

ÍNDICE

PRINCIPALES ABREVIATURAS UTILIZADAS.....	5
I) CONSIDERACIONES GENERALES	7
II) INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS REGULADORAS DE LOS DERECHOS LEGALES DE ADQUISICIÓN PRE- FERENTE	9
III) NEGOCIOS QUE PERMITEN EL EJERCICIO DEL TAN- TEO Y DEL RETRACTO.....	13
IV) LA EXIGENCIA DE TRADICIÓN PREVIA PARA LA VIABILIDAD DEL RETRACTO	23
V) LA LEGITIMACIÓN PASIVA EN LA ACCIÓN DE RETRACTO.....	47
VI) LOS REQUISITOS DE EJERCICIO DEL RETRACTO.....	59
1. El ejercicio extrajudicial del retracto.....	60
2. Los plazos de caducidad del retracto.....	70
3. El <i>dies a quo</i> del plazo de caducidad del retracto	76
A) Conocimiento de la transmisión por el retrayente...	76
B) La notificación de la enajenación al titular del retracto.....	82
C) La inscripción registral	89
4. Reembolso y consignación	93
5. La realización en plazo de la consignación.....	113

6. Formas de realizar la consignación	118
7. Conceptos sujetos a consignación y/o reembolso	122
VII) EL EFECTO SUBROGATORIO DEL RETRACTO Y EL CARÁCTER DECLARATIVO DE LA SENTENCIA ESTIMATORIA DEL MISMO	135
VIII) LA EFICACIA DEL RETRACTO FRENTE A TERCEROS: RETRACTO LEGAL Y RETRACTOS VOLUNTARIOS	151
IX) MECANISMO OPERATIVO DEL TANTEO: NOTIFICACIÓN-OFERTA DE CONTRATO Y ACEPTACIÓN	173
X) RENUNCIA A LOS DERECHOS LEGALES DE TANTEO Y RETRACTO Y EXCLUSIÓN VOLUNTARIA DE LA LEY APLICABLE	185
BIBLIOGRAFÍA	197