provocho que el agua encharcada, consecuencia de la lluvia caída, llegue a una señora que anda en el acerado quien me reclama el daño por manchas en su abrigo de piel ..... 177
- 183<sup>a</sup> Como cotitular de una pared medianera hay que afrontar una reparación necesaria para su sostenimiento, pero mi vecino decide no pagar..... 178

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 184 <sup>a</sup> A causa de una fuga el gasto del agua durante varios años aumenta extraordinariamente en un residencial de la costa, si bien el administrador contratado se excusa de toda responsabilidad al entender que el Presidente debe convocar anualmente la Junta y poder entonces informar de los gastos extraordinarios..... | 179 |
| 185 <sup>a</sup> A causa de unas reparaciones en el tejado, el ático alquilado ha de soportar unas obras necesarias y el inquilino exige una disminución en la renta a lo que el arrendador se opone por entender que son reparaciones necesarias en provecho de todos .....                                                             | 180 |
| 186 <sup>a</sup> En mi embarazo el médico no me advierte de algunos riesgos que el feto puede padecer ya que es muy remoto que acontezca y, en el parto, sin embargo, se verifica la eventual patología.....                                                                                                                             | 181 |
| 187 <sup>a</sup> En las inmediaciones de mi pueblo han instalado una <i>macrogranja</i> aunque sus malos olores y vertido de purines no se pueden evitar al contar con sus licencias.....                                                                                                                                                | 181 |
| 188 <sup>a</sup> El vendedor de una finca, que la segrega de su finca matriz, le exige al comprador un pago añadido para darle salida a camino público.....                                                                                                                                                                              | 182 |
| 189 <sup>a</sup> El banco me ofrece ampliar el crédito por el capital ya amortizado y de este modo gozo de una mayor financiación y el banco conserva el rango hipotecario .....                                                                                                                                                         | 183 |
| 190 <sup>a</sup> La arrendadora de mi piso no me permite que acoja una mascota al tener dicha cláusula de prohibición recogida en el contrato de arrendamiento, sin embargo, en base a la reforma legal de bienestar animal considero que aquella estipulación quedó anulada.....                                                        | 184 |
| 191 <sup>a</sup> Ante la ruina que ha sufrido mi avalista el banco me exige que busque otra garante.....                                                                                                                                                                                                                                 | 185 |
| 192 <sup>a</sup> Entre los agentes intervinientes del proceso constructivo, el promotor de un edificio .....                                                                                                                                                                                                                             | 185 |
| 193 <sup>a</sup> Por haberme sentido abandonado por mi hijo que, con su esposa, rehusaron visitarme y rompió toda co-                                                                                                                                                                                                                    |     |

|                                                                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| municación conmigo durante la pandemia a pesar de mi enfermedad, he determinado su desheredación.....                                                                                                   | 186 |
| 194 <sup>a</sup> Exijo el <i>derecho al olvido</i> en internet.....                                                                                                                                     | 187 |
| 195 <sup>a</sup> Mi padre se resiste a atender mi orden de que se interne en una residencia, al preferir él estar en su casa dado que puede vivir con autonomía económica y funcional .....             | 188 |
| 196 <sup>a</sup> El tercero hipotecario .....                                                                                                                                                           | 188 |
| 197 <sup>a</sup> Acudo a un profesional sanitario para que me implante un aumento de pecho y, tras la cirugía, aprecio una falta de correspondencia entre lo acordado y el resultado .....              | 189 |
| 198 <sup>a</sup> La base gráfica de la finca es la recogida en el Catastro y la literal en el Registro de la Propiedad.....                                                                             | 190 |
| 199 <sup>a</sup> Cabe instituir a un heredero en cosa cierta como si fuera un legatario .....                                                                                                           | 191 |
| 200 <sup>a</sup> La inmatriculación de mi finca en el Registro no es posible porque mi vendedor no la tenía inscrita.....                                                                               | 192 |
| 201 <sup>a</sup> Con la construcción que se realiza en el predio lindero invaden mi solar, extralimitándose en su superficie ocupada, en la sentencia confirman un supuesto de accesión invertida ..... | 193 |
| 202 <sup>a</sup> El principio registral de tracto sucesivo.....                                                                                                                                         | 194 |
| 203 <sup>a</sup> La garantía de legalidad del Registro de la Propiedad ..                                                                                                                               | 195 |
| 204 <sup>a</sup> La preclusión registral.....                                                                                                                                                           | 195 |
| 205 <sup>a</sup> Con el sistema de folio real puedo conocer el historial de mi finca.....                                                                                                               | 196 |
| 206 <sup>a</sup> La posibilidad de excluir la vivienda propia de mi responsabilidad profesional o empresarial .....                                                                                     | 197 |
| 207 <sup>a</sup> Paseando por el campo encuentro un cachorro de perro perdido y decido llevarlo a mi casa a darle comida y refugio .....                                                                | 198 |
| 208 <sup>a</sup> En la playa encuentro con un detector de metales una pulsera de oro y decido quedármela .....                                                                                          | 198 |

**INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA**

|                                                                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 209 <sup>a</sup> Para construirme una casa en el campo encargo al contratista la edificación de conformidad con el proyecto que hemos confeccionado mi esposa y yo titulados en bellas arte y dibujo ..... | 199        |
| 210 <sup>a</sup> Llega a la costa de Murcia un cayuco con varios menores determinándose su detención y devolución al país de origen .....                                                                  | 200        |
| <b>GLOSARIO DE CONCEPTOS Y FIGURAS .....</b>                                                                                                                                                               | <b>201</b> |
| <b>ÍNDICE DE VOCES .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>211</b> |

