

Introducción	51
Juan Carlos MARTÍNEZ ORTEGA y Rafael RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ	

PARTE PRIMERA
ENCABEZAMIENTO, COMPARECENCIA E
INTERVENCIÓN. PÓLIZAS Y COPIAS

1. Encabezamiento tipo de cualquier instrumento público (art. 156 RN)	55
2. Reseña de sustitución de Notaría vacante	55
3. Juicio de capacidad notarial y calificación del documento público (art. 197 quater)	55
4. Consignación de autorización fuera del despacho notarial (art. 156 RN)	55
5. Reseña de intervención por turno colegial (arts. 127 y ss. RN).	56
6. Otra reseña de intervención por turno colegial (arts. 127 y ss. RN) . .	56
7. Reseña de haber redactado el documento conforme a minuta (art. 147 RN)	56
8. Intervención en otro distrito municipal (art. 117 RN)	56
9. Intervención en otro distrito municipal para autorizar testamento urgente (art. 118 RN)	57
10. Intervención en otro distrito municipal por habilitación especial (art. 120 RN)	57
11. Sustitución por incompatibilidad (arts. 129 y 140 RN).	57
12. Sustitución por imposibilidad accidental, ausencia o licencia (art. 120 RN)	58
13. Diligencia de subsanación por el propio Notario (art. 153 RN)	58
14. Diligencia de cotejo (art. 153 RN)	58
15. Diligencias de subsanación con comparecencia del otorgante (art. 153 RN)	58
16. Diligencia de subsanación puesta en la primera copia (art. 153 RN) . .	59
17. Cláusula de protección de datos (art. 199 RN)	59
18. Otra cláusula de protección de datos (art. 199 RN)	60
19. Otra cláusula de protección de datos más breve (art. 199 RN)	61
20. Escritura de subsanación otorgada por los otorgantes (art. 153 RN) . .	61

21.	Nota en los títulos presentados al notario (art. 174 RN)	62
22.	Pie de una copia a instancia de un tercero distinto al que suscribió el instrumento (art. 234 RN)	62
23.	Reseña del juicio de capacidad (art. 197 quater)	62
24.	Escritura de subsanación otorgada por el Notario (art. 153 RN)	63
25.	Calificación jurídica del instrumento público (art. 156. 9º RN)	63
26.	Formulario de intervención de póliza por diligencia (art. 144 RN)	63
27.	Diligencia de subsanación por el propio Notario (art. 153 RN)	64
28.	Pie de una copia a instancia de un tercero distinto al que suscribió la escritura (art. 224 RN)	64
29.	Consignación en escritura del régimen económico matrimonial legal extranjero (art. 159 RN)	64
30.	Intervención de autoridad en función de su cargo (art. 163 RN)	64
31.	Intervención de Magistrado Juez (art. 163 RN)	65
32.	Autorización por mí y ante mí (art. 139 RN)	65
33.	Capacidad jurídica del extranjero (arts. 150 y 167 RN)	65
34.	Consignación de equivalencia de documento extranjero (art. 150 RN)	65
35.	Capacidad general para diversos actos (art. 156 RN)	66
36.	Reseña del cambio de apellido de un otorgante (art. 157 RN)	66
37.	Reseña del certificado de concordancia documental de extranjero nacionalizado (art. 157 RN)	66
38.	Intervención de emancipado con sus padres para consentir (art. 158 RN)	66
39.	Representación del menor por uno solo de los padres por desacuerdo con el otro (art. 158 RN)	67
40.	Representación del menor por uno solo de los padres por atribución de la patria potestad (art. 158 RN)	67
41.	Representación del menor por uno solo de los padres por conflicto de intereses con el otro (art. 158 RN)	67
42.	Representación del menor por uno solo de los padres por defecto del otro (art. 158 RN)	68
43.	Representación por padre de hijo menor en herencia sin conflicto de intereses (art. 158 RN)	68
44.	Representación por defensor del desaparecido (art. 164 RN)	68
45.	Intervención del ausente por representación (art. 164 RN)	69
46.	Representación de padres con la patria potestad prorrogada (art. 164 RN)	69
47.	Representación de padres con la patria potestad rehabilitada (art. 164 RN)	70
48.	Consentimiento de padres del menor emancipado (arts. 156 y 157 RN)	70
49.	Consentimiento de Defensor judicial del menor emancipado (art. 165 RN)	70
50.	Representación de menor por acogedor (art. 166 RN)	71
51.	Administrador del patrimonio protegido de persona con discapacidad (art. 166 RN)	71
52.	Intervención de Administrador concursal (art. 166 RN)	72
53.	Intervención de curador con menor emancipado (art. 166 RN)	72
54.	Identificación del otorgante por testigos de conocimiento (art. 163 RN)	73

55.	Identificación del otorgante por testigos de conocimiento que también son instrumentales (art. 180 RN)	73
56.	Identificación mediante cotejo de la firma del otorgante (arts. 23 c) LN y 157 RN)	73
57.	Consignación de la intervención de testigos instrumentales (art. 180 RN)	73
58.	Consignación de intérprete elegido por los otorgantes (art. 150 RN) .	74
59.	Consignación de intérprete del lenguaje de signos elegido por los otorgantes (art. 193 RN)	74
60.	Traducción efectuada por el Notario al otorgante extranjero (art. 150 RN)	75
61.	Intervención de sociedad civil (art. 165 RN)	75
62.	Intervención de Universidad (art. 165 RN)	75
63.	Intervención de Colegio profesional (art. 165 RN)	76
64.	Intervención de partido político (art. 165 RN)	76
65.	Intervención en propio nombre con indicación de Comunidad de Bienes (art. 165 RN)	77
66.	Intervención en representación de una Comunidad Autónoma (arts. 165 y 166 RN)	77
67.	Intervención en representación de la Provincia (arts. 165 y 166 RN) .	77
68.	Intervención en representación del Municipio (arts. 165 y 166 RN) . .	78
69.	Intervención en representación de Entidades religiosas católicas (arts. 165 y 166 RN)	78
70.	Intervención en representación de Entidades religiosas no católicas (arts. 165 y 166 RN)	78
71.	Intervención del presidente de una Comunidad de Propietarios (arts. 165 y 166 RN)	79
72.	Intervención en representación de una Asociación (arts. 165 y 166 RN)	79
73.	Intervención en representación de una Cooperativa (art. 165 RN) . . .	79
74.	Intervención de Albacea contador partidador (art. 166 RN)	80
75.	Pies de copias habituales, con y sin cuantía (arts. 233, 238, 241 y 248 RN)	80
76.	Pie de copia expedida por notario sustituto (art. 233 y ss. RN)	81
77.	Pie de copia expedida de una escritura de un antecesor en el protocolo (art. 233 y ss. RN)	81
78.	Reseña de firmas de forma genérica en notarias con más de un titular (art. 233 y ss. RN)	81
79.	Expedición de copia por notario archivero (art. 233 y ss. RN)	81
80.	Expedición de copia con reseña de documentación anexa (art. 233 y ss. RN)	82
81.	Reseña en la matriz de apuntes de una copia autorizada librada de la misma (art. 244. RN)	82
82.	Pie de copia de testamento (art. 226 RN)	82
83.	Pie de copia de testamento no vigente (art. 226 RN)	82
84.	Pie de copia autorizada para el testador o su apoderado general (art. 226 RN)	83
85.	Pie de copia de testamento para las Administraciones Públicas (art. 225 RN)	83
86.	Pie de copia de testamento parcialmente no vigente (art. 226 RN) . . .	83

87.	Pie de copia para uno de los cónyuges (art. 227 RN, en poderes o consentimientos)	84
88.	Pie de copia para apoderado (art. 227 RN)	84
89.	Pie de copia tras recurso de queja (art. 231 RN)	84
90.	Pie de copia para tercero con efectos limitados (art. 224 RN).	84
91.	Pie de copia expedida por mandamiento judicial (art. 232 RN)	85
92.	Pie de copia parcial (art. 237 RN)	85
93.	Copia simple (art. 224 RN)	85
94.	Pie de cédula de notificación (art. 202 RN)	85
95.	Nota de expedición en la matriz (art. 224 RN)	85
96.	Oficio para el Registro Civil comunicando un otorgamiento	86
97.	Pie de copia electrónica (art. 224 RN)	86
98.	Pie de copia en traslado a papel de copia electrónica de otro notario (Art. 222 RN)	86
99.	Notificación a notario de instrumento público trasladado a soporte papel (art. 224 RN).	87
100.	Diligencia tras apertura de caja de seguridad (art. 202 RN).	87
101.	Diligencia de acreditación de extremos personales en documento (art. 202 RN).	87
102.	Diligencia de obtención del CIF en la constitución de una sociedad mercantil (arts. 202 y 285 RN).	88
103.	Diligencias relativas a actas de envío de documentos por vía postal (art. 202 RN).	88
104.	Diligencias relativas a actas de envío de documentos por vía postal a distintos destinatarios (art. 202 RN)	88
105.	Diligencia de reclamación de acuse de recibo en acta de envío de carta (art. 201 RN)	89
106.	Diligencia de recepción de copia electrónica (arts. 224 RN y 17- bis LN)	89
107.	Pie de copia de traslado a papel de copia electrónica (arts. 224 RN y 17- bis LN)	89
108.	Diligencia de recepción de requerimiento recibido por correo postal por otro notario (art. 201 RN)	90
109.	Pie de copia electrónica de poder general para pleitos (art. 224 RN).	90
110.	Nota de remisión de copia simple de compraventa al Ayuntamiento (art. 224 RN)	90
111.	Nota de imposibilidad de remisión de copia simple de compraventa al Ayuntamiento (art. 224 RN)	91
112.	Nota en escritura de compraventa de imposibilidad de realizar el Asiento de presentación mediante envío de copia electrónica (art. 175 RN)	91
113.	Nota de envío de acta previa a Entidad financiera	91
114.	Nota en matriz de envío de copia electrónica (arts. 224 RN y 17- bis LN)	91
115.	Oficio comunicando el traslado a papel de copia electrónica (arts. 224 RN y 17- bis LN)	92
116.	Reseña en escritura de inscripción en el Registro Civil de capitulaciones matrimoniales (art. 244 RN).	92
117.	Nota de recepción de comunicación de inscripción de divorcio (art. 244 RN).	92

118.	Nota en matriz del traslado a papel de copia electrónica por otro notario (arts. 224 RN y 17- bis LN)	92
119.	Carta solicitando la expedición de copia y testimonio de legitimación notarial de la firma (arts. 230 y 256 y ss. RN)	93
120.	Solicitud de copia electrónica en soporte papel a otro notario (arts. 17- bis y 11 LN)	93
121.	Testimonio por exhibición (art. 252 RN)	94
122.	Testimonio en fotocopia (art. 246 RN)	94
123.	Testimonio de documento en lengua extranjera (art. 246 RN)	94
124.	Testimonio parcial por exhibición (art. 252 RN)	94
125.	Testimonio por exhibición de documentos de identificación y documentos oficiales (art. 252 RN)	95
126.	Testimonio de documento que se incorpora a la matriz (art. 252 RN)	95
127.	Testimonio de legitimación de firma conocida por el notario (art. 259 RN)	95
128.	Testimonio de legitimación de firma por exhibición de documento de identidad (art. 259 RN)	95
129.	Testimonio de legitimación de firma por cotejo con el DNI (art. 259 RN)	96
130.	Testimonio de legitimación de firma por cotejo con la que figura en el protocolo (art. 259 RN)	96
131.	Testimonio de legitimación de firma por cotejo con la que figura en testimonio o copia autorizada (art. 259 RN)	96
132.	Testimonio de legitimación de firma por cotejo con la que figura en el propio el protocolo (art. 259 RN)	96
133.	Testimonio de legitimación de firma por notario sustituto (art. 259 RN)	97
134.	Testimonio de legitimación de huella digital (art. 260 RN)	97
135.	Testimonio de legitimación de firma en letra de cambio (art. 259.2 RN)	97
136.	Testimonio de legitimación de firma electrónica reconocida (art. 261 RN)	98
137.	Testimonio de determinados particulares del protocolo (arts. 236.3 y 252 RN)	98
138.	Testimonio completo de vigencia de leyes (art. 255 RN)	98
139.	Testimonio parcial de vigencia de leyes (art. 255 RN)	98
140.	Testimonio de estatuto personal (art. 255 RN)	99
141.	Testimonio de existencia (art. 255 RN)	99
142.	Testimonio de jurisprudencia (art. 255 RN)	99
143.	Solicitud de calificación sustitutoria.	100
144.	Advertencia sobre posible delito y nota en el instrumento público	100
145.	Asiento de póliza E- Notario (art. 197 RN)	100
146.	Asiento de póliza típico (art. 197 RN)	101
147.	Protocolización de póliza en acta notarial (art. 197 RN)	101
148.	Ratificación de póliza en otra (art. 197 RN)	102
149.	Acta de constatación de saldo de póliza mercantil	102
150.	Diligencia de póliza desdoblada (art. 197 RN)	103
151.	Otra diligencia de póliza desdoblada (art. 197 RN)	103
152.	Notas en la matriz de póliza (art. 197 RN)	104
153.	Nota de apertura anual del protocolo (art. 273 RN)	104

