

Índice

ÍNDICE DE FIGURAS Y TABLAS	13
ACRÓNIMOS Y SIGLAS	15
INTRODUCCIÓN	17
La reinversión de los centros urbanos y sus implicaciones teóricas...	17
Gentrificación y turistificación: ¿malas palabras?	20
Ciudad de México, Buenos Aires, Sevilla	23
1. GENTRIFICACIÓN, ¿COLONIALISMO CULTURAL O URBANISMO CRÍTICO? UNA APORTACIÓN AL DEBATE.....	29
El rechazo al uso del término	31
¿Qué queremos decir cuando hablamos de gentrificación?.....	36
La gentrificación en sus contextos.....	40
2. LA VALORIZACIÓN ESTRATÉGICA DEL ESPACIO	47
El <i>rent gap</i> a debate	47
Renta de suelo, estrategias de clase y competencia por el espacio ...	51
La formación del mosaico urbano	54
El lugar de la centralidad	57
Valorización objetiva y simbólica del espacio	59
El código urbano y su reescritura	63
3. URBANISMO NEOLIBERAL Y REGRESO A LA CIUDAD CONSTRUIDA	67
Neoliberalismo y política urbana	69
Del desarrollismo al urbanismo posmoderno	71
La difusión del discurso del regreso a la ciudad construida en América Latina.....	74

La desvalorización de las áreas centrales de Ciudad de México, Buenos Aires y Sevilla	76
Primeros intentos de renovación de las áreas centrales en el marco del urbanismo moderno.....	81
El regreso a la ciudad en el auge del urbanismo neoliberal	82
Ideología y urbanismo en el regreso a la ciudad.....	88
4. LA TRANSFORMACIÓN DEL MOSAICO SOCIAL	91
Censos e identificación de la gentrificación	92
Localización de sectores con indicios de gentrificación.....	96
Cambios sociodemográficos en los centros históricos de Buenos Aires, Ciudad de México y Sevilla	105
5. LA MEZCLA IMPROBABLE. REGRESO A LA CIUDAD Y GENTRIFICACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CIUDAD DE MÉXICO	113
El CHCM del fideicomiso a Carlos Slim	117
Del corredor Regina-Mesones a La Merced.....	121
Nuevos vecinos: estilos de vida e ideología	123
Viejos vecinos: marginación y desplazamiento	126
La disputa por la centralidad en el CHCM	129
6. DISPUTA POR LA CENTRALIDAD Y AUTOGESTIÓN DEL ESPACIO. EL MOVIMIENTO DE OCUPANTES E INQUILINOS EN BUENOS AIRES	131
Centralidad, ideología y Producción Social del Hábitat	133
Disputa por la centralidad y patrimonialización	135
La conformación del MOI.....	140
El derecho a la centralidad contra el derecho a la propiedad.....	143
Comentarios finales.....	149
7. TURISTIFICACIÓN, ALIENACIÓN Y DERECHO A LA CIUDAD EN SEVILLA.....	151
Centralidad, turismo y alienación espacial	153
Turistificación y alienación en el centro histórico de Sevilla	158
Apropiación	160
Desplazamiento y alienación	162
(Sobre)turismo.....	164
Conclusiones	166

ELEMENTOS DE COMPARACIÓN	169
Tiempos de la urbanización capitalista.....	170
El problema de la difusión cultural.....	175
ANEXO METODOLÓGICO	177
Planteamiento general del tratamiento de datos.....	177
Precisiones sobre el análisis sociodemográfico	179
Trabajo de campo.....	183
BIBLIOGRAFÍA	187