## INTRODUCCIÓN. BREVE MEMORIA JUSTIFICATIVA

El Derecho Civil es el sector principal de nuestro Ordenamiento al conformar la normativa general y común, informadora del resto de las demás parcelas, aportando las categorías fundamentales. En él se recogen las instituciones de mayor protagonismo en la práctica jurídica, construyendo las teorías de la norma, de la persona y del negocio jurídico. Funciona como Derecho supletorio de otras ramas de Ordenamiento y, en su seno, se han forjado los conceptos jurídicos fundamentales, contribuyendo a la conformación del Sistema y a la necesaria seguridad jurídica.

Por todo ello y otras tantas razones cuya notoriedad excusa mayor abudamiento, se requiere el estudio de esta disciplina, el conocimiento particular de cada figura o materia y del conjunto para acoger la razón jurídica que late en los principios informadores de este Derecho de los particulares. Esta rama jurídica, según se argumenta, se proyecta en el Derecho privado y también en el Derecho Público, aportando instituciones esenciales que van desde la contratación al instituto de la responsabilidad.

La necesaria extensión del Derecho civil requiere un tratamiento integral para completar el basto conocimiento de su ámbito y adiestrarse en la tarea de relacionar, concordar e integrar la ordenación jurídica a fin de consolidar las competencias del jurista en la precisa realización de la norma.

Además, esa tradición y proyección del Derecho civil no excusa, antes al contrario compele a ello, la tarea de actualización y de renovación ya que, la práctica jurídica, la influencia de la doctrina con su contribuciones de cara a la depuración e innovación, la jurisprudencia conociendo los supuestos de hecho en su realidad, contexto histórico y referentes sociológicos influyentes, requieren un abordaje de los conflictos conforme a su tiempo.

La necesidad de permanecer alerta a la evolución del Derecho también la informa el legislador que, en los últimos tiempos, ha mostrado una mayor preocupación por servir a la actualidad, no dudando en renovar conceptos de siempre, como la propiedad o la posesión; atendiendo a nuevas sensibilidades, respecto a personas con discapacidad o a menores; empatizando con el movimiento social impulsor de una nueva consideración de los animales; e implicándose en el seguimiento de una realidad virtual que irrumpe con la transformación digital.

La formulación de preguntas en formato tipo test, con cuatro variables, va ganando tradición al corresponderse con la metodología que, en los estudios de Derecho, tanto de Grado como de Máster, se viene practicando en los últimos años, de manera ventajosa en la formación online. Generalización ésta que se ha consolidado en los exámenes de acceso a la profesión de abogado.

La obra asume el compromiso de que las preguntas estén acomodada a la práctica jurídica. Se podrá verificar que los tests versan sobre conceptos, figuras, instituciones y preceptos de importancia en la aplicación del Derecho, mostrando una preocupación por su actualidad y proyección social, además de buscar, en las variables, el matiz que requiere el razonamiento jurídico.

Enriquecer el catálogo con una breve explicación doctrinal que motive y clarifique la solución debe posibilitar una comprensión, sugerir el debate, entrenar en sumergirse en las cuestiones complejas y acotar las distintas opciones que se pueden barajar, hasta ofrecer el resultado positivo. Por demás, fijar el fundamento legal y las palabras clave completaría la explicación ofrecida en cada cuestión para mejor motivar su definitiva solución.

La batería de preguntas test que incluye esta obra goza de un valor añadido en su consideración de conjunto que sirve a una necesaria visión panorámica, relacionada y coherente del Derecho civil. Por ello, si una cuestión aislada tiene un interés en sí misma, el banco de preguntas alcanza un nivel multiplicado al permitir el anudamiento del sector civil del Ordenamiento.

El jurista está invitado a dar lectura a esta obra, evocar en cada enunciado la correspondiente situación jurídica, considerarla en su realidad material, reflexionar y ofrecer la solución que el Derecho ofrece. Abordar una visión panorámica del Derecho Civil con calado y profundidad es siempre una oportunidad para verificar su extensión y relevancia, renovando el compromiso de su estudio y conocimiento.

Francisco de la Torre Olid  
Doctor en Derecho Civil

## Francisco de la Torre Olid

El autor desarrolla su carrera profesional en el ámbito académico, tanto en la docencia, como en la investigación y en la gestión universitaria, completada con el ejercicio práctico profesional. Acumula más de treinta años como profesor en grado y postgrado, en universidades públicas y privadas. Ha sido responsable de más de una decena de titulaciones oficiales, destacando además la dirección de estudios de doctorado y de trece tesis doctorales. Cuenta con el reconocimiento de varios sexenios y es autor de un centenar de publicaciones, además de haber dirigido distintos libros y revistas.

Ha ocupado los cargos de Decano, de Director de Escuela de Práctica Jurídica y de Secretario General y ha ejercido la abogacía como también la asesoría interna en distintas universidades, además de haber actuado como mediador, árbitro cameral, miembro del Comité de Justicia Deportiva de la Región de Murcia y autor de dictámenes en distintas causas judiciales.

Introducción.  
Breve memoria justificativa

Preguntas test,  
razonamiento jurídico,  
fundamento legal y  
palabras clave

Glosario de  
conceptos y figuras

Índice de voces