154.	Nota de cierre anual del protocolo (art. 273 RN)	104
------	--	-----

PARTE SEGUNDA

FORMULARIOS DE INSTRUMENTOS RELATIVOS AL DERECHO MERCANTIL

1. Constitución de sociedad limitada y estatutos

155.	Escritura tipo de constitución de S.L. Unipersonal régimen de formación sucesiva. (arts. 4 y 4 bis LSC)	109
156.	Estatutos tipo en formato estandarizado para sociedades de responsabilidad limitada con capital social no inferior a 3.000 euros o de formación sucesiva (SLFS).	112
157.	Escritura tipo de constitución de S.L. (arts. 20 y ss. LSC y 114 RRM)	113
158.	Indicación del tipo social (art. 6.1. LSC) en escritura y estatutos	117
159.	Indicación en la escritura fundacional de no identidad de la denominación (art. 6.7. LSC)	117
160.	Consignación de la página web de la sociedad en la escritura de constitución (art. 11 bis LSC)	117
161.	Escritura y certificación del acuerdo de creación (traslado o supresión) de página web corporativa (art. 11 bis LSC)	118
162.	Acreditación de publicación de página web en escritura de elevación a público (art. 11 ter LSC)	120
163.	Reseña de las circunstancias personales del casado bajo el régimen legal de gananciales (art. 22 LSC y art. 38 RRM).	121
164.	Reseña de las circunstancias personales del casado bajo el régimen de separación de bienes (art. 22 LSC y art. 38 RRM).	121
165.	Representación de menores de edad por ambos cónyuges	121
166.	Intervención de emancipado con padres para consentir	122
167.	Representación a través de poder	122
168.	Intervención con poder de extranjero	123
169.	Suscripción y desembolso de participaciones sociales con aportación dineraria (arts. 61 y 62 LSC y 132 RRM)	123
170.	Suscripción y desembolso de participaciones sociales mixta (dineraria y no dineraria - arts. 61 y 62 LSC y 132 RRM).	123
171.	Aportación de finca hipotecada (arts. 61 y 62 LSC y 132 RRM)	125
172.	Participaciones sociales con diferente valor nominal (art. 23 LSC).	126
173.	Aportación de informe de experto facultativo en la SL (art. 67 LSC).	126
174.	Suscripción y desembolso de participaciones sociales con aportación dineraria con entrega del dinero al Notario (arts. 62.2 LSC y 132 y 189 RRM)	126
175.	Suscripción y desembolso de participaciones sociales con aportación no dineraria (arts. 63, 64, 65 y 66 LSC y 133 RRM)	127
176.	Suscripción y desembolso de participaciones sociales sin acreditación de la aportación dineraria (art. 62 LSC)	128
177.	Apoderamiento para subsanar defectos a favor de los socios y del Notario	128
178.	Estatutos tipo de Sociedad Limitada (arts. 22 d) LSC y 115 RRM).	128
179.	Estatutos tipo de Sociedad Limitada redactados a doble columna en español e inglés (arts. 22 d) LSC y 115 RRM)	137

180.	Consignación del objeto social amplio y reseña CNAE actividad principal en la escritura (art. 117 RRM)	137
181.	Reseña de exclusión del objeto de aplicación de la Ley de sociedades profesionales	141
182.	Reseña de la nacionalidad en los estatutos (art. 8 LSC)	141
183.	Fecha de cierre del ejercicio social (arts. 26 LSC y 181 RRM)	141
184.	Duración de la sociedad (arts. 25 LSC y 180 RRM)	141
185.	Reseña del domicilio social y sucursales en los estatutos (arts. 9, 11 y 285 LSC y 120 RRM)	142
186.	Escritura de establecimiento de sucursal (arts. 11 LSC y 94.6, 95 y 295 RRM)	142
187.	Escritura de establecimiento de Sucursal Extranjera en España (arts. 11 LSC y 94.6, 95 y 295 y ss. RRM)	147
188.	Reseña de la duración de la sociedad y comienzo de operaciones (arts. 118 y 119 RRM)	149
189.	Reseña del cierre del ejercicio social (art. 125 RRM)	149
190.	Reseña estatutaria de Consejo de Administración (arts. 242 y ss. LSC)	149
191.	Inclusión en estatutos de nombramiento paritario y no discriminatorio (art. 529 bis LSC)	150
192.	Sometimiento a Juzgados y Tribunales (art. 114 RRM)	151
193.	Sometimiento a arbitraje en caso de conflicto (art. 114 RRM)	151
194.	Cláusula o artículo estatutario de sometimiento a mediación en caso de conflicto (art. 114 RRM)	151
195.	Renuncia a la constitución telemática (IDGRN de 18 de mayo de 2011)	152
196.	Reseña de cláusula de inactividad de constitución de la sociedad para su posterior transmisión y comienzo de las operaciones sociales en estatutos	152
197.	Consignación en estatutos de la transmisión de las participaciones sociales (arts. 107 y ss. LSC y art. 188 RRM)	153
198.	Reseña estatutaria de prenda de participaciones (art. 132 LSC)	154
199.	Consignación estatutaria de prestaciones accesorias (arts. 187 RRM y 86 y 347 LSC)	154
200.	Consignación estatutaria de la no retribución de los Administradores (arts. 217 a 219 LSC)	155
201.	Varias fórmulas de consignación estatutaria de la retribución de los Administradores (arts. 217 a 219 LSC)	155
202.	Posibilidad de asistencia telemática en las Juntas Generales fijada en estatutos (art. 182 LSC)	156
203.	Posibilidad de examinar la contabilidad social (art. 272.3 LSC)	157
204.	Causas de separación en estatutos (arts. 346 y 347 LSC)	157
205.	Causas de exclusión en estatutos (arts. 351 y ss. LSC)	157
206.	Consignación en estatutos de la Disolución y Liquidación de la Sociedad (arts. 360 y ss. LSC)	158
207.	Declaración de unipersonalidad con exhibición del Libro Registro de Socios (arts. 12 a 17 LSC y 203 RRM)	159
208.	Escritura de Declaración de unipersonalidad con testimonio notarial del Libro Registro de Socios o certificado de su contenido (arts. 12 a 17 LSC y 203 RRM)	159

209.	Certificado de declaración de unipersonalidad extraída del Libro Registro de socios (arts. 12 a 17 LSC y 203 RRM)	160
210.	Consignación en certificación de la adquisición de la personalidad o cambio de socio único (arts. 12 a 17 LSC y 203 RRM)	160
211.	Pérdida del carácter de sociedad unipersonalidad (arts. 13 LSC y 203 RRM)	160
212.	Cambio de socio único (arts. 13 LSC y 203 RRM)	161
213.	Advertencia notarial sobre autocontratación del socio único con la sociedad (art. 16 LSC)	161
2. Protocolización de acuerdos. Junta de socios. Convocatoria		
214.	Consignación en escritura del objeto y domicilio en intervención por remisión a información registral	165
215.	Indicación en certificación de herencia yacente	165
216.	Certificación autorizando enajenación de activo esencial (art. 160, f) LSC)	165
217.	Escritura de elevación a público de acuerdos sociales en Junta General Universal (art. 178 LSC)	166
218.	Escritura de elevación a público de acuerdos sociales en Junta General convocada y no Universal (arts. 165 y 198 LSC)	167
219.	Convocatoria tipo para celebración de Junta General (arts. 168 y 173 LSC)	168
220.	Acta notarial de notificación de Junta General de Sociedad (art. 173 LSC)	168
221.	Acta notarial de Junta General de Sociedad con Diligencias (art. 173 LSC)	169
222.	Oposición de la sociedad a la solicitud de Junta por socios mediante contestación por diligencia en la propia acta de requerimiento (art. 194.3 LSC)	172
223.	Oposición de la sociedad a la solicitud de Junta por socios mediante contestación por acta independiente (art. 194.3 LSC)	173
224.	Escrito privado de oposición con firma legitimada notarialmente (art. 194.3 LSC)	173
225.	Poder notarial facultando para asistir a Junta (art. 183 LSC)	174
226.	Poder privado delegando representación en cónyuge, ascendiente o descendiente (art. 183 LSC)	174
227.	Solicitud de convocatoria de Junta General de Sociedad al Registro Mercantil por falta de admisión del requerimiento de los socios minoritarios a los Administradores (art. 169 LSC)	175
3. Acuerdos relativos al órgano de administración y representantes. Auditores		
228.	Nombramiento de Administradores en constitución de S.L. (arts. 233 y ss. LSC y 138 y ss. RRM)	179
229.	Nombramiento de suplentes en constitución de S.L. (arts. 216 y ss. LSC y 138 y ss. RRM)	179
230.	Nombramiento de suplentes en escritura de nombramiento (arts. 216 LSC y 147.3 RRM)	180

231.	Escritura de nombramiento de Administrador persona jurídica en constitución S.L. (arts. 212 bis y ss. LSC y 143 RRM)	182
232.	Escritura de cese y nombramiento de cargo con certificación (arts. 223 y 210 y ss. LSC y 111 RRM)	182
233.	Escritura de cambio de órgano de Administración (arts. 138 y ss. LSC y 111 RRM)	184
234.	Escritura de reelección de cargo (art. 210 LSC)	185
235.	Escritura de nombramiento de Administrador persona jurídica (arts. 212 bis y ss. LSC y 143 RRM)	186
236.	Escritura de nombramiento de Consejeros del Consejo de Administración (arts. 242 y ss. LSC y 146 RRM)	188
237.	Certificado con diferentes variables nombrando Consejeros Delegados (arts. 149 y ss. LSC y 146 RRM)	190
238.	Escritura de nombramiento y delegación de facultades en Comisión ejecutiva (art. 233 LSC)	192
239.	Escrito privado de renuncia o dimisión de cargo (arts. 147 RRM y 223 LSC)	193
240.	Escritura de renuncia o dimisión de cargo (arts. 147 RRM y 223 LSC)	193
241.	Escritura y certificación de nombramiento de Auditor de cuentas (arts. 263 a 271 LSC y 350 a 364 RRM)	194
242.	Nombramiento de Auditores colegiados (art. 264 LSC)	196
243.	Cese (revocación o separación) de Auditor de Cuentas (arts. 263 y ss. LSC)	196
244.	Solicitud de nombramiento de Auditor por al Registro Mercantil (art. 265 LSC)	197
245.	Nombramiento de experto independiente (arts. 67 LSC y 338 y ss. RRM)	197
246.	Poder general de gestión y disposición de S.L. (arts. 231 LSC y 61- bis RRM)	198
247.	Revocación de poder sin comparecencia del apoderado (art. 87 RRM)	201
248.	Revocación parcial de poder (art. 87 RRM)	202
249.	Revocación de poder con comparecencia del apoderado (art. 87 RRM)	203
250.	Renuncia de poder (art. 378 RRM)	203

4. Modificación de estatutos

251.	Escritura tipo de modificación de Estatutos (arts. 290, 195, 196 y 197 LSC y 164 y 160.2 RRM)	207
252.	Anuncio de convocatoria de Junta para modificar estatutos (art. 195.1 LSC)	208
253.	Escritura de cambio de domicilio por acuerdo de Junta (arts. 285 LSC y 158 RRM)	209
254.	Escritura de cambio de domicilio por decisión del órgano de Administración (arts. 285.2 LSC y 19 y 158 RRM)	210
255.	Escritura de ampliación de capital con aportación dineraria (art. 299 LSC)	211

256.	Escritura de aumento de capital dinerario con prima de emisión (art. 298 LSC)	212
257.	Escritura de aumento de capital con entrega del dinero al Notario (art. 62 LSC)	214
258.	Certificado e informe de aumento de capital con aportación no dineraria (inmuebles) con prima de emisión y creación de participaciones sin voto (art. 300 LSC).	215
259.	Escritura, certificado e informe de aumento de capital por compensación de créditos (art. 301 LSC).	218
260.	Escritura de aumento de capital con cargo a reservas (art. 303 LSC) . .	222
261.	Certificado de aumento de capital incompleto (art. 310 LSC).	223
262.	Transmisión del derecho de asunción preferente de nuevas participaciones (art. 306 LSC)	224
263.	Escritura, certificado e informe de aumento de capital con exclusión del derecho de preferencia (art. 308 LSC)	225
264.	Reducción de capital por adquisición de participaciones sociales propias (arts. 141 y 342 LSC).	229
265.	Certificación de reducción de capital por devolución de aportaciones mediante amortización de participaciones sociales (arts. 329 y 330 LSC).	230
266.	Certificado de reducción de capital con Junta convocada (art. 317 LSC).	232
267.	Certificado de reducción de capital por devolución de aportaciones mediante disminución del valor nominal de las participaciones sociales (arts. 329 y 330 LSC).	234
268.	Reducción de capital por pérdidas (arts. 320 al 327 LSC).	237
269.	Reducción de capital para la constitución o el incremento de la reserva legal o de las reservas voluntarias (art. 328 LSC)	240
270.	Escritura de reducción del capital social por devolución de aportaciones a los socios (arts. 317 LSC y 170 y ss. RRM).	243
271.	Escritura de reducción del capital social por amortización de participaciones sociales propias. (art. 170 RRM)	245
272.	Escritura de reducción del capital social para el restablecimiento del equilibrio entre el capital y el patrimonio neto de la sociedad disminuido como consecuencia de pérdidas (art. 343 LSC)	247
273.	Escritura de reducción del capital social para la constitución/ o el incremento de la reserva legal/ o de las voluntarias (art. 317 LSC).	250
274.	Escritura de reducción de capital por separación de socios (arts. 346, 358 y ss. LSC)	252
275.	Escritura de reducción de capital por exclusión de socios (art. 358 LSC).	254
276.	Escritura de reducción y aumento de capital simultáneos – Operación acordeón (art. 343 LSC).	257
277.	Escritura de compraventa de participaciones sociales (arts. 106 y ss. LSC).	260
278.	Escritura de compraventa de participaciones sociales sujetas a condición suspensiva hasta que se inscriba la la escritura de constitución o de aumento de capital (art. 34 LSC)	262
279.	Certificado de Junta General autorizando a la transmisión de participaciones sociales (art. 107 LSC)	263

280.	Escritura de cambio de titularidad de participaciones sociales entre cónyuges (art. 132 LSC)	263
281.	Escritura de prenda de participaciones sociales (art. 132 LSC)	265
282.	Acta de manifestaciones sobre pérdida de Libros Mercantiles (Capítulo Primero RRM)	270

