

ÍNDICE SISTEMÁTICO

ABREVIATURAS	9
CAPÍTULO 1. GENERALIDADES	17
1. ANTECEDENTES	17
2. MARCO CONSTITUCIONAL	18
3. CONCEPTO, NATURALEZA, FUNDAMENTO Y CARACTERES	19
4. SUJETOS DE LA EXPROPIACIÓN	26
5. PRINCIPIOS GENERALES	37
CAPÍTULO 2. PROCEDIMIENTO GENERAL	43
1. LOS REQUISITOS DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL	43
2. NECESIDAD DE OCUPACIÓN	52
3. EL CONVENIO EXPROPIATORIO	61
4. INICIO DEL EXPEDIENTE DEL JUSTIPRECIO	65
5. EL PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO	67
6. HOJA DE APRECIO	68
7. PROCEDIMIENTO CON ACUERDO SOBRE LA HOJA DE APRECIO	70
8. JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA . . .	71
9. PROCEDIMIENTO ANTE EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN	75
10. INDEMNIZACIÓN EXPROPIATORIA	77
11. NORMAS DE VALORACIÓN: INTRODUCCIÓN	80
12. NORMAS DE VALORACIÓN: SOLARES Y EDIFICIOS	82

13.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO RURAL	83
14.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO URBANIZADO	87
15.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORACIÓN SEPARADA DE LAS FACULTADES DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN	90
16.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORES MOBILIARIOS . .	92
17.	NORMAS DE VALORACIÓN: CONCESIONES ADMINIS- TRATIVAS	94
18.	NORMAS DE VALORACIÓN: DERECHOS REALES	96
19.	NORMAS DE VALORACIÓN: OTROS CRITERIOS DE ESTI- MACIÓN	97
20.	NORMAS DE VALORACIÓN: ARRENDAMIENTOS	100
21.	NORMAS DE VALORACIÓN: COSECHAS Y LABORES . . .	103
22.	NORMAS DE VALORACIÓN: EXPROPIACIÓN PARCIAL. .	104
23.	NORMAS DE VALORACIÓN: PREMIO DE AFECCIÓN. . . .	105
24.	PAGO Y TOMA DE POSESIÓN.	107
25.	RESPONSABILIDADES POR DEMORA	121

CAPÍTULO 3. EXPROPIACIÓN FORZOSA: PROCEDIMIENTOS ESPECIALES.	129
1. EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES. . . .	129
2. EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUN- CIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD	135
3. EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HIS- TÓRICO Y ARQUEOLÓGICO	140
4. EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES EN GENERAL	144
5. EXPROPIACIONES POR RAZÓN DE URBANISMO EN PARTICULAR	147
6. EXPROPIACIÓN QUE DÉ LUGAR A TRASLADO DE PO- BLACIONES	161
7. EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O DE OBRAS PÚBLICAS	165
8. EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUS- TRIAL	167
9. EXPROPIACIONES POR RAZONES DE DEFENSA NACIO- NAL Y DE SEGURIDAD DEL ESTADO	169

CAPÍTULO 4. INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL.	173
1. CONCEPTO DE OCUPACIÓN TEMPORAL	173
2. FIGURAS AFINES A LA OCUPACIÓN TEMPORAL	175
3. OCUPACIÓN TRANSITORIA COMO CONSECUENCIA DEL COVID-19.	176
CAPÍTULO 5. DERECHO DE REVERSIÓN.	181
1. CONCEPTO DE REVERSIÓN	181
2. SUPUESTOS LEGALES DE REVERSIÓN	182
3. LA REVERSIÓN EN LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS	185
4. CONDICIONANTES DE LA REVERSIÓN	186
5. LA INDEMNIZACIÓN SUSTITUTORIA	187
CAPÍTULO 6. ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN Y SU IMPUGNACIÓN.	193
1. RECURSOS ADMINISTRATIVOS FRENTE AL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	193
2. EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO	195
3. SUSPENSIÓN DE LA EJECUTIVIDAD DEL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	196
4. PROCEDIMIENTO URGENTE Y RECURSOS.	197
ESQUEMAS.	203
1. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL	203
2. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL: FASE DE TERMINACIÓN JUSTIPRECIO	203
3. PROCEDIMIENTOS EXPROPIATORIOS ESPECIALES.	204
FORMULARIOS.	209
F1. Modelo de anuncio de información pública en expediente de expropiación forzosa.	209
F2. Informe previo al acuerdo de iniciación.	210
F3. Acuerdo de iniciación	211

F4. Información pública	213
F5. Recurso de alzada contra el acuerdo de declaración de necesidad de ocupación.....	215
F6. Alegaciones en el período de información pública de la declaración de necesidad de ocupación	216
F7. Escrito de alegaciones en el trámite de información pública para la corrección de errores de hecho	217
F8. Escrito de alegaciones en el trámite de información pública sugiriendo una ubicación alternativa de la obra y ocupación de bienes distintos	220
F9. Escrito del expropiado proponiendo precio	222
F10. Acuerdo de avenencia en el justiprecio	223
F11. Acuerdo de apertura de pieza separada de justiprecio.	224
F12. Certificado encabezando la pieza separada de justiprecio .	225
F13. Hoja de aprecio de los interesados	226
F14. Acuerdo en el supuesto de aceptación del justiprecio presentado por el interesado	227
F15. Acuerdo rechazando la hoja de aprecio del interesado	228
F16. Acuerdo convencional sobre la valoración del bien a revertir (Convenio expropiatorio).....	229
F17. Escrito solicitando la incoación de expediente de retasación	231
F18. Acta de ocupación.....	233
F19. Solicitud de reversión	234
F20. Solicitud de intereses por demora.....	235