

CAPÍTULO I. Aspectos generales del contrato mercantil

A)	Contrato mercantil. Concepto, Forma y Prueba	31
B)	Contenido en el contrato mercantil (arts. 53, 57 y 59 C de C y arts. 1.275 y 1.281 a 1.285 CC)	31
C)	Perfección del contrato mercantil (art. 54 C de C)	32
D)	Condiciones generales de la contratación (Ley 7/1998)	33
E)	Plazo de cumplimiento y Cláusula Penal	36
	1. Cláusula Penal.	36
F)	Mora (art. 1.100 CC)	36
G)	Lucha contra la morosidad (Ley 3/2004)	36
H)	Prescripción y caducidad	38
	1. Interrupción	38
	2. Plazos	38
I)	Caducidad	41
J)	Acuerdos y prácticas restrictivas y abusivas (Ley 15/2007)	43
K)	Concentración económica (art. 7 Ley 15/2007)	44
L)	Ayudas Públicas (art. 11 Ley 15/2007)	45
M)	Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (Ley 3/2013).	45
N)	Competencia prohibida	47
Ñ)	Competencia desleal	47
O)	Poder mercantil	50

CAPÍTULO II. Compraventa mercantil

A)	Contrato genérico de compraventa mercantil	53
a)	Compraventa mercantil (art. 1.445 CC y art. 325 C de C).	53
b)	Sujetos de la compraventa (arts. 199 y 323 CC).	53
c)	Objeto de la compraventa	54
d)	Precio de la compraventa (art. 1.445 CC).	54
e)	Obligaciones del vendedor: Entrega de la cosa	54
f)	Obligaciones del vendedor: Garantía	55
g)	Consumidores.	56

h)	En 2022 la garantía por venta de bienes a consumidores se amplía de dos a tres años.	57
	1. <i>Reparación o sustitución</i>	57
	2. <i>Contratos de suministro de contenidos y servicios digitales</i>	58
i)	Obligaciones del comprador: Pago del precio (art. 339 C de C).	58
j)	Obligaciones del comprador: Recepción de la mercancía (art. 332 C de C)	59
k)	Extinción de la compraventa	59
l)	Compraventa de empresas: Due Diligence	59
m)	Aspectos fiscales del contrato de compraventa mercantil.	64
n)	El Impuesto sobre el Valor Añadido en la compraventa mercantil	64
ñ)	El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en la compraventa mercantil.	66
o)	El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en la compraventa mercantil	67
	1. <i>Cuando el vendedor es una persona física</i>	67
	2. <i>Cuando el comprador es una persona física</i>	69
p)	El Impuesto sobre Sociedades en la compraventa mercantil	69
q)	El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en la compraventa mercantil	70
F.1.	Contrato de Compraventa Genérico.	70
F.2.	Promesa de compraventa	75
F.3.	Modelo de opción de compra sin y con precio	78
F.4.	Modelo de contrato de compraventa de cosas futuras.	81
F.5.	Modelo de contrato de compraventa mercantil con pacto de retro	83
F.6.	Compraventa de empresa y unidad productiva	84
F.7.	Modelo de contrato de compraventa de negocio con arrendamiento de local	91
F.8.	Contrato de compraventa de vehículo a motor (motocicleta o embarcación).	94
F.9.	Contrato de compraventa de buque	98
F.10.	Contrato de compraventa de cartera de clientes.	100
F.11.	Modelo de contrato de compraventa de página web	104
F.12.	Contrato de compraventa inmueble	106
F.13.	Modelo de carta de pago	109
B)	Contratos de compraventas especiales y electrónicos.	109
	a) Compraventas especiales. Concepto (art. 327 C de C)	109
	b) Contratos a distancia y contratos celebrados fuera del establecimiento mercantil.	110
	c) Contratación por vía electrónica. Conceptos y obligaciones básicas (arts. 27 y 28 Ley 34/2002).	111