5. Disolución y extinción

283.	Escritura de disolución de sociedad limitada (arts. 396, 368 y ss. LSC y 240 RRM)	273
284.	Escritura de disolución y liquidación de sociedad limitada con activos repartibles (arts. 396, 368 y ss. LSC y 240 RRM)	276
285.	Cese del liquidador de sociedad limitada (art. 376 LSC)	281
286.	Escritura de disolución y liquidación de sociedad limitada sin activos repartibles (arts. 396, 368 y ss. LSC y 240 RRM)	282
287.	Reactivación de Sociedad Limitada (arts. 370 LSC y 242 RRM)	287
288.	Escritura de reactivación y transformación en S.L. (arts. 370 LSC y 242 RRM)	289
289.	Adjudicación de activo sobrevenido (arts. 398 LSC y 248 RRM)	293
290.	Informe de los Administradores justificativo de los aspectos jurídicos, económicos de la transformación y consecuencias para los socios, así como su eventual impacto de género en los órganos de administración e incidencia, en su caso, en la responsabilidad social de la empresa	295
291.	Anuncio de transformación de Sociedad (art. 14 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	296
292.	Certificación de Junta General Universal para la transformación de Sociedad Anónima en Sociedad de Responsabilidad Limitada (art. 220 RRM)	297
293.	Escritura de transformación de Sociedad Anónima en Sociedad de Responsabilidad Limitada, adoptada en Junta General Universal, con cese y nombramiento de cargos, aumento del capital social y refundición de Estatutos Sociales (art. 220 RRM)	304
294.	Certificación de Junta General para la transformación de Sociedad Anónima en Sociedad de Responsabilidad Limitada (art. 220 RRM)	307
295.	Escritura de transformación de Sociedad Anónima en Sociedad de Responsabilidad Limitada, adoptada en Junta General, con cese y nombramiento de cargos, aumento del capital social y refundición de Estatutos Sociales (art. 220 RRM)	314
296.	Certificación de Junta General Universal para la transformación de Sociedad de Responsabilidad Limitada en Sociedad Anónima (art. 221 RRM)	317
297.	Escritura de transformación de Sociedad Limitada en Sociedad Anónima, adoptado en Junta General Universal, con cese y nombramiento de cargos y refundición de Estatutos Sociales (art. 221 RRM)	328
298.	Certificación de Junta General para la transformación de Sociedad de Responsabilidad Limitada en Sociedad Anónima (art. 221 RRM)	331
299.	Escritura de transformación de sociedad de Responsabilidad Limitada en Anónima, adoptado en Junta General, con cese y nombramiento de cargos y refundición de Estatutos Sociales (art. 221 RRM)	342

300.	Transformación de Sociedad Civil en Sociedad de Responsabilidad Limitada, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y art. 218 RRM	346
301.	Transformación de Sociedad Civil en Sociedad Anónima, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles	352
302.	Transformación de una Sociedad Colectiva en Sociedad de Responsabilidad Limitada, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y art. 217 RRM . .	362
303.	Transformación de una Sociedad Colectiva en Sociedad Anónima, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y art 217 RRM	369
304.	Transformación de Sociedad Comanditaria en Sociedad de Responsabilidad Limitada, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales y art. 217 RRM	379
305.	Transformación de una Sociedad Comanditaria en Sociedad Anónima, art. 4 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y art. 217 RRM.	386
306.	Certificación de reactivación y transformación de sociedad Anónima en sociedad de Responsabilidad Limitada (art. 370 LSC)	396
307.	Escritura de reactivación y transformación de sociedad Anónima en sociedad de Responsabilidad Limitada (art. 370 LSC).	403

6. Sociedad anónima

6.1. Escritura de constitución

308.	Escritura de constitución de Sociedad Anónima con aportaciones dinerarias (tipo) (art. 61 LSC)	411
309.	Constitución de sociedad anónima con aportaciones no dinerarias (art. 67.1 LSC)	413
310.	Desembolso del capital entregado al Notario (art. 62 LSC. Ahora habrá que tener en cuenta que no pueden entregarse en efectivo metálico entre empresarios más de 2.500 euros)	415
311.	Desembolso de parte del capital social (mínimo 25 % (arts. 78, 79 y 80 LSC).	415
312.	Escritura de desembolso de capital social pendiente (art. 81 LSC) . . .	416
313.	Poder a favor de los Administradores para determinados actos de la sociedad en formación (art. 37 LSC)	418
314.	Poder provisional a favor de los Administradores para actuar antes de la inscripción (art. 37.1 LSC)	418
315.	Establecimiento de Sucursal (arts. 11.2 LSC y 120.2 RRM)	418
316.	Establecimiento de Sucursal extranjera en España (arts. 11.2 LSC y 120.2 RRM).	418
317.	Acta de suscripción de acciones en Sociedad Anónima de formación sucesiva (arts. 41 y ss. LSC).	420
318.	Escritura de constitución de Sociedad Anónima de formación sucesiva (arts. 41 y ss. LSC)	420

6.2. Estatutos

319.	Estatutos tipos contemplando diversos órganos de Administración y acciones nominativas (arts. 23 y ss. LSC)	425
320.	Otra variante de estatutos tipos contemplando diversos órganos de Administración y acciones nominativas (arts. 23 y ss. LSC)	432
321.	Estatutos mínimos contemplando diversos órganos de Administración (arts. 23 y ss. LSC)	439
322.	Reseña en estatutos de acciones con anotación en cuenta (arts. 118 y 119 LSC)	441
323.	Reseña en estatutos de acciones con prestaciones accesorias (arts. 86 a 89 LSC)	441
324.	Consignación de Acciones ordinarias y privilegiadas de diferentes clases y series en Estatutos (arts. 94 a 97 LSC)	442
325.	Establecimiento del derecho de adquisición preferente en la adquisición de acciones (art. 129 LSC)	443
326.	Restricciones a la libre transmisibilidad de las acciones (arts. 120 y ss. LSC)	443
327.	Restricciones (o libertad) a la libre transmisibilidad de acciones mortis causa en Estatutos (art. 124 LSC)	444
328.	Derecho de separación de los accionistas (arts. 346 y ss. LSC)	445
329.	Derecho de exclusión de los accionistas (arts. 350 y ss. LSC)	445
330.	Escritura de protocolización de pacto privado de socios o para-sociales (arts. 28 y 29)	445

6.3. Desembolso capital

331.	Escritura de desembolso de dividendos pasivos (arts. 78 y ss. LSC) . . .	461
332.	Escritura de desembolso de dividendos pasivos formalizada por el órgano de Administración (arts. 78 y ss. LSC)	462
333.	Escritura de compraventa de acciones desembolsadas parcialmente (art. 85 LSC)	464

6.4. Convocatoria. Junta General. Acuerdos

334.	Anuncio de Convocatoria de Junta General Ordinaria, con petición de presencia de Notario (arts. 196 y 203 LSC)	467
335.	Anuncio de Convocatoria de Junta General Ordinaria, con petición de presencia de Notario (arts. 196 y 197 LSC)	468
336.	Autorización privada para representar a un socio en la Junta General (arts. 183 y 184 LSC)	468
337.	Diligencias notariales puestas en Acta de Junta General (art. 203 LSC)	469
338.	Reseña del derecho de información en la Sociedad Anónima (art. 197 LSC)	470
339.	Limitación estatutaria para asistir a las Juntas (art. 179.2 LSC)	471
340.	Autorización estatutaria para asistir a las Juntas y derecho de asistencia de los Administradores (arts. 180 y 181 LSC)	471
341.	Derecho de voto en las Juntas (art. 188 LSC)	471
342.	Acta notarial de requerimiento de complemento de convocatoria (arts. 172 y 519 LSC)	471

343.	Anuncio de complemento de convocatoria de Junta General de Sociedad Anónima (arts. 172 y 519 LSC)	472
344.	Acciones sin derecho a voto en las Juntas (art. 98 LSC)	473
345.	Convocatoria de reunión del Consejo de Administración por su Presidente (art. 246 LSC)	473
346.	Requerimiento de Consejeros para la celebración de reunión del Consejo de Administración (art. 246.2 LSC)	473
347.	Convocatoria de reunión de Consejo de Administración realizada por los Consejeros (art. 246.2 LSC)	474
348.	Acuerdo del Consejo de Administración por escrito y sin sesión (art. 248.2 LSC)	475
6.5. Órgano de Administración de Constitución		
349.	Escrituras de cese, nombramiento y reelección de Administradores (art. 214 LSC)	477
350.	Escrituras de aceptación separada de cargo (art. 214.3 LSC)	477
351.	Cláusula de nombramiento de Consejo de Administración (art. 242 LSC)	477
352.	Escritura de separación de Administrador (art. 223 LSC)	479
353.	Nombramiento de consejeros por sistema proporcional (arts. 243 LSC y 140 RRM)	480
354.	Nombramiento de miembros del Consejo de Administración por cooptación (arts. 244 LSC y 139 RRM)	481
355.	Facultades de escritura de poder general de gestión y disposición de Sociedad Anónima (arts. 233 y ss. LSC)	482
6.6. Acciones		
356.	Escritura de compraventa de acciones (arts. 113 y ss. LSC)	489
357.	Escritura de compraventa de acciones con prestación accesoria (art. 88 LSC)	490
358.	Prenda de acciones (art. 132 LSC)	492
6.7. Modificación de Estatutos		
359.	Modificación de estatutos con nuevas obligaciones para los socios (arts. 291 LSC y 159.3 RRM)	497
360.	Modificación de estatutos respecto al establecimiento de restricciones a la transmisión de acciones (art. 123 LSC)	498
361.	Modificación de estatutos respecto a la denominación y domicilio (arts. 289 y 285 LSC y 163 y 413 RRM)	498
362.	Modificación de estatutos de cambio de objeto con separación de accionistas vía reducción de capital (art. 346 LSC)	498
363.	Aumento de capital (295 LSC)	501
364.	Delegación en los Administradores de la facultad de ejecutar el Aumento de capital (art. 297 LSC)	501
365.	Capital autorizado para aumento (art. 506 LSC)	502
366.	Aumento de capital incompleto (art. 311 LSC)	504
367.	Escrituras de reducción de capital (arts. 317 y ss. LSC)	504
368.	Reducción y aumento de capital simultáneo con prima de emisión (operación acordeón – Arts. 343 LSC)	504

369.	Reducción de capital por adquisición de acciones propias (arts. 338 a 342 LSC)	507
6.8. <i>Disolución, cesión global de activo y pasivo, liquidación y reactivación</i>		
370.	Pacto estatutario regulando la liquidación en caso de empate y bloqueo	511
371.	Escritura de disolución de sociedad anónima (arts. 368 y ss. LSC y 240 RRM)	511
372.	Requerimiento de los accionistas solicitando Junta para disolver sociedad (art. 365 LSC)	515
373.	Escritura de reactivación de Sociedad Anónima, en Liquidación (arts. 242 RRM y 346 y 370 LSC)	516
374.	Disolución de Sociedad Anónima (arts. 370 LSC y 242 RRM)	516
375.	Escritura de extinción de Sociedad Anónima (arts. 395 a 397 LSC y 247 RRM)	516
376.	Adjudicación de bienes a los socios en extinción de la sociedad (arts. 398 LSC y 248 RRM)	516
377.	Escritura de liquidación y extinción simultáneas de Sociedad Anónima (arts. 395 a 397 LSC y 247 RRM)	518
378.	Adjudicación de activo sobrevenido (art. 398 LSC)	518
379.	Nombramiento de Comisión ejecutiva (arts. 149 y ss. LSC y 146 RRM)	518
380.	Adopción de acuerdos por el Consejo de Administración por escrito y sin sesión (art. 248 para SA)	518
6.9. <i>Modificaciones estructurales</i>		
381.	Escritura de transformación de sociedad anónima en sociedad limitada (arts. 3 y ss. Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	521
382.	Escritura de escisión parcial (participada) y constitución de S.L. (arts. 68 y ss. Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, y art. 19 LSC)	524
383.	Proyecto de Fusión de Sociedades (art. 31, Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	540
384.	Informe de los Administradores sobre el proyecto de fusión, art. 33 de la LME	542
385.	Convocatoria de Junta General para la fusión de Sociedad	544
386.	Anuncio de Fusión, art 43 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de sociedades mercantiles	544
387.	Certificado de Junta General Universal, acuerdo de Fusión, art. 39 y siguientes de la LME, en la Sociedad Absorbente	545
388.	Certificado de Junta General Universal, acuerdo de Fusión, art. 39 y siguientes de la LME, en la Sociedad Absorbida	548
389.	Certificado de Junta General convocada, acuerdo de Fusión, art. 39 y siguientes de la LME, en la Sociedad Absorbente	551
390.	Certificado de Junta General convocada, acuerdo de Fusión, art. 39 y siguientes de la LME, en la Sociedad Absorbida	555

391.	Escritura de Fusión por absorción adoptado en Junta General convocada (art. 45 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	558
392.	Certificado de decisión del único socio, por sociedades indirectamente participada por otra sociedad, art 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles	563
393.	Escritura de Fusión por sociedades indirectamente participadas (art. 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	567
394.	Certificado de Junta General Universal, acuerdo de Fusión, por sociedades íntegramente participadas (art. 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles).	572
395.	Escritura de Fusión, por sociedades íntegramente participadas, art 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles	575
396.	Escritura de cesión global de activos (arts. 81 y ss. Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles).	580
397.	Informe de los Administradores sobre la segregación de la Sociedad (art. 77 de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	584
398.	Proyecto de escisión total (art. 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril de modificaciones estructurales de sociedades mercantiles. (Se escinde en dos sociedades de nueva constitución)	586
399.	Proyecto de escisión parcial (art. 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril de modificaciones estructurales de sociedades mercantiles)	589
400.	Proyecto de segregación (art. 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril de modificaciones estructurales de sociedades mercantiles)	592
401.	Certificado de Junta General convocada, acuerdo de escisión total y disolución y liquidación de la sociedad escindida (art. 69 y siguientes de la Ley de modificaciones estructurales)	595
402.	Certificado de Junta General Universal, acuerdo de escisión total y disolución y liquidación de la sociedad escindida (art. 69 y siguientes de la Ley de modificaciones estructurales)	596
403.	Certificado de Junta General convocada, acuerdo de escisión parcial subsistiendo la sociedad escindida (arts. 70 y siguientes de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	598
404.	Certificado de Junta General Universal, acuerdo de escisión parcial, subsistiendo la sociedad escindida (arts. 70 y siguientes de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	600
405.	Certificación de la Junta General Universal de la Sociedad –segregada– (art. 71 de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles)	601
406.	Certificación de Segregación de sociedades (Sociedad beneficiaria de segregación), (art. 71 de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles adoptado en Junta General Universal)	607
407.	Anuncio de escisión (art. 43 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de sociedades mercantiles)	612
408.	Escritura de escisión total (art. 69 de la Ley de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, adoptado en Junta General Universal)	613

409.	Escritura de Escisión Parcial (art. 70 de la Ley de modificaciones estructurales en sociedades mercantiles, adoptado en Junta General Universal)	618
410.	Escritura de segregación (art. 71 de la Ley de modificaciones estructurales, adoptado el acuerdo en Junta General Universal).	623
411.	Comunicación al Ministerio de Economía y Hacienda, artículos 48 y siguientes del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio	629

