

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>ABREVIATURAS . . . . .</b>	<b>9</b>
<b>CAPÍTULO 1. GENERALIDADES . . . . .</b>	<b>17</b>
1. ANTECEDENTES . . . . .	17
2. MARCO CONSTITUCIONAL . . . . .	18
3. CONCEPTO, NATURALEZA, FUNDAMENTO Y CARACTERES . . . . .	19
4. SUJETOS DE LA EXPROPIACIÓN . . . . .	26
5. PRINCIPIOS GENERALES . . . . .	37
<b>CAPÍTULO 2. PROCEDIMIENTO GENERAL . . . . .</b>	<b>43</b>
1. LOS REQUISITOS DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL . . . . .	43
2. NECESIDAD DE OCUPACIÓN . . . . .	52
3. EL CONVENIO EXPROPIATORIO . . . . .	61
4. INICIO DEL EXPEDIENTE DEL JUSTIPRECIO . . . . .	65
5. EL PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO . . . . .	67
6. HOJA DE APRECIO . . . . .	68
7. PROCEDIMIENTO CON ACUERDO SOBRE LA HOJA DE APRECIO . . . . .	70
8. JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA . . . . .	71
9. PROCEDIMIENTO ANTE EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN . . . . .	75
10. INDEMNIZACIÓN EXPROPIATORIA . . . . .	77
11. NORMAS DE VALORACIÓN: INTRODUCCIÓN . . . . .	80
12. NORMAS DE VALORACIÓN: SOLARES Y EDIFICIOS . . . . .	82

13.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO RURAL .....	83
14.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO URBANIZADO .....	87
15.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORACIÓN SEPARADA DE LAS FACULTADES DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN .....	90
16.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORES MOBILIARIOS ..	92
17.	NORMAS DE VALORACIÓN: CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....	94
18.	NORMAS DE VALORACIÓN: DERECHOS REALES .....	96
19.	NORMAS DE VALORACIÓN: OTROS CRITERIOS DE ESTIMACIÓN .....	97
20.	NORMAS DE VALORACIÓN: ARRENDAMIENTOS .....	100
21.	NORMAS DE VALORACIÓN: COSECHAS Y LABORES ...	103
22.	NORMAS DE VALORACIÓN: EXPROPIACIÓN PARCIAL ..	104
23.	NORMAS DE VALORACIÓN: PREMIO DE AFECCIÓN....	105
24.	PAGO Y TOMA DE POSESIÓN.....	107
25.	RESPONSABILIDADES POR DEMORA.....	121
<b>CAPÍTULO 3. EXPROPIACIÓN FORZOSA: PROCEDIMIENTOS ESPECIALES .....</b>		129
1.	EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES....	129
2.	EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD .....	135
3.	EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO .....	140
4.	EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES EN GENERAL	144
5.	EXPROPIACIONES POR RAZÓN DE URBANISMO EN PARTICULAR .....	147
6.	EXPROPIACIÓN QUE DÉ LUGAR A TRASLADO DE POBLACIONES .....	161
7.	EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O DE OBRAS PÚBLICAS .....	165
8.	EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL .....	167
9.	EXPROPIACIONES POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL Y DE SEGURIDAD DEL ESTADO .....	169

<b>CAPÍTULO 4. INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL</b>	173
1. CONCEPTO DE OCUPACIÓN TEMPORAL	173
2. FIGURAS AFINES A LA OCUPACIÓN TEMPORAL	175
3. OCUPACIÓN TRANSITORIA COMO CONSECUENCIA DEL COVID-19	176
<b>CAPÍTULO 5. DERECHO DE REVERSIÓN</b>	181
1. CONCEPTO DE REVERSIÓN	181
2. SUPUESTOS LEGALES DE REVERSIÓN	182
3. LA REVERSIÓN EN LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS	185
4. CONDICIONANTES DE LA REVERSIÓN	186
5. LA INDEMNIZACIÓN SUSTITUTORIA	187
<b>CAPÍTULO 6. ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN Y SU IMPUGNACIÓN</b>	193
1. RECURSOS ADMINISTRATIVOS FRENTE AL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	193
2. EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO	195
3. SUSPENSIÓN DE LA EJECUTIVIDAD DEL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	196
4. PROCEDIMIENTO URGENTE Y RECURSOS	197
<b>ESQUEMAS</b>	203
1. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL	203
2. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL: FASE DE TERMINACIÓN JUSTIPRECIO	203
3. PROCEDIMIENTOS EXPROPIATORIOS ESPECIALES	204
<b>FORMULARIOS</b>	209
F1. Modelo de anuncio de información pública en expediente de expropiación forzosa	209
F2. Informe previo al acuerdo de iniciación	210
F3. Acuerdo de iniciación	211

F4. Información pública .....	213
F5. Recurso de alzada contra el acuerdo de declaración de necesidad de ocupación.....	215
F6. Alegaciones en el período de información pública de la declaración de necesidad de ocupación .....	216
F7. Escrito de alegaciones en el trámite de información pública para la corrección de errores de hecho.....	217
F8. Escrito de alegaciones en el trámite de información pública sugiriendo una ubicación alternativa de la obra y ocupación de bienes distintos.....	220
F9. Escrito del expropiado proponiendo precio .....	222
F10. Acuerdo de avenencia en el justiprecio .....	223
F11. Acuerdo de apertura de pieza separada de justiprecio.....	224
F12. Certificado encabezando la pieza separada de justiprecio .	225
F13. Hoja de aprecio de los interesados.....	226
F14. Acuerdo en el supuesto de aceptación del justiprecio presentado por el interesado .....	227
F15. Acuerdo rechazando la hoja de aprecio del interesado....	228
F16. Acuerdo convencional sobre la valoración del bien a revertir (Convenio expropiatorio).....	229
F17. Escrito solicitando la incoación de expediente de retasación .....	231
F18. Acta de ocupación.....	233
F19. Solicitud de reversión .....	234
F20. Solicitud de intereses por demora.....	235