

ÍNDICE

PRÓLOGO	9
PRESENTACIÓN	13
INTRODUCCIÓN	17
PRIMERA PARTE. CONCEPTOS	33
1. EL PATRIMONIO DE AYER A HOY	35
1.1 Origen y naturaleza política del patrimonio.....	36
1.2 Patrimonialización: características y conflictos recientes.....	42
1.3 La evolución de la tutela patrimonial: del monumento a la ciudad	48
2. LA CIUDAD Y SU CENTRO HISTÓRICO	61
2.1 Los cimientos de la ciudad capitalista.....	62
2.2 Principales rasgos de la ciudad neoliberal. El regreso al centro urbano	69
2.3 Los centros históricos imperfectos	85
SEGUNDA PARTE. CONTEXTOS	103
3. CONTEXTO ESTATAL Y AUTONÓMICO.....	105
3.1 La evolución de los centros históricos en la política patrimonial.....	108
3.2 El patrimonio en el urbanismo: consonancias y divergencias.....	117
3.3 Patrimonio y urbanismo: vivienda y rehabilitación de centros históricos	124
4. CONTEXTO LOCAL.....	131
4.1 Notas sobre política urbana y patrimonial en retrospectiva	132
4.2 La Sevilla del cambio del milenio	145

5. CONTEXTO DEL CENTRO HISTÓRICO	151
5.1 La modificación del PRICA como política urbana de urgencia	152
5.2 El centro histórico en el PGOU de 1987	159
5.3 Rehabilitación y ampliación del conjunto histórico	171
5.4 Desarrollo de los planes especiales y modificaciones al PGOU.....	178
5.5 Los primeros años del siglo XXI: hacia un nuevo plan general.....	185
TERCERA PARTE. LA TRANSFORMACIÓN DEL CENTRO	
HISTÓRICO EN EL CAMBIO DE SIGLO.....	199
6. LA TRANSFORMACIÓN DEL TEJIDO EDILICIO	201
6.1 Análisis sobre las obras de demolición y nueva edificación	212
6.2 Casos de sustitución de la edificación.....	216
6.3 Rasgos generales de la reforma y la rehabilitación	220
6.4 Casos sobre la intervención en el tejido edilicio	226
7. LA TRANSFORMACIÓN DE DISTINTOS ESPACIOS	
URBANOS	231
7.1 El barrio de San Luis: cambios en la morfología urbana	232
7.2 La plaza de la Encarnación: la vía libre de «las Setas»	240
7.3 La Casa de la Moneda: el devenir de un sector encerrado en sí mismo	249
7.4 San Bartolomé-Santiago (y el Corral del Conde).....	257
8. LA TRANSFORMACIÓN DE LOS BIENES CULTURALES	267
8.1 Baños de la Reina Mora	277
8.2 Casa de las Sirenas	282
8.3 Corral de San José	285
8.4 Palacio del Pumarejo	290
REFLEXIONES FINALES.....	297