6.10. *Sociedades mercantiles con regulación especial*

412.	Escritura de constitución telemática a través de CIRCE y la plataforma notarial SIC (RDL 421/2015, de 29 de mayo)	631
413.	Escritura de constitución de Sociedad Limitada Nueva Empresa (arts. 434 y ss. LSC)	633
414.	Cláusula en compraventa de participaciones sociales de S.L.N.E. a favor de persona jurídica (art. 444 LSC).	640
415.	Escritura de constitución de sociedad limitada profesional (Ley 2/2007, de 15 de marzo)	640
416.	Escritura de constitución de entidad de Dinero Electrónico (Ley 21/2011, de 26 de julio y RD 778/2012, arts. 20 y ss. LSC y 114 RRM, puede ser Limitada o Anónima).	649
417.	Constitución de Sociedad Limitada Laboral (Ley 44/2015, de 14 de octubre, de Sociedades Laborales y Participadas)	651
418.	Escritura de constitución de Sociedad Colectiva (arts. 125 a 144 CCom y 209 a 212 RRM).	662
419.	Escritura de constitución de Sociedad Comanditaria Simple (arts. 145 a 150 CCom y 209 a 212 RRM)	666
420.	Escritura de constitución de Sociedad Comanditaria por acciones (arts. 3 LSC y 213 a 215 RRM)	669
421.	Escritura de constitución de Sociedades de Capital- Riesgo (Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital- Riesgo y otras Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado)	671
422.	Escritura de constitución de Sociedad Anónima Deportiva –SAD– (Ley 10/1990, de 15 de octubre, del Deporte y RD 1251/1999, de 16 de julio, sobre Sociedades Anónimas Deportivas).	673
423.	Escritura de constitución de Sociedad Cooperativa (Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas – Se ofrece una escritura general aunque cada tipo de Cooperativa tiene sus singularidades)	685
424.	Escritura de constitución de Sociedad Anónima Europea (Reglamento (CE), núm. 2157/2001 del Consejo, de 8 de octubre de 2001).	709
425.	Agrupación de Interés Económico (Ley 12/1991, de 29 de abril, de Agrupaciones de Interés Económico)	714
426.	Agrupación Europea de Interés Económico (Reglamento CEE 2137/85, del Consejo, de 25 de julio).	718
427.	Escritura de Sociedad Agraria de Transformación (Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982)	721
428.	Estatutos de SAT facilitado por el Ministerio de Agricultura.	733

429.	Acta fundacional privada de SAT (Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, y en la Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982)	738
430.	Escritura de constitución de Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, modificada por la Ley 12/1991 de 29 de Abril)	739
431.	Estatutos de Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, modificada por la Ley 12/1991 de 29 de Abril)	742
432.	Memoria de la Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, modificada por la Ley 12/1991 de 29 de Abril)	755
433.	Escritura de disolución de Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, modificada por la Ley 12/1991 de 29 de Abril)	756
434.	Escritura de constitución de Sociedad Anónima cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario –SOCIMI– (Ley 11/2009, de 26 de octubre, de sociedades anónimas cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario y LSC)	758
435.	Escritura de constitución de sociedad de garantía recíproca (Ley 1/1994, de 11 de Marzo, sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades de Garantía Recíproca)	781

PARTE TERCERA

FORMULARIOS DE PODERES, CONSENTIMIENTOS Y AUTORIZACIONES

436.	Escritura de poder recíproco.	805
437.	Escritura de poder con facultad de autocontratación.	805
438.	Poder irrevocable.	806
439.	Escritura de sustitución de poder no contemplada en el poder original	806
440.	Poder con limitaciones temporales, territoriales o cuantitativas	807
441.	Escritura de poder general amplio	808
442.	Facultad de rendición de cuentas (o de exclusión)	809
443.	Facultad en poder para obtener copias.	810
444.	Limitación del apoderamiento a la exhibición de copia	810
445.	Escritura de poder mercantil.	810
446.	Poder general para elevar acuerdos de la Junta General y de los órganos de administración.	813
447.	Facultades para vender participaciones sociales y acciones.	814
448.	Facultades para asistir a Juntas Generales	814
449.	Facultades genéricas para constituir una Sociedad mercantil	814
450.	Facultades para suscribir un seguro	814
451.	Escritura de revocación de poder	815
452.	Escritura de renuncia de poder	815
453.	Escritura de renuncia y revocación de poderes de sociedades	816
454.	Escritura de modificación o ampliación de poder.	816
455.	Remisión al protocolo del notario autorizante para acreditar la representación.	816
456.	Escritura de subapoderamiento	817
457.	Poder para instar actas notariales	817
458.	Facultad para solicitar y obtener copias del poder.	817
459.	Escritura de poder general para pleitos (modelo amplio).	817
460.	Poder general para pleitos (modelo sencillo o reducido).	820

461.	Facultad especial para querrela o denuncia	821
462.	Facultades para procedimientos de separación, nulidad y divorcio	821
463.	Poder para recusar a Jueces y Magistrados	821
464.	Facultades excluidas del poder	822
465.	Poder para testificar en juicio	822
466.	Facultades para transigir	823
467.	Facultades para interrogatorio	823
468.	Revocación del poder general para pleitos.	823
469.	Nota de remisión de copia electrónica a través de SIGNO	824
470.	Cláusula adicional en previsión de la propia discapacidad	824
471.	Otra cláusula adicional en previsión de la propia discapacidad.	824
472.	Poder para solicitar certificado electrónico (modelo normal).	825
473.	Formularios para obtener certificados electrónicos por entidades sin personalidad jurídica	825
474.	Poder tipo sugerido por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre . . .	826
475.	Poder para administrar inmuebles	827
476.	Poder para administrar y vender inmuebles	827
477.	Poder general para enajenar inmuebles	828
478.	Poder para vender inmuebles con restricciones	829
479.	Facultades para adquirir, permutar, realizar agrupaciones	829
480.	Poder para cesar el proindiviso existente sobre una finca	829
481.	Poder con facultades para comprar e hipotecar	830
482.	Facultades para comprar y subrogarse en hipoteca	830
483.	Facultades para comprar e hipotecar	830
484.	Poder especial para vender bienes inmuebles	831
485.	Facultades para vender y extinguir comunidades	831
486.	Facultades para permutar una finca	832
487.	Poder para ceder bienes en pago de deudas	832
488.	Poder para ceder bienes en pago de deudas de forma general	832
489.	Facultades para arrendamientos	833
490.	Facultad para renunciar a privilegios	833
491.	Facultad para realizar reclamaciones laborales.	833
492.	Poder para administrar bienes	834
493.	Poder para comprar un vehículo y conducirlo	834
494.	Poder para contratar personal	834
495.	Poder para realizar gestiones ante el Registro de la Propiedad.	834
496.	Poder para contratar seguros.	835
497.	Poder para ejercitar el derecho de voto por correo en las elecciones . .	835
498.	Poder para contraer matrimonio civil	836
499.	Poder para contraer matrimonio canónico.	836
500.	Revocación del poder para contraer matrimonio civil	837
501.	Facultades para realizar donaciones	838
502.	Facultades para aceptar donaciones	838
503.	Poder para aceptar una herencia concreta	838
504.	Otro tipo de poder para aceptar herencias con facultad de disposición.	839
505.	Poder para aceptar cualquier herencia	840
506.	Facultades en un poder para actos de administración respecto a una su- cesión	840
507.	Facultades para ceder derechos hereditarios	840
508.	Facultades para renunciar y/o repudiar una herencia	841

509.	Facultades para aceptar una herencia a beneficio de inventario	841
510.	Facultades para solicitar inventario (derecho a deliberar).	841
511.	Poder general para actuaciones bancarias	841
512.	Facultades para manejar cuentas corrientes o de ahorro	843
513.	Facultades para obtener préstamos.	843
514.	Facultades para dar carta de pago y cancelar hipotecas	843
515.	Facultades para avalar a terceros	843
516.	Facultades para avalar una operación concreta	844
517.	Facultades para asistir a una reunión de una Comunidad de Propietarios	844
518.	Facultad de auto- contratación (breve)	844
519.	Facultad de auto- contratación (más amplia)	844
520.	Relevación de cuentas del apoderado	845
521.	Limitación temporal del poder	845
522.	Limitación espacial del poder	845
523.	Poder irrevocable.	845
524.	Facultad para contratar con compañías telefónicas	845
525.	Facultad para rescindir contrato	845
526.	Facultad para resolver contrato de arrendamiento.	846
527.	Escritura de sustitución de poder	846
528.	Facultad de sustituir	847
529.	Facultad de de apoderar	847
530.	Prohibición de sustitución del poder.	847
531.	Escritura de Autorización para viajar	847
532.	Escritura de consentimiento	848
533.	Autorización para usar un vehículo.	849
534.	Consentimiento para disponer de la vivienda habitual en escritura pública	849
535.	Consentimiento para enajenar o gravar la vivienda habitual en la intervención de la propia escritura	849
536.	Autorización paterna para que hijo menor viva en compañía de un tercero	849
537.	Escritura de consentimiento paterno para contraer matrimonio por menores desde los 16 años de edad	850
538.	Autorización o poder para recoger título académico	851
539.	Acreditación relación filial con libro de Familia	851
540.	Representación de los hijos menores por un solo cónyuge con el consentimiento del otro.	851
541.	Representación de los hijos por uno solo de los padres por atribución judicial de la patria potestad	852
542.	Representación de menores por ambos cónyuges.	852
543.	Consignación de la patria potestad prorrogada o rehabilitada	852
544.	Representación de uno solo de los padres por conflicto de intereses del menor con el otro progenitor	853
545.	Representación de menor por defensor judicial	853
546.	Intervención de los padres del menor con autorización judicial.	853
547.	Intervención de los padres complementando la capacidad de obrar del hijo mayor de dieciséis años	854
548.	Intervención de tutor en representación del incapacitado judicialmente	854

549.	Intervención del emancipado junto con sus padres para consentir	854
550.	Intervención del administrador concursal	855
551.	Capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de separación de bienes	855
552.	Pacto de convivencia en parejas de hecho	856
553.	Escritura de capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de participación	858
554.	Escritura de capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de gananciales	859
555.	Intervención como mandatario verbal en una escritura.	860
556.	Advertencia expresa en Asiento de presentación en compraventa con mandatario verbal	860
557.	Formulario sencillo de ratificación de otra escritura	860
558.	Escritura de ratificación con exposición más detallada	861
559.	Diligencia de ratificación o conformidad	861
560.	Diligencia en pie de copia de escrituras carentes de plena representación	861
561.	Diligencia de aceptación de donación	862
562.	Escritura de adhesión	862

PARTE CUARTA

FORMULARIOS DE ACTAS NOTARIALES

563.	Acta acreditativa del hecho de la existencia de una persona (art. 200 RN)	865
564.	Acta de verificación de página web (art. 200 RN)	865
565.	Acta de constatación de contenido de Whsatsapp (art. 200 RN)	866
566.	Acta notarial de sorteo de lotes previa a una sucesión (art. 199 RN) . .	867
567.	Acta de protocolización de bases de concurso y de sorteo (art. 211 RN)	867
568.	Acta de requerimiento para asistencia a junta general de sociedad de Responsabilidad Limitada (art. 202 y ss. RN)	869
569.	Acta de convocatoria para asistencia a junta sociedad anónima (art. 202 y ss. RN)	869
570.	Acta de envío de carta por correo certificado con acuse de recibo (art. 201 RN)	872
571.	Acta de entrega del notario de carta (art. 202 RN)	872
572.	Acta de envío de carta por telefax de la Notaría (art. 202 RN)	872
573.	Diligencias de envío de carta y recepción del acuse de recibo (art. 202 RN)	872
574.	Acta de requerimiento tipo (art. 202 y ss. RN)	873
575.	Acta de requerimiento para realizarlo en distinto término municipal por otro Notario (art. 202 y ss. RN)	874
576.	Acta de requerimiento de otro Notario (art. 202 y ss. RN)	874
577.	Acta de notificación tipo (art. 202 y ss. RN)	874
578.	Acta de notificación y requerimiento para subrogación de préstamos por el acreedor, Ley 41/2007, de 27 de diciembre.	875
579.	Diligencia de entrega de copia cédula al requerido (art. 203 RN)	876
580.	Diligencia de entrega de copia cédula a persona distinta del requerido (art. 202 y ss. RN)	876

581.	Diligencia de contestación (art. 202 y ss. RN)	877
582.	Diligencia de falta de contestación (art. 202 y ss. RN)	877
583.	Acta de apertura de caja de seguridad (art. 199 RN)	877
584.	Acta de autenticación de fotografías (arts. 199 y 200 RN)	878
585.	Diligencia de acta de fotografías	878
586.	Acta de existencia de una persona (art. 200 RN)	879
587.	Acta de notificación de la cesión de un crédito hipotecario (arts. 202 y 203 RN)	879
588.	Acta de notificación a arrendatario de la venta de la vivienda arrendada (arts. 202 y 203 RN)	880
589.	Acta mixta de manifestaciones y reagrupación familiar (arts. 208 y 200 RN)	880
590.	Acta de manifestaciones asumiendo manutención de estudiante (art. 208 RN)	882
591.	Acta de exhibición de cosas (art. 200. 3 RN)	882
592.	Acta de exhibición de mensajes telefónicos (arts. 199 y 200 RN)	883
593.	Acta acreditando el cumplimiento de pago de una condición resolutoria (art. 200 RN)	884
594.	Acta de exhibición de letras para cancelación de hipoteca cambiaria (art. 200 RN)	885
595.	Instancia privada de solicitud de extinción de condición resolutoria por caducidad	886
596.	Actas de caducidad de obligaciones, hipotecaria o condición resolutoria explícita (arts. 200 y 208 RN)	886
597.	Acta de exhibición de documentos (art. 200 RN)	887
598.	Acta de exhibición de documento para surtir efectos en otro país (art. 207 RN)	888
599.	Acta de legitimación de firmas y testimonio en documento (art. 207 RN)	889
600.	Acta de referencia (o manifestaciones, Art. 208 RN)	890
601.	Acta de homenaje a un empleado de notaría por su jubilación (art. 208 RN)	890
602.	Acta de manifestaciones sobre pérdida de libros mercantiles (art. 208 RN)	891
603.	Acta de protesto (art. 171 RN)	892
604.	Cédula de notificación de protesto y diligencias (arts. 171 y 202 RN) .	892
605.	Cierre del acta de notoriedad	894
606.	Diligencia de interrupción de la tramitación del acta de notoriedad. . .	894
607.	Acta inicial de notoriedad para acreditar la condición de pareja estable en Aragón (art. 209 RN)	895
608.	Cierre del acta de notoriedad sobre convivencia de parejas de hecho (art. 209 y ss. RN)	896
609.	Acreditación del último domicilio de un causante (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	896
610.	Acreditación del patrimonio del causante para examinar la competencia del notario (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	896
611.	Acreditación del lugar de fallecimiento del causante (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	897
612.	Reseña de la competencia del notario del distrito colindante (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	897

