

CONTENIDO

ABREVIATURAS	7
PRÓLOGO	11
INTRODUCCIÓN	19
CAPÍTULO I. LA CONSTITUCIÓN DE LAS SOCIEDADES URBANÍSTICAS MIXTAS. EL REPLANTEAMIENTO DE SU FIGURA DURANTE LA CRISIS ECONÓMICA Y DESPUÉS DE ELLA ...	35
1. Planteamiento inicial: análisis del concepto de sociedad mixta local y su proceso de cons- titución.....	35
2. Las sociedades urbanísticas mixtas una vez constituidas. La importancia del socio pri- vado en la financiación urbanística	45
3. La postura europea en la colaboración pú- blico-privada institucionalizada en el ám- bito urbanístico. Su influencia en el orde- namiento jurídico español	59

4. La colaboración público-privada institucionalizada en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del sector público	65
5. Requisitos exigidos por la Comunidad Europea para estar frente a una colaboración público-privada institucionalizada en el ámbito urbanístico	80

CAPÍTULO II. LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA INSTITUCIONALIZADA. ¿ES EL MODELO ÓPTIMO DE GESTIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE URBANISMO EN LA ACTUALIDAD?

89

1. El modelo de gestión indirecta para la prestación del servicio público urbanístico. ¿Un problema o una solución?	89
2. El funcionamiento de las sociedades urbanísticas mixtas. La relación entre el socio privado y el socio público en la actividad urbanística encargada	99
3. La clásica actividad de las sociedades urbanísticas mixtas: la ejecución del planeamiento como punto de referencia	116
4. Problemas específicos que se plantean para el funcionamiento de las Sociedades de Economía Mixta de Actuación Urbanística, en Derecho comparado.....	128
5. Las diferencias principales entre las actividades realizadas por el socio privado y aquellas realizada por los propietarios de suelo en la entidad de colaboración público-privada institucionalizada.....	143

6. El concepto de tarifa pública en el marco de las actividades prestadas por sociedades urbanísticas mixtas. ¿Son aplicables como tarifa en el servicio público del urbanismo?	157
7. Redimensionamiento del sector público local. Las sociedades municipales urbanísticas con plan económico-financiero o de ajuste	161
8. Las sociedades urbanísticas mixtas de segundo escalón y su eliminación por la LRSAL	168

CAPÍTULO III. EL OBJETO SOCIAL DE LAS SOCIEDADES MIXTAS URBANÍSTICAS Y SUS CARACTERÍSTICAS ESENCIALES 171

1. Clases de sociedades urbanísticas mixtas en función de la actividad realizada	179
2. Los agentes rehabilitadores de suelo y su conexión con las sociedades urbanísticas mixtas	199
3. Sociedades urbanísticas mixtas especiales por razón de su actividad: las sociedades de economía mixta para la realización de grandes obras de infraestructura	202
4. Duración de las sociedades urbanísticas mixtas	207
5. Capital social	214
5.1. Volumen del capital	214
5.2. Composición y distribución del capital	218

CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES 227

BIBLIOGRAFÍA 231