Índice de figuras y tablas

Figuras

Figura 1. La producción del mosaico social	53
Figura 2. Producción de centralidad	57
Figura 3. La valorización del espacio	59
Figura 4. La Alameda de Hércules, Sevilla	83
Figura 5. Puerto Madero, Buenos Aires	84
Figura 6. Alameda Central, Ciudad de México	85
Figura 7. Mural sobre edificación rehabilitada en el CHCM	122
Figura 8. Corredor cultural Regina-Mesones	123
Figura 9. Disputa por la centralidad de Ciudad de México	127
Figura 10. Edificación residencial rehabilitada en San Telmo	137
Figura 11. Rastro dominical en San Telmo	137
Figura 12. Cooperativa de viviendas La Fábrica	145
Figura 13. Veladores en la Alameda de Hércules	162
Figura 14. Un grupo de turistas en San Luis	163

Mapas

Mapa 1. Mapa de localización de Ciudad de México	75
Mapa 2. Mapa de localización de Buenos Aires	76
Mapa 3. Mapa de localización de Sevilla	77
Mapa 4. Proporción de población con estudios universitarios en Ciudad de Buenos Aires, 2001 y 2010	95
Mapa 5. Proporción de población con estudios universitarios en Ciudad de México, 2000 y 2010	96
Mapa 6. Proporción de población con estudios universitarios en Sevilla, 1991 y 2001	97
Mapa 7. Identificación de áreas con indicios de gentrificación	101
Mapa 8. Corredor cultural Regina-Mesones	121

Tablas

Tabla 1. Variación de los indicadores de gentrificación en Ciudad de Buenos Aires, Ciudad de México, Sevilla y sus centros históricos	103
Tabla 2. Variables censales significativas en la transformación de San Telmo	105
Tabla 3. Variables censales significativas en la transformación del centro histórico de Ciudad de México.....	107
Tabla 4. Variables censales significativas en la transformación del centro histórico de Sevilla	109
Tabla 5. Derecho a la ciudad como lucha ideológica	146
Tabla 6. Cambio sociodemográfico y viviendas turísticas en Sevilla.	158
Tabla 7. Fuentes y técnicas de investigación.....	176
Tabla 8. Variables censales utilizadas para el análisis sociodemográfico.....	180
Tabla 9. Entrevistas en profundidad.....	182

Acrónimos y siglas

BID: Banco Interamericano de Desarrollo

CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CHCM: Centro Histórico de la Ciudad de México

CONICET: Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (Argentina)

CTA: Central de Trabajadores de la Argentina

DV: Desviación típica

EBE: Entrevista Ciudad de Buenos Aires con informante especializado

EBM: Entrevista Ciudad de Buenos Aires con residente de clase media

EBP: Entrevista Ciudad de Buenos Aires con residente de clase popular

EME: Entrevista Ciudad de México con informante especializado

EMM: Entrevista Ciudad de México con residente de clase media

EMP: Entrevista Ciudad de México con residente de clase popular

ESD: Entrevista Sevilla con residentes desplazados españoles

ESDE: Entrevista Sevilla con residentes desplazados extranjeros

ESE: Entrevista Sevilla con informante especializado

ESM: Entrevista Sevilla con residentes actuales españoles

ESME: Entrevista Sevilla con residentes actuales extranjeros

■ Vender una ciudad. Gentrificación y turistificación en los centros históricos

ExPADELAI: Ex Patronato de la Infancia

FUCVAM: Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua

INAH: Instituto Nacional de Antropología e Historia (México)

INEGI: Instituto Nacional de Estadística y Geografía (México)

INDEC: Instituto Nacional de Estadística y Censos (Argentina)

INVI: Instituto Nacional de Vivienda (México)

INE: Instituto Nacional de Estadística (España)

MACBA: Museo de Arte Contemporáneo de Buenos Aires

MOI: Movimiento de Ocupantes e Inquilinos

NY: Nueva York

ONG: Organización no gubernamental

PSH: Producción Social del Hábitat

SELVIP: Secretaría Latinoamericana de la Vivienda Popular

UBA: Universidad de Buenos Aires

Unesco: Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (siglas en inglés)

UNAM: Universidad Nacional Autónoma de México