613.	Competencia territorial por el lugar del domicilio del requirente (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	897
614.	Acta de manifestaciones recogiendo la prueba testifical (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	898
615.	Reseña en el acta inicial de falta de solicitudes coincidentes (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	899
616.	Diligencia suspendiendo la tramitación del acta de notoriedad (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	899
617.	Oficio al ministerio fiscal comunicando incidencia (arts. 56 RN)	900
618.	Anuncio en el BOE (art. 56.2 LN)	900
619.	Acta de inicio de hijos y cónyuge supérstite (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	900
620.	Acta de inicio de parientes colaterales (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	902
621.	Cierre de acta de notoriedad de hijos y viudo (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	904
622.	Acta de cierre de ascendientes (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	904
623.	Acta de cierre de colaterales (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	905
624.	Acta inicial de notoriedad de declaración de herederos abintestato (arts. 55 y 56 LN y 209 bis RN)	905
625.	Acta de notoriedad para acreditar el fallecimiento sin descendencia (art. 209 RN)	907
626.	Acta de notoriedad para acreditar la nacionalidad (art. 209 RN)	909
627.	Acta de invitación para tramitar acta de notoriedad (sefardí) (art. 209 RN)	909
628.	Acta de invitación para tramitar acta de notoriedad (vigente hasta el 1 de octubre de 2019)	910
629.	Acta de protocolización de certificado final de	914
630.	Acta de protocolización de laudo arbitral (art. 211 y ss. RN)	915
631.	Acta de protocolización de informe o valoración de un bien (art. 211 y ss. RN)	916
632.	Acta de ingreso voluntario en un centro psiquiátrico (art. 208 RN) . .	916
633.	Acta de depósito (modelo tipo), (art. 216 RN)	917
634.	Acta de devolución de depósito	917
635.	Acta de depósito del Libro del Edificio (art. 216 RN)	917
636.	Diligencia de devolución del depósito (art. 216 RN)	918
637.	Acta de liquidación de saldo (art. 207 RN)	918
638.	Acta de titular real (art. 208 RN)	919
639.	Acta para acreditar el cumplimiento de transparencia material de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (art. 199 y ss. RN)	920
640.	Diligencia de cierre positivo del acta para acreditar el cumplimiento de transparencia material de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (art. 199 y ss. RN)	925
641.	Diligencia de cierre negativo del acta para acreditar el cumplimiento de transparencia material de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (art. 199 y ss. RN)	926
642.	Acta (breve) para acreditar el cumplimiento de transparencia material de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (art. 199 y ss. RN)	926

PARTE QUINTA

FORMULARIOS RELATIVOS AL DERECHO DE FAMILIA Y EN FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

643.	Escritura de poder para contraer matrimonio civil	931
644.	Escritura de revocación del poder para contraer matrimonio civil	931
645.	Escritura de poder para contraer matrimonio canónico.	932
646.	Escritura de constitución de pareja de hecho	933
647.	Reseña en intervención de escritura pública de ser pareja de hecho . .	934
648.	Acta de notoriedad para acreditar la existencia de pareja de hecho en Cataluña	934
649.	Escritura de ruptura de la convivencia.	935
650.	Escritura de extinción de pareja de hecho	936
651.	Manifestación en escritura de no ser la vivienda el domicilio familiar .	937
652.	Consentimiento conyugal para enajenar la vivienda familiar	938
653.	Escritura de protocolización de convenio	938
654.	Convenio regulador con hijos y custodia de los hijos atribuida a la madre, con disolución y liquidación de la sociedad legal de gananciales	938
655.	Convenio regulador de divorcio sin hijos	943
656.	Convenio con custodia compartida.	944
657.	Inclusión de convenio en poder general para pleitos	948
658.	Acta de manifestaciones sobre acogimiento de vecindad civil	948
659.	Escritura de capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de gananciales	949
660.	Escritura de cambio de régimen matrimonial de separación de bienes a gananciales	950
661.	Referencia en escritura a reembolso en la liquidación de gananciales. .	951
662.	Escritura de aportación de bien privativo a la sociedad de gananciales .	951
663.	Escritura de disolución y liquidación de bienes gananciales otorgada por DON y DOÑA	953
664.	Escritura de liquidación de sociedad de gananciales	955
665.	Escritura de capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de separación de bienes	957
666.	Capitulaciones matrimoniales con remisión al Código Civil.	958
667.	Capitulaciones prematrimoniales (solteros)	958
668.	Capitulaciones prematrimoniales entre soltero menor de edad y mayor de edad	960
669.	Expresión del régimen de capitulaciones en los instrumentos públicos.	960
670.	Cláusulas de no liquidación de la sociedad de gananciales en las capitulaciones matrimoniales	961
671.	Cláusula de renuncia a compensación por trabajo doméstico	961
672.	Otra cláusula de renuncia a compensación por trabajo doméstico	961
673.	Cláusula de inclusión de compensación por trabajo doméstico en caso de extinción del régimen de separación de bienes	961
674.	Escritura de capitulaciones matrimoniales tras la reconciliación matrimonial	962
675.	Escritura de aportación de sociedad de gananciales después de reconciliación.	962

676.	Escritura de capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de participación	964
677.	Escritura de sustitución de régimen matrimonial optando por el régimen de participación	965
678.	Reseña de atribución exclusiva a un progenitor de la patria potestad . .	967
679.	Reseña en escritura del ejercicio de la patria potestad prorrogada . . .	967
680.	Escritura de consentimiento para acto de disposición sobre bienes gananciales	968
681.	Escritura de emancipación	968
682.	Demanda del menor solicitando la emancipación	969
683.	Complemento de capacidad de emancipado en escritura pública	971
684.	Intervención paterna complementando la capacidad de obrar del hijo mayor de dieciséis años de edad	971
685.	Consignación en escritura de la autorización judicial	972
686.	Intervención del menor de 14 años para testar	972
687.	Intervención del menor mayor de 16 años en instrumento público . .	972
688.	Acta de manifestaciones de convivencia de menor y madre	972
689.	Nombramiento de tutor en cláusula testamentaria	973
690.	Nombramiento de tutor en escritura pública	974
691.	Intervención de tutor en escritura pública	974
692.	Escritura de autotutela	975
693.	Escritura de revocación de nombramiento de tutor (designado en autotutela)	976
694.	Escritura de elevación a público de acuerdo de mediación	976
695.	Cláusula contractual de sumisión a mediación	978
696.	Escritura de constitución de patrimonio protegido de persona con discapacidad	978
697.	Escritura de aportación de bien inmueble a un patrimonio protegido ya constituido	981
698.	Escritura de cesión de bien a cambio de alimentos	983
699.	Otra variante de contrato de alimentos	985
700.	Otra variante de contrato de alimentos	985
701.	Otra variante de contrato de alimentos	986
702.	Otra variante de contrato de alimentos	986
703.	Otra variante de contrato de alimentos	987
704.	Otra variante de contrato de alimentos	987
705.	Otra variante de contrato de alimentos	988
706.	Otra variante de contrato de alimentos y desistimiento unilateral . . .	988
707.	Contrato de renta vitalicia	989
708.	Poder preventivo	993

PARTE SEXTA

FORMULARIOS RELATIVOS A INSTRUMENTOS DE COMPRAVENTA Y DONACIÓN

709.	Precontrato privado	997
710.	Promesa de compraventa y arras confirmatorias	998
711.	Promesa de hipoteca complementaria a un contrato principal	999
712.	Escritura de constitución de opción de compra inmobiliaria	1000
713.	Cláusula en la opción con traslado posesorio	1001

714.	Escritura de ejercicio de opción de compra	1002
715.	Escritura de renuncia al derecho de opción de compra.	1004
716.	Cancelación de la opción de compra por caducidad en apartado de cargas de otra escritura	1004
717.	Cláusulas de confección del instrumento con arreglo a minuta	1005
718.	Autorización de una escritura de compraventa.	1005
719.	Acreditación relación paterno filial con libro de familia	1005
720.	Representación por uno solo de los padres por atribución al mismo de la patria potestad	1006
721.	Representación de menores por ambos cónyuges.	1006
722.	Intervención de los padres junto con el hijo mayor de 16 años	1006
723.	Patria potestad prorrogada o rehabilitada	1007
724.	Representación de menor por defensor judicial	1007
725.	Intervención de los padres con autorización judicial.	1007
726.	Representación por uno solo de los padres por conflicto de intereses del menor con el otro progenitor	1008
727.	Representación de los hijos menores por un sólo cónyuge con el consentimiento del otro.	1008
728.	Intervención de tutor en representación de incapacitado judicialmente	1008
729.	Intervención de emancipado con sus padres para consentir.	1009
730.	Reseña de la autorización judicial en la compraventa	1009
731.	Compraventa mediante subasta voluntaria efectuada por el tutor	1009
732.	Intervención de un administrador único en una compraventa.	1010
733.	Intervención de un administrador solidario en una compraventa.	1011
734.	Intervención de dos administradores mancomunados en una compraventa.	1011
735.	Intervención de un consejero delegado en una compraventa	1012
736.	Certificación de los acuerdos del consejo de administración autorizando a un consejero para vender	1012
737.	Certificación de la junta general universal salvado la autocontratación del administrador.	1013
738.	Reseña en la intervención del certificado de la junta general salvando la autocontratación.	1013
739.	Intervención de liquidador único de una sociedad limitada en una compraventa	1014
740.	Intervención de liquidador único de una sociedad anónima para vender un inmueble	1014
741.	Certificación de la junta general extraordinaria y universal de una sociedad anónima en liquidación para vender un inmueble	1015
742.	Cláusula de confesión de privatividad de un bien.	1016
743.	Cláusula de solicitud de reducción fiscal por adquisición de vivienda habitual de familia numerosa	1016
744.	Manifestación de no constituir la vivienda domicilio/el habitual de la familia.	1016
745.	Consentimiento marital para enajenar la vivienda familiar.	1016
746.	Retención en la venta de un no residente a cuenta del IRPF	1017
747.	Constancia en la escritura de la inversión extranjera	1017
748.	Manifestación del carácter no esencial del activo por parte del órgano de Administración	1017

749.	Manifestación expresa en la escritura del carácter esencial del bien y certificación unida	1017
750.	Cláusula de exención del impuesto por retracto	1018
751.	Epígrafe con aportación del recibo de contribución o IBI	1018
752.	Epígrafe sin aportación del recibo de contribución o IBI	1019
753.	Referencia catastral discrepante de la descripción del título	1019
754.	Manifestación de las variables sobre la coordinación de los datos catastrales con los registrales	1019
755.	Manifestación de los datos de inscripción sin acreditarlos	1020
756.	Manifestación de no encontrarse inscrita la finca	1020
757.	Petición de información registral continuada: telefax	1020
758.	Renuncia del comprador a la información registral	1021
759.	Información registral de finca sin cargas	1021
760.	Información registral de finca con cargas	1021
761.	Apartado de arrendamiento habitual	1021
762.	Renuncia en una compraventa al arrendamiento	1021
763.	Renuncia en una compraventa al derecho de tanteo y retracto	1022
764.	Consignación en el epígrafe de cargas de la renuncia del arrendatario en contrato	1022
765.	Renuncia del arrendatario en contrato sin notificación de la venta	1023
766.	Apartado de arrendamiento con inquilino en una compraventa	1023
767.	Venta con notificación previa al arrendatario	1023
768.	Venta a condueño de una participación indivisa de una finca arrendada	1024
769.	Reseña de apartado de arrendamiento con renuncia arrendaticia	1024
770.	Reseña al certificado de eficiencia energética	1024
771.	Reseña de la no aplicación del certificado de eficiencia energética	1025
772.	Venta de una participación indivisa de una finca	1025
773.	Venta de una finca a diversas personas	1025
774.	Adquisición de finca entre copropietarios	1026
775.	Venta de una finca propiedad de varias personas	1026
776.	Venta con reserva de usufructo	1026
777.	Transmisión del usufructo y la nuda propiedad a distintas personas	1026
778.	Cláusulas conteniendo obligaciones del usufructuario y del nudo propietario	1027
779.	Instancia de extinción de usufructo	1027
780.	Venta de usufructo a dos personas	1028
781.	Reseña en la parte expositiva de una escritura de la extinción de usufructo	1028
782.	Variantes en la cualidad del comprador en la cláusula primera	1028
783.	Diligencia de ratificación puesta en la matriz	1029
784.	Sencillo de ratificación de otra escritura	1029
785.	Cláusula con renuncia al derecho de evicción y saneamiento	1030
786.	Cláusula pactando condición resolutoria	1030
787.	Otra cláusula breve de establecimiento de condición resolutoria	1030
788.	Cláusula con condición suspensiva	1030
789.	Otra variante de condición suspensiva	1031
790.	Constitución de hipoteca en garantía de precio aplazado	1032
791.	Posposición de condición resolutoria a un préstamo hipotecario	1034
792.	Cláusula en la que se refleja la transmisión de la posesión	1035
793.	Cláusula de precario	1035

794.	Cláusula relativa a la certificación de la comunidad de propietarios . . .	1035
795.	Cláusula exonerando de la certificación de la comunidad de propietarios	1035
796.	Cláusula donde se hace constar la comunicación del cambio de titular a la comunidad de propietarios	1036
797.	Cláusula relativa a las normas o estatutos de comunidad de propietarios	1036
798.	Cláusula relativa a estatutos incorporados a la escritura de división horizontal	1036
799.	Reseña en el título del fin de obra	1036
800.	Reseña en la escritura de estar efectuado el depósito del libro del edificio en acta notarial	1037
801.	Cláusula conteniendo seguro decenal	1037
802.	Cláusula exonerando de la aportación del seguro decenal	1037
803.	Cláusula de sumisión a Juzgados y Tribunales	1037
804.	Cláusula de sometimiento a arbitraje	1038
805.	Cláusula de gastos	1038
806.	Pie de copia autorizada electrónica trasladada a papel	1038
807.	Pie copia electrónica para mandar al registro de la propiedad, a fin de inscribir la misma	1038
808.	Cláusula de Asiento de presentación telemática	1039
809.	Advertencias sobre el cambio de titular en el régimen de propiedad horizontal	1039
810.	Advertencia sobre estar al corriente en los gastos de comunidad	1039
811.	Advertencias y reservas legales en escritura de compraventa	1040
812.	Reseña del titular real en escritura pública	1040
813.	Cláusula relativa a sociedades cotizadas respecto al titular real	1040
814.	Expresión del objeto de reventa y solicitud de reducción ITP	1040
815.	Escritura de censo enfitéutico	1041
816.	Escritura de redención de censo enfitéutico	1042
817.	Escritura de realización de inmueble	1043
818.	Escritura de compraventa de derecho de aprovechamiento por turno .	1046
819.	Escritura de compraventa de participaciones sociales	1048
820.	Certificación del acuerdo de la junta general universal en sociedad limitada	1050
821.	Escritura de compraventa de acciones de sociedad anónima	1051
822.	Certificación del acuerdo de transmisión de acciones en junta general extraordinaria y universal en sociedad anónima	1051
823.	Cambio de titularidad de acciones o participaciones sociales	1052
824.	Compraventa de Aeronave	1053
825.	Compraventa de buque	1054
826.	Escritura de compraventa de embarcación náutica	1055
827.	Escritura de elevación a público de contrato privado de compraventa .	1056
828.	Escritura de elevación a público de documento privado de compraventa suscrito por los herederos de uno de los firmantes	1057
829.	Cláusula en una compraventa estableciendo el pacto de retro	1057
830.	Apartados importantes del acta de cancelación por caducidad de un pacto de retro	1058
831.	Apartados fundamentales en una escritura de retroventa	1058
832.	Elevación a público de contrato privado de venta	1059
833.	Escritura de permuta simple	1061

834.	Escritura de permuta de suelo por vuelo	1062
835.	Acta de transmisión y entrega de bienes (procedentes de permuta) . . .	1064
836.	Cláusula en las ventas de vpo de promoción pública sujetas al RD 148/1978, de 10 de noviembre.	1066
837.	Advertencias en las transmisiones de vpo sujetas a la legislación anterior al RD 3148/1978	1066
838.	Escritura de donación de acciones/participaciones sociales	1066
839.	Escritura de donación bienes inmuebles	1068
840.	Escritura de donación dineraria.	1070
841.	Escritura de donación y condonación de deuda	1071
842.	Facultades en escritura de poder para donar y aceptar donaciones	1073
843.	Cláusula de aceptación de donación en la propia escritura de donación . . .	1074
844.	Escritura de aceptación de donación	1074
845.	Diligencia de aceptación en la propia escritura de donación	1075
846.	Notas de aceptación de donación ante el mismo Notario y de remisión al Notario autorizante	1075
847.	Cláusula de reserva de bienes suficientes para vivir del donante.	1075
848.	Revocación de donación condicional por incumplimiento.	1076
849.	Cláusula de bienes donados y enajenados.	1077
850.	Escritura de herencia con reducción de donaciones previas realizadas . . .	1077
851.	Reseña de gastos de comunidad en bien donado sujeto al régimen de Propiedad Horizontal.	1082
852.	Reserva de disposición por el donante	1082
853.	Reserva de la facultad de disponer por el donatario	1082
854.	Escritura de donación de nuda propiedad y usufructo vitalicio, y de usufructo simultáneo y sucesivo	1082
855.	Escritura pública de reversión de donación de bienes	1084
856.	Cláusula en donación condicionada al pago de deudas del donante . . .	1085
857.	Administración por donante de bien donado a menor	1086

PARTE SÉPTIMA

FORMULARIOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS RELATIVOS A LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

858.	Diligencia de cierre de expediente de jurisdicción voluntaria	1089
859.	Reseña de la competencia del notario	1089
860.	Reseña de la elección del notario	1089
861.	Solicitud realizada por uno solo de los contrayentes y ratificada posteriormente por el otro	1089
862.	Utilización de poder especial para la primera fase del requerimiento . .	1090
863.	Acta previa de expediente matrimonial	1090
864.	Acta previa matrimonial (otra variante)	1092
865.	Diligencia de comparecencia de facultativo	1094
866.	Solicitud al colegio profesional de médico.	1094
867.	Diligencia de solicitud de documentación adicional (art. 58.2 LRC) . .	1095
868.	Recepción de solicitud de documentación	1095
869.	Audiencia privada y separada con cada contrayente (habrá por tanto dos diligencias)	1095
870.	Edicto típico anunciando el matrimonio	1096
871.	Diligencia de remisión de edictos	1097

872.	Diligencia de recepción de la publicación del edicto	1097
873.	Diligencia de comparecencia sustitutoria de los edictos y proclamas en poblaciones con más de 25000 habitantes, un comparecencia por contrayente.	1097
874.	Diligencia de cierre o de notoriedad en el acta inicial sobre la capacidad para contraer matrimonio de los interesados	1098
875.	Acta independiente de conclusión favorable de expediente matrimonial	1098
876.	Diligencia de cierre o de notoriedad en el acta inicial sobre juicio desfavorable para contraer matrimonio de los interesados	1099
877.	Advertencia de posibilidad de recurso en acta desfavorable	1100
878.	Acta matrimonial posterior al matrimonio celebrado en peligro de muerte	1100
879.	Solicitud al notario instructor del acta previa de que remita copia a otro notario.	1101
880.	Escritura otorgada fuera de la oficina notarial.	1101
881.	Reseña de la competencia notarial en el cuerpo de la escritura	1101
882.	Reseña de los testigos en la escritura	1101
883.	Reseña de intérprete	1102
884.	Reseña de traducción realizada por el propio notario	1102
885.	Reconocimiento de filiación en la escritura de matrimonio	1102
886.	Contrayente representado por poder.	1103
887.	Escritura de celebración de matrimonio autorizada ante el mismo notario instructor del acta previa matrimonial	1104
888.	Escritura de celebración de matrimonio en peligro de muerte.	1105
889.	Notario de distrito colindante.	1107
890.	Diligencia de interrupción del acta	1107
891.	Acta inicial de notoriedad para la constancia del régimen económico matrimonial legal.	1108
892.	Acta final o de cierre declarando el régimen económico matrimonial legal	1109
893.	Diligencia de cierre por no acreditarse suficientemente el régimen económico matrimonial legal	1110
894.	Reseña de divorcio de mutuo acuerdo	1110
895.	Reseña del plazo para poder separarse/divorciarse	1110
896.	Indicación de la inexistencia de hijos.	1110
897.	Indicación de la inexistencia de hijos y reflejo de no estar embarazada.	1111
898.	Cláusulas en los convenios de separación o divorcio relativa a los hijos	1111
899.	Comparecencia de letrado en el instrumento público.	1111
900.	Indicación de la competencia del notario.	1112
901.	Reseña de las circunstancias personales de los cónyuges	1112
902.	Indicación en el instrumento de la falta de procedimientos judiciales pendientes sobre el mismo asunto	1112
903.	Convenio tipo regulador de separación matrimonial	1113
904.	Convenio tipo de regulación de divorcio con liquidación de bienes	1114
905.	Indicación de la existencia o no de hijos del matrimonio	1116
906.	Pacto del régimen de visitas de los padres	1116
907.	Pacto del régimen de visitas de los abuelos	1117
908.	Atribución de la vivienda familiar	1117
909.	Atribución del ajuar doméstico	1117

910.	Pactos sobre las cargas del matrimonio	1117
911.	Pacto sobre compensación al cónyuge por desequilibrio del art. 1348 del código civil	1118
912.	Pacto sobre alimentos y actualización	1118
913.	Cláusula de fijación de pensión compensatoria.	1119
914.	Inclusión en la escritura de una declaración de obra nueva conexas con el divorcio.	1119
915.	Inclusión en la escritura de una extinción de proindiviso	1120
916.	Escritura pública de separación matrimonial	1120
917.	Divorcio de mutuo acuerdo (tipo) con diligencias de remisión de copias	1122
918.	Divorcio con convenio en el propio cuerpo de la escritura.	1124
919.	Escritura de modificación de convenio de separación o divorcio.	1125
920.	Escritura de reconciliación matrimonial.	1127
921.	Acreditación del último domicilio del causante	1128
922.	Acreditación del patrimonio del causante para examinar la competencia del notario	1128
923.	Acreditación del lugar de fallecimiento del causante.	1129
924.	Reseña de la competencia del notario del distrito colindante	1129
925.	Última posibilidad de justificación de la competencia: lugar del domicilio del requirente.	1129
926.	Acta de manifestaciones recogiendo la prueba testifical.	1129
927.	Reseña en el acta inicial de falta de solicitudes coincidentes	1131
928.	Diligencia de suspensión de la tramitación del acta de notoriedad	1131
929.	Oficio al ministerio fiscal comunicando la existencia de menor sin representante	1131
930.	Anuncio en el BOE (Art. 56.2 LN)	1132
931.	Cuando hay hijos y cónyuge viudo (o del conviviente en pareja estable superviviente). Cierre	1132
932.	Cuando hay cónyuge viudo (o del conviviente en pareja estable superviviente concurriendo con ascendientes). Cierre acta	1132
933.	Diligencia de citación a los interesados en la sucesión.	1133
934.	Diligencia de cierre por transcurso del plazo de exposición de los anuncios o de interesados	1133
935.	Diligencia citando al notario autorizante del testamento cerrado y a los testigos	1133
936.	Diligencia de promesa o jura de testigos y notario (debe hacerse por separado).	1134
937.	Acta de adveración de testamento cerrado	1134
938.	Diligencia de adveración por notoriedad	1135
939.	Acta de protocolización del testamento cerrado	1136
940.	Diligencia de denegación de adveración	1136
941.	Información a los interesados sobre recursos del expediente	1137
942.	Competencia del notario autorizante.	1137
943.	Acta de adveración de testamento ológrafo	1137
944.	Diligencia de citación a los interesados en la sucesión.	1138
945.	Diligencia de citación por anuncios de interesados	1138
946.	Reseña de la recepción del anuncio por el Ayuntamiento	1139
947.	Indicación en el instrumento de existencia o no de menores o personas con capacidad modificada judicialmente. Ministerio Fiscal	1139

948.	Oficio de solicitud de perito al colegio notarial	1139
949.	Diligencia de aceptación del cargo de perito	1140
950.	Acta de protocolización de testamento ológrafo	1140
951.	Diligencia de adveración por notoriedad	1141
952.	Diligencia de denegación de adveración	1141
953.	Información a los interesados sobre recursos del expediente	1141
954.	Competencia del notario autorizante	1141
955.	Diligencia de citación a los interesados en la sucesión	1142
956.	Diligencia de citación por anuncios de interesados	1142
957.	Reseña de la recepción del anuncio por el Ayuntamiento	1142
958.	Indicación de existencia o no de menores o personas con capacidad modificada judicialmente. Ministerio Fiscal	1143
959.	Oficio de solicitud de perito al Colegio Notarial	1143
960.	Diligencia de aceptación del cargo de perito	1143
961.	Diligencia de cierre del acta por contradicción en el testimonio de los testigos	1144
962.	Diligencia de adveración por notoriedad	1144
963.	Acta de adveración de testamento oral	1144
964.	Acta de protocolización del testamento oral	1146
965.	Nombramiento de contador partidor dativo	1146
966.	Acta de notificación a los restantes herederos y legatarios	1148
967.	Diligencia de notificación a los herederos y legatarios	1148
968.	Diligencia recibiendo copia de la notificación a los demás herederos	1149
969.	Oficio de solicitud de designación de albacea contador partidor por el Colegio Notarial	1149
970.	Diligencia de solicitud de designación de albacea contador partidor al Colegio Notarial	1149
971.	Diligencia de aceptación del cargo de contador partidor	1150
972.	Escritura de aceptación del cargo de contador partidor dativo	1150
973.	Escritura de aprobación de la partición realizada por el contador partidor dativo, cuando no ha sido aprobada por los herederos y legatarios	1151
974.	Renuncia o excusa del cargo de albacea	1153
975.	Prórroga del plazo del albacea	1154
976.	Acta de requerimiento del artículo 1005 del código civil	1156
977.	Diligencia de comparecencia del requerido para manifestar si acepta la herencia pura o simplemente, a beneficio de inventario o repudia la misma	1157
978.	Diligencia si el requerido en el plazo de treinta días naturales no comparece para manifestar si acepta la herencia pura o simplemente, a beneficio de inventario, o renuncia a la misma	1157
979.	Escritura de reserva del derecho a deliberar	1158
980.	Escritura de formación de inventario	1159
981.	Escritura de aceptación de la herencia a beneficio de inventario y solicitud de formación de inventario	1161
982.	Diligencia de citación de acreedores y legatarios conocidos y notificación personal	1163
983.	Diligencia de citación de acreedores y legatarios conocidos y notificación por correo certificado con aviso de recibo	1163
984.	Anuncio de Edictos en el Ayuntamiento del último domicilio o residencia habitual, o donde estuviera la mayor parte de su patrimonio	1164

985.	Diligencia de envío de edicto al Ayuntamiento	1164
986.	Diligencia de recepción de la publicación del edicto	1165
987.	Acta de ofrecimiento de pago al acreedor	1165
988.	Notificación al acreedor	1166
989.	Diligencia de contestación al requerimiento por el acreedor	1167
990.	Diligencia de incomparecencia del acreedor	1168
991.	Acta de reclamación de deudas no contradichas	1168
992.	Diligencia de entrega de requerimiento al deudor	1170
993.	Diligencia de requerimiento sin entrega al deudor de la cédula	1171
994.	Diligencia de comparecencia del deudor pagando la deuda	1171
995.	Diligencia de incomparecencia del deudor	1172
996.	Diligencia de comparecencia del acreedor para la entrega del depósito	1173
997.	Acta de subasta voluntaria	1174
998.	Diligencia de consulta en el registro público concursal	1176
999.	Diligencia de recepción de la consulta al registro público concursal	1176
1000.	Diligencia de comunicación al portal de subastas	1177
1001.	Solicitud de certificación registral de dominio y cargas	1177
1002.	Notificación de la certificación de dominio y cargas	1177
1003.	Anuncio de convocatoria de subasta	1178
1004.	Contenido del portal de subastas. (art. 74.1 LN)	1178
1005.	Diligencia de remisión del edicto del anuncio de subasta al portal de subastas del BOE	1178
1006.	Diligencia publicación del anuncio	1178
1007.	Diligencia de notificación a los titulares de derechos, cargas posteriores, arrendatarios u ocupantes de los bienes	1179
1008.	Diligencia de oposición a la subasta	1179
1009.	Diligencia de celebración de la subasta	1180
1010.	Diligencia de pago del precio mediante depósito	1181
1011.	Diligencia de pago del precio al interesado	1181
1012.	Diligencia de cierre del procedimiento de subasta	1182
1013.	Diligencia de comunicación al registro público concursal y al registro de la propiedad de la terminación del procedimiento	1182
1014.	Acta de ejecución hipotecaria extrajudicial	1182
1015.	Diligencia de consulta en el Registro Público Concursal	1184
1016.	Diligencia de recepción de la consulta al Registro Público Concursal	1184
1017.	Diligencia de comunicación al Portal de Subastas	1185
1018.	Solicitud de certificación registral de dominio y cargas	1185
1019.	Notificación de la certificación de dominio y cargas	1185
1020.	Cédula de requerimiento de pago al deudor	1186
1021.	Diligencia de requerimiento al deudor	1186
1022.	Diligencia de requerimiento al deudor y entrega a otra persona por no encontrarse en el domicilio	1187
1023.	Anuncio de convocatoria de subasta	1187
1024.	Contenido del portal de subastas (art. 74.1 LN)	1187
1025.	Diligencia de remisión del edicto del anuncio de subasta al portal de subastas del BOE	1188
1026.	Diligencia publicación del anuncio	1188
1027.	Diligencia de notificación al titular del bien o derecho de la iniciación del expediente	1188

1028. Diligencia de notificación al titular del bien o derecho de la iniciación del expediente por remisión por correo certificado con acuse de recibo.	1189
1029. Diligencia de notificación a los titulares de derechos, cargas posteriores, arrendatarios u ocupantes de los bienes	1189
1030. Diligencia de oposición a la subasta.	1189
1031. Diligencia de celebración de la subasta	1190
1032. Diligencia de pago del precio mediante depósito	1191
1033. Diligencia de cierre del procedimiento de subasta	1191
1034. Diligencia de comunicación al Registro Público Concursal y al Registro de la Propiedad de la terminación del procedimiento	1192
1035. Escritura de compraventa en ejecución de procedimiento judicial.	1192
1036. Acta de venta extrajudicial	1195
1037. Diligencia de requerimiento al deudor	1197
1038. Diligencia de requerimiento al deudor y entrega a otra persona por no encontrarse en el domicilio	1198
1039. Diligencia de desistimiento del procedimiento de venta extrajudicial	1198
1040. Diligencia de cierre	1199
1041. Diligencia de consulta en el Registro Público Concursal	1199
1042. Diligencia de recepción de la consulta al Registro Público Concursal	1199
1043. Diligencia de comunicación al portal de subastas	1200
1044. Solicitud de certificación registral	1200
1045. Notificación de la certificación registral.	1200
1046. Diligencia de notificación a titulares de cargas y derechos posteriores	1201
1047. Diligencia de remisión del edicto del anuncio de subasta al portal de subastas del BOE	1201
1048. Diligencia publicación del anuncio	1201
1049. Diligencia de oposición a la subasta.	1202
1050. Diligencia de celebración de la subasta	1202
1051. Diligencia de pago del precio mediante depósito	1203
1052. Diligencia de pago del precio al interesado	1203
1053. Diligencia de devolución de consignaciones a los postores no adjudicatarios	1204
1054. Diligencia de cierre del procedimiento cuando no es necesario el otorgamiento de escritura de compraventa.	1204
1055. Diligencia de cierre del procedimiento de subasta	1204
1056. Diligencia de comunicación al Registro Público Concursal y al Registro correspondiente de la terminación del procedimiento	1205
1057. Escritura de compraventa en ejecución de procedimiento extrajudicial	1205
1058. Acta de inicio del procedimiento de robo, hurto, extravío o destrucción del título valor	1207
1059. Diligencia de requerimiento a la entidad emisora del título.	1208
1060. Diligencia de notificación a la sociedad rectora de la Bolsa	1209
1061. Diligencia de remisión al BOE del anuncio	1209
1062. Diligencia de remisión a periódico del anuncio	1209
1063. Diligencia de publicación del anuncio en el BOE	1209
1064. Diligencia de publicación del anuncio en un diario	1210
1065. Acta de Comparecencia	1210
1066. Diligencia de requerimiento para el pago	1211
1067. Diligencia de comparecencia y pago	1212

1068. Diligencia de requerimiento para la expedición de nuevos títulos	1212
1069. Diligencia de comparecencia y entrega de los títulos	1213
1070. Diligencia de cierre del expediente	1213
1071. Acta de depósito	1214
1072. Acta de requerimiento de conciliación	1215
1073. Diligencia de sesión independiente con cada compareciente o caucus (Una diligencia por cada compareciente)	1216
1074. Diligencia de finalización con avenencia	1216
1075. Otra diligencia de finalización con avenencia	1216
1076. Diligencia de finalización sin avenencia	1217
1077. Escritura de conciliación con o sin avenencia tras acta previa de conciliación	1217
1078. Escritura de modificación de otra de conciliación	1219
1079. Reseña en el pie de copia del carácter ejecutivo de la escritura de conciliación	1220

PARTE OCTAVA

FORMULARIOS RELACIONADOS CON EL URBANISMO Y LA EDIFICACIÓN

1080. Escrito de acción pública ante la Administración	1223
1081. Cláusula en escritura de compraventa conteniendo referencia a la Inspección Técnica del Edificio	1224
1082. Cláusula en escritura de no encontrarse incurso la finca en derechos de tanteo y retracto urbanístico	1224
1083. Escritura de declaración de obra nueva en construcción por uno solo de los cónyuges	1224
1084. Escritura de declaración de obra nueva por usufructuario y nudo propietario	1225
1085. Certificado del acuerdo de Junta de Comunidad autorizando una modificación	1225
1086. Consignación en la escritura de la obra nueva terminada o en construcción	1226
1087. Acta de entrega de parte de préstamo hipotecario a promotor	1226
1088. Acta protocolización de certificado final de obra	1228
1089. Reseña en escritura de compraventa del acta de finalización de la obra	1230
1090. Estipulación contemplando la no inclusión de cláusulas abusivas	1230
1091. Acta de depósito del Libro del Edificio	1230
1092. Reseña en escritura de compraventa del Libro del Edificio y de su entrega al usuario-comprador	1231
1093. Escritura de anulación de obra nueva y división horizontal	1232
1094. Comparecencia del Arquitecto en la propia escritura de obra nueva	1233
1095. Certificado del técnico competente acreditativo de que la obra declarada se ajusta al proyecto	1234
1096. Escritura de obra nueva en construcción y constitución en régimen de propiedad horizontal	1235
1097. Escritura de declaración de obra antigua	1237
1098. Adecuación y modificación de obra nueva	1238
1099. Reseña de no estar incurso en infracción urbanística	1240

1100. Escritura de división horizontal, extinción de condominio y adjudicación de viviendas	1240
1101. Intervención de otorgantes con Comunidad de Bienes.	1243
1102. Constitución de Comunidad de bienes en documento privado.	1243
1103. Cláusula en escritura pactando la indivisión temporal.	1245
1104. Cláusula de sometimiento a arbitraje/amigables componedores.	1245
1105. Escritura de extinción comunidad de bienes	1245
1106. Escritura de extinción de proindiviso simple	1246
1107. Extinción parcial de proindiviso	1248
1108. Extinción de proindiviso de dos fincas	1251
1109. Escritura de agregación de fincas	1253
1110. Escritura de segregación de fincas	1254
1111. Escritura de segregación y agrupación de fincas en propiedad horizontal y compraventa	1255
1112. Escritura de división material de fincas	1257
1113. Escritura de parcelación de fincas	1258
1114. Reseña de la finca resto tras segregación	1260
1115. Acta para la constatación del exceso de cabida	1260
1116. Acta de constatación de exceso de cabida (cierre).	1263
1117. Acta de rectificación de cabida	1265
1118. Estatutos de Comunidad (Simples)	1266
1119. Estatutos de comunidad (otra variante)	1267
1120. Norma interna sobre instalación de aires acondicionados y toldos, o cerramiento de terrazas.	1271
1121. Cláusula de aportación del certificado de comunidad de estar al corriente de pagos	1271
1122. Cláusula de subrogación en deudas comunitarias por parte del comprador	1271
1123. Cláusula de exoneración de aportar el certificado de comunidad de estar al corriente de pagos y de comunidad.	1272
1124. Requerimiento notarial solicitando al presidente de la Comunidad el certificado relativo a las cargas comunitarias.	1272
1125. Cláusulas de comunicación al secretario de la comunidad del cambio de titularidad	1273
1126. Cláusula de arbitraje en los Estatutos de Comunidad	1273
1127. Escritura de modificación de edificio en régimen de propiedad horizontal	1273
1128. Desafectación de portería y posterior venta	1275
1129. Escrito privado de consentimiento a la desafectación de elemento común	1277
1130. Consentimiento bancario liberando de responsabilidad a la finca desafectada.	1278
1131. Escritura de compraventa y afectación como elemento común	1278
1132. Escritura de cambio de uso de local a vivienda.	1280
1133. Autorización estatutaria para dividir, segregar, agrupar o agregar departamentos independientes	1282
1134. Autorización de la Junta General de Propietarios para dividir, segregar, agrupar o agregar departamentos independientes	1282
1135. Escritura de agrupación en la Propiedad Horizontal	1283
1136. Escritura de División con vinculación ob rem	1285

1137. Escritura de mancomunidad	1286
1138. Escritura de extinción de propiedad horizontal y conversión en propiedad ordinaria.	1288
1139. Exoneración del comprador al vendedor de la obligación de aportar el seguro decenal.	1289
1140. Reseña en escritura de construcción por autopromotor	1290
1141. Reseña del seguro decenal en escritura de compraventa	1290
1142. Cláusula en escritura de liquidación de sociedad mercantil de no promoción de inmuebles.	1290
1143. Escritura de declaración de obra en ejecución del derecho de vuelo y modificación del régimen de propiedad horizontal.	1291
1144. Escritura constitución de derecho de superficie	1293
1145. Servidumbre para uso de piscina y espacios comunes de una Propiedad horizontal	1296
1146. Constitución de servidumbre sobre finca propia	1297
1147. Constitución de servidumbre sobre finca (tipo)	1297
1148. Constitución de servidumbre voluntaria (Centro de Transformación eléctrico).	1298
1149. Servidumbre de uso (instalación de contador de agua)	1300
1150. Constitución de servidumbre de paso	1301
1151. Constitución de servidumbre de medianería	1301
1152. Constitución de servidumbre de luces y vistas	1302
1153. Otra variante de constitución de luces y vistas	1302
1154. Servidumbre de adosamiento	1303
1155. Constitución de servidumbre personal.	1304
1156. Cláusula sobre condición de pared medianera en compraventa	1304
1157. Escritura de agrupación de fincas de un solo propietario.	1304
1158. Escritura de agrupación de fincas discontinuas	1305
1159. Escritura de agrupación de distintos titulares	1306
1160. Acta de reanudación de tracto	1307

PARTE NOVENA

FORMULARIOS RELATIVOS AL DERECHO DE SUCESIONES

1161. Cláusulas de legado de parte alícuota.	1313
1162. Institución de heredero en cosa cierta	1313
1163. Escritura de compraventa de bienes de una herencia yacente	1313
1164. Indicación en la escritura de la incorporación del certificado de cobertura por fallecimiento positivo	1317
1165. No aportación inicial del certificado e incorporación posterior por diligencia a la escritura	1317
1166. Perdón en testamento de heredero indigno	1317
1167. Escritura de remisión de causa de indignidad	1317
1168. Escritura de remisión de causa de hijo al alcanzar la mayoría de edad	1318
1169. Ley aplicable a la totalidad de la sucesión la del Estado en que el causante tuviera su residencia habitual en el momento del fallecimiento, conforme al art. 21 del Reglamento Comunitario 650/2012, de 4 de julio	1318

1170. Ley aplicable a la totalidad de la sucesión la del Estado de la nacionalidad del causante según Reglamento Comunitario 650/2012, de 4 de julio	1318
1171. Ley del Estado cuya nacionalidad posea en el momento de realizar la elección o en el momento de su fallecimiento, conforme al art. 22 del Reglamento Comunitario 650/2012, de 4 de julio	1319
1172. Institución de heredero del «nasciturus».	1319
1173. Cláusula de previsión de más descendencia	1319
1174. Orden de no efectuar la partición	1319
1175. Consentimiento en testamento de uso de material reproductor.	1320
1176. Encargo a tercero en beneficio de pobres	1320
1177. Cláusula de revocación genérica de testamentos.	1320
1178. Cláusula de revocación parcial de un testamento anterior	1320
1179. Cláusula de reconocimiento de hijo en testamento	1320
1180. Reconocimiento de deuda en testamento	1321
1181. Confesión de privatividad de un bien en testamento	1321
1182. Otorgamiento y autorización en testamentos	1321
1183. Intervención de intérprete en testamento de extranjero	1321
1184. Testamento en idioma de otra comunidad foral que no conoce el Notario	1322
1185. Pie de copia de testamento acreditando el fallecimiento	1322
1186. Acta testamento cerrado	1322
1187. Disposición de legados mediante testamento ológrafo (que hay que hacer a mano)	1323
1188. Institución de heredero normal.	1323
1189. Comparecencia de testamento de menor de 18 años de edad	1323
1190. Institución de diversos herederos	1324
1191. Cláusula a favor los pobres	1324
1192. Notificación del Notario a ONG heredera	1324
1193. Institución de heredero a favor de un nasciturus	1324
1194. Nombramiento del heredero con más datos.	1324
1195. Institución de heredera de una ONG	1325
1196. Usufructo vitalicio a favor del cónyuge con cautela socini	1325
1197. Facultad alternativa del cónyuge entre el usufructo vitalicio o el tercio de libre disposición	1325
1198. Designación de Albacea Contador Partidor	1326
1199. Otra cláusula de designación de Albacea Contador Partidor	1326
1200. Designación de Administradores de la herencia	1326
1201. Nombramiento del heredero con condición suspensiva	1326
1202. Nombramiento del heredero con condición resolutoria	1327
1203. Declaración de confesionalidad.	1327
1204. Declaración de laicidad	1327
1205. Escritura de entrega de legado	1327
1206. Cláusula de ineficacia de legado a favor del cónyuge en caso de separación o divorcio	1328
1207. Legado de cosa ajena	1328
1208. Legado de cosa gravada o empeñada	1329
1209. Legado de crédito con condonación	1329
1210. Legado de deuda	1329
1211. Legado de educación	1329

1212. Legado de alimentos	1330
1213. Legado de pensión	1330
1214. Prelegado por cuidados	1330
1215. Legado de vivienda con cargo exclusivo al tercio de libre disposición	1330
1216. Legado de cosa ganancial	1331
1217. Cláusula rescindiendo legado para el supuesto de ruptura de pareja	1331
1218. Entrega de legado por parte de los herederos en la escritura de herencia	1331
1219. Otro modelo de escritura de entrega de legado	1331
1220. Renuncia de legado conferido a menor	1332
1221. Renuncia a legado y aceptación de la herencia y/o a la inversa	1333
1222. Atribución a un legatario del pago de las deudas en una herencia distribuida en legados	1333
1223. Establecimiento de preferencia de un legado sobre otros	1334
1224. Sustitución vulgar general	1334
1225. Sustitución vulgar matizando el supuesto de renuncia	1334
1226. Sustitución pupilar	1334
1227. Sustitución ejemplar	1335
1228. Sustitución fideicomisaria	1335
1229. Sustitución fideicomisaria de residuo	1335
1230. Sustitución fideicomisaria entre hermanos con un incapacitado	1335
1231. Cláusula contemplando el derecho de acrecer	1336
1232. Institución de la legítima estricta (o corta)	1336
1233. Institución de la legítima larga a los herederos	1336
1234. Cláusula dejando legítima a los padres con cónyuge	1336
1235. Herencia. Compensación en metálico al resto de herederos de un bien indivisible (art. 1062 CC)	1337
1236. Pago de legítima en efectivo metálico	1337
1237. Legado de usufructo vitalicio al cónyuge viudo	1337
1238. Cláusula tipo de legítima del cónyuge viudo con hijos	1337
1239. Conmutación voluntaria de la legítima viudal por una renta vitalicia	1338
1240. Pago de legítima viudal en capital efectivo	1338
1241. Prohibición en testamento de la facultad de conmutación del usufructo	1339
1242. Disposición de bienes concretos a favor del cónyuge viudo	1339
1243. Facultad de conmutar a favor del Albacea Contador Partidor	1339
1244. Adjudicación al viudo de bien aportado a la sociedad de gananciales	1339
1245. Mejora testamentaria	1341
1246. Legado del tercio de mejora	1341
1247. Mejora realizada en donación	1341
1248. Mejora realizada en testamento relativa a una anterior donación	1342
1249. Mejora pactada en capitulaciones matrimoniales	1342
1250. Reflejo en testamento de la mejora pactada en capitulaciones matrimoniales	1342
1251. Cuota dejada como mejora	1342
1252. Legado de bien concreto con cargo al tercio de mejora	1343
1253. Cláusula testamentaria con delegación de la facultad de mejorar	1343
1254. Promesa en capitulaciones matrimoniales de mejorar o no mejorar	1343
1255. Legado de mejora con gravamen	1344
1256. Revocación de mejora realizada en donación	1344

1257. Cláusula de aceptación simple de herencia.	1344
1258. Aceptación de herencia de padres en representación de menor de edad	1344
1259. Renuncia de herencia de un menor representados por los padres con autorización judicial.	1344
1260. Renuncia de herencia de un menor por el tutor con autorización judicial.	1345
1261. Aceptación de herencia por emancipado con consentimiento paterno.	1345
1262. Instancia privada de heredero único	1345
1263. Escritura de renuncia de herencia pura y simplemente	1347
1264. Escritura de renuncia de herencia a favor de coheredero	1348
1265. Escritura de aceptación de herencia a beneficio de inventario (breve)	1348
1266. Escritura de aceptación de la herencia a beneficio de inventario y solitud de formación de inventario	1349
1267. Escritura de reversión de donación de bienes.	1352
1268. Desheredación condicional.	1353
1269. Desheredación por abandono paterno	1353
1270. Desheredación por atentado contra la vida del testador.	1353
1271. Desheredación por injuria	1353
1272. Desheredación por falta de alimentos a heredero	1354
1273. Desheredación de heredero con designación de los hijos de éste.	1354
1274. Desheredación por maltrato psicológico	1354
1275. Desheredación por maltrato psicológico (más amplia).	1354
1276. Párrafo preventivo tras desheredación	1355
1277. Revocación de desheredación por reconciliación.	1355
1278. Perdón del testador hacia el desheredado.	1355
1279. Acuerdo transaccional entre herederos y preterido.	1355
1280. Renuncia formulada en escritura por legitimario preterido.	1357
1281. Escritura de herencia con reversión de bienes donados.	1357
1282. Otra escritura de reversión de donación	1359
1283. Escritura de herencia con reducción de legado.	1361
1284. Nombramiento de Albacea.	1362
1285. Renuncia al cargo de Albacea.	1363
1286. Escrito de excusa del Albacea dirigido a los herederos	1363
1287. Escritura de prórroga del plazo del Albacea	1364
1288. Retribución del Albacea.	1364
1289. Nombramiento sucesivo de Albaceas	1364
1290. Facultades concretas para ceremonia religiosa o laica	1365
1291. Facultades sobre enterramiento	1365
1292. Nombramiento de Contador partidor general	1365
1293. Nombramiento de Contador partidor retribuido	1365
1294. Nombramiento de Albacea al Notario autorizante	1366
1295. Cláusulas testamentarias prohibiendo la intervención judicial de la herencia	1366
1296. Cláusula testamentaria prohibiendo la intervención judicial de la herencia y penalizando al incumplidor	1366
1297. Convenio arbitral convencional por herederos.	1367
1298. Cláusula testamentaria de arbitraje con cautela preventiva.	1367
1299. Escritura de partición hereditaria completa	1368
1300. Cuaderno particional privado	1372
1301. Partición con intervención de Albacea contador partidor y herederos	1375

1302. Partición de herencia realizada por el Albacea contador partidor únicamente	1378
1303. Separación de consorcio	1380
1304. Escritura de acrecimiento en Aragón	1380
1305. Pacto al más viviente en Aragón	1381
1306. Testamento recíproco en Aragón	1382
1307. Fiducia testamentaria en Aragón	1383
1308. Clausula heredero distribuidor	1384
1309. Definición limitada a la legítima en Baleares	1384
1310. Definición amplia a la legítima en Baleares	1384
1311. Cláusula de donación universal en Baleares	1385
1312. Escritura de renuncia de legítima en derecho catalán	1385
1313. Entrega de legítima en Cataluña	1386
1314. Nombramiento de herederos con limitación de disposición en Cataluña	1387
1315. Testamento tipo en Cataluña	1388
1316. Institución de heredero fiduciario en Cataluña	1389
1317. Institución de herederos de confianza en Cataluña	1389
1318. Cláusula de desheredación en Cataluña	1391
1319. Pacto sucesorio en Cataluña	1391
1320. Otra escritura de pacto sucesorio sin traslado de bienes en Cataluña	1393
1321. Escritura de aceptación de herencia en Cataluña con diferentes variables	1395
1322. Testamento mancomunado normal gallego	1401
1323. Testamento mancomunado de tres personas en Galicia	1402
1324. Escritura de pacto de mejora en Galicia	1403
1325. Escritura de apartación en Galicia	1404
1326. Otra escritura de apartación en Galicia	1405
1327. Advertencia en testamento sobre mandas pías o benéficas en Navarra	1406
1328. Reseña testamentaria de la legítima foral navarra	1407
1329. Testamento abierto de hermandad en Navarra	1407
1330. Inventario foral de viudedad en Navarra	1408
1331. Nombramiento de heredero de confianza	1409
1332. Testamento por comisario en País Vasco	1409
1333. Otra variante de cláusula por comisario en País Vasco	1410
1334. Poder testatorio en el País Vasco	1410
1335. Testamento mancomunado en País Vasco	1411
1336. Pacto sucesorio con eficacia de presente en el País Vasco	1412

PARTE DÉCIMA

FORMULARIOS RELATIVOS A DOCUMENTOS OBLIGACIONALES

1337. Cláusulas de obligaciones de dar	1417
1338. Cláusula de entrega de la posesión de la finca	1417
1339. Cláusula de precario	1417
1340. Cláusula de obligación de pago aplazado	1417
1341. Cláusula mencionando el cuerpo cierto	1418
1342. Condición resolutoria en garantía de precio aplazado	1418
1343. Acta de notificación de resolución de condición resolutoria	1418

1344. Carta de pago y extinción de condición resolutoria	1419
1345. Extinción de condición resolutoria por caducidad por instancia privada	1420
1346. Cláusula de condición suspensiva en compraventa	1420
1347. Otra cláusula de condición suspensiva	1421
1348. Exclusión de la garantía prevista en el artículo 1911 del Código Civil .	1421
1349. Escritura de Reconocimiento unilateral por el deudor	1422
1350. Reconocimiento de deudora concurriendo acreedor y deudor	1423
1351. Advertencia notarial de falta de acreditación de los medios de pago. . .	1423
1352. Manifestación de prestamista de no dedicarse profesionalmente a dar préstamos	1424
1353. Reseña en la exposición de los préstamos relativa a los prestamistas (personas físicas/jurídicas habituales y no bancarios)	1424
1354. Reseña en la exposición de los préstamos relativa a los prestamistas (personas físicas/jurídicas no habituales y no bancarios)	1424
1355. Reseña en los préstamos de prestamistas (personas físicas/jurídicas no habituales pero con finalidad inversora)	1425
1356. Reseña en la escritura de préstamo de las circunstancias con arreglo a la Ley 5/2019 de Contratos de Crédito Inmobiliario	1425
1357. Cláusula de gastos en escritura de constitución de hipoteca, con arreglo a la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario	1426
1358. Escritura de préstamo personal	1426
1359. Párrafo de no estar en situación de umbral de exclusión	1427
1360. Reseña de inscripción en el Registro Público e Empresas	1428
1361. Promesa de constitución de hipoteca.	1428
1362. Declaración de ser o no vivienda habitual	1429
1363. Intervención de menores	1429
1364. Constitución de hipoteca en mano común	1429
1365. Constitución de hipoteca solidaria	1430
1366. Constitución de hipoteca por varios deudores	1430
1367. Cláusula de extensión genérica en hipoteca	1430
1368. Cláusulas de extensión limitada en hipoteca.	1430
1369. Cláusula de distribución de hipoteca	1430
1370. Escrito privado de distribución de hipoteca	1431
1371. Cláusula de subrogación en escritura de compraventa	1432
1372. Cláusula estableciendo la igualdad de rango	1432
1373. Posposición de condición resolutoria frente a hipoteca.	1433
1374. Posposición de hipoteca	1434
1375. Constitución de hipoteca unilateral.	1435
1376. Constitución de hipoteca de máximo	1440
1377. Escritura de cancelación de hipoteca	1442
1378. Cláusula de cancelación de hipoteca por confusión de derechos	1442
1379. Instancia de cancelación de hipoteca por caducidad	1442
1380. Escritura de cancelación parcial de hipoteca.	1443
1381. Escritura de hipoteca mobiliaria	1445
1382. Escritura de reconocimiento de deuda y constitución de prenda sin desplazamiento	1449
1383. Hipoteca de establecimiento mercantil	1455
1384. Hipoteca de vehículos y trenes	1456

1385. Hipoteca de maquinaria industrial.	1456
1386. Hipoteca de propiedad industrial e intelectual	1457
1387. Escritura de hipoteca cambiaria.	1457
1388. Constancia de la intervención notarial en la cambial.	1464
1389. Diligencia notarial en la letra	1465
1390. Cláusula de renovación de las letras.	1465
1391. Escritura de renovación de las letras	1465
1392. Carta de pago y cancelación de hipoteca cambiaria	1466
1393. Acta de cancelación de hipotecaria cambiaria.	1467
1394. Escritura de cuenta corriente de crédito con garantía hipotecaria (hipoteca inversa).	1468
1395. Escritura de ofrecimiento de recobro	1474
1396. Constitución de hipoteca Naval	1476
1397. Cláusula de notificación	1477
1398. Escritura de cesión de crédito	1477
1399. Escritura de novación modificativa de préstamo (ampliación y modificación de interés y ampliación de plazo)	1479
1400. Escritura de sustitución de garantía hipotecaria	1483
1403. Dación en pago de deudas	1485
1402. Facultad para avalar o afianzar garantías	1487
1403. Cláusula de afianzamiento general.	1487
1404. Cláusula de fianza temporal o con limitaciones cuantitativas	1488
1405. Cláusula de renuncia a los beneficios de división, orden y excusión	1488
1406. Escritura de transacción con sociedad mercantil	1488
1407. Escritura de transacción entre particulares	1489
1408. Escritura de constitución de prenda sin desplazamiento	1490
1409. Anuncio de subasta	1494
1410. Escritura de préstamo con garantía pignoratícia (taxi)	1494
1411. Adjudicación de prenda al acreedor y extinción de deuda.	1500
1412. Escritura de adjudicación de prenda (otra variante).	1500
1413. Escritura de cancelación de prenda	1502
1414. Escritura de constitución de anticresis	1502
1415. Pacto anticrético pactado en escritura de préstamo.	1503