d)	1 de julio de 2021: Nuevo IVA al Comercio Electrónico	113
	1. ¿Cuáles son las razones del cambio?	113
	2. ¿Cómo es la tribulación del IVA actualmente en el «e-commerce»?	113
	3. ¿Qué operaciones se verán afectadas?	114
	4. ¿Qué novedades nos esperan?	114
	4.1. Umbral único	114
	4.2. Exención del IVA en las importaciones de bienes de escaso valor	114
	4.3. Excepciones	115
	4.4. Plataformas digitales	115
	5. ¿Cómo puede registrarse en la IOSS?	115
	6. ¿Qué debe hacer si utiliza la IOSS?	115
	7. ¿Cuáles son los tipos de IVA aplicables en la UE en 2021?	115
	F.14. Modelo de contrato de compraventa sobre muestras	116
	F.15. Modelo de contrato de compraventa en calidad de ensayo	117
C)	Contrato de suministro	118
	a) Contrato de suministro	118
	b) Regulación legal del contrato de suministro	118
	c) Objeto del contrato de suministro	119
	d) Tiempo en el contrato de suministro	119
	e) Extinción del contrato de suministro	119
	f) Aspectos fiscales del contrato de suministro	120
	F.16. Contrato de suministro y catering	120
	F.17. Modelo de contrato de catering	124
D)	Contrato estimatorio	126
	a) Contrato estimatorio. Concepto	126
	b) Aspectos fiscales del contrato estimatorio	126
	F.18. Contrato estimatorio o de consignación	126
E)	Compraventa a plazos	131
	a) Compraventa a plazos. Concepto (art. 3 Ley 28/1998)	131
	b) Objeto de la compraventa a plazos	131
	c) Forma de la compraventa a plazos	131
	d) Publicidad de la venta de bienes a plazos	132
	e) Derechos y Obligaciones del vendedor en los contratos de venta a plazos (arts. 336 y 342 C de C)	134
	f) Derechos del comprador en los contratos de venta a plazos	134
	g) Obligaciones del comprador en los contratos de venta a plazos	135
	h) Financiación de la venta a plazos de bienes muebles	135
	i) Resolución de la compraventa a plazos	135
	j) Aspectos fiscales de la compraventa a plazos	136

F.19.	Cláusula de datos de carácter personal para su utilización voluntaria en los modelos de los contratos inscribibles en el Registro de Bienes Muebles	136
F)	Comercio minorista	138
a)	Comercio minorista y crédito al consumo (Ley 7/1996)	138
b)	Establecimiento comercial	138
c)	Horarios comerciales	138
d)	Precios de venta al público (art. 14 Ley 7/1996)	139
e)	Obligaciones de las partes en el comercio minorista	140
f)	Actividades de promoción	142
g)	Venta en rebajas	142
h)	Ventas en promoción	142
i)	Venta de saldos	143
j)	Ventas en liquidación	143
k)	Ventas con obsequio o prima	143
l)	Ventas directas.	144
m)	Comunicaciones comerciales a distancia	144
n)	Ventas a distancia.	144
ñ)	Ventas especiales: Venta automática	149
o)	Ventas especiales: Venta ambulante o no sedentaria	149
p)	Ventas especiales: Venta en pública subasta	149
q)	Ventas especiales: Venta multinivel (art. 22 Ley 7/1996)	150
r)	Infracciones y Sanciones	150
s)	Crédito al consumo. Concepto	151
t)	Oferta vinculante.	152
u)	Forma y contenido de los contratos (art. 16 Ley 16/2011).	153
v)	Desistimiento	155
w)	Reembolso anticipado (art. 30 Ley 16/2011)	155
F.20.	Modelo de comunicación de actividades de promoción de ventas (Cantabria)	156
F.21.	Modelo de contrato de compraventa en mercado o feria	156
F.22.	Modelo de contrato de compraventa en tienda o almacén	157
G)	Compraventa internacional.	158
a)	Compraventa internacional	158
b)	Oferta en la compraventa internacional (art. 14 CNU 11-04-1980)	158
c)	Aceptación de la compraventa internacional	159
d)	Plazo de aceptación en la compraventa internacional (art. 21 CNU 11-04-1980)	159
e)	Obligaciones del vendedor: entrega de mercancías y documentos compraventa internacional (art. 32 CNU 11-04-1980)	160

f)	Incumplimiento del vendedor en la compraventa internacional . .	160
g)	Obligaciones del comprador en la compraventa internacional (art. 54 y ss. CNU 11-04-1980)	161
h)	Indemnización de daños y perjuicios en la compraventa internacional (art. 74 CNU 11-04-1980).	162
i)	Resolución de la compraventa internacional (art. 81 CNU 11-04-1980)	162
j)	Incoterms	163
k)	EXW (en fabrica)	164
l)	FCA (franco transportista)	165
m)	FAS (franco al costado del buque)	167
n)	FOB (franco a bordo)	168
ñ)	CFR (coste y flete)	169
o)	CIF (coste, seguro y flete)	171
p)	CPT (transporte pagado hasta)	172
q)	CIP (transporte y seguro pagado hasta)	174
r)	DAF (entregada en frontera)	176
s)	DES (entregada sobre el buque)	177
t)	DEQ (entregada en muelle)	178
u)	DDU (entregada derechos no pagados)	180
v)	DDP (entregada derechos pagados)	181
w)	Aspectos fiscales de la compraventa internacional	182
F.23.	Modelo de contrato de compraventa internacional	184
F.24.	Modelo de carta de intenciones (Letter of intent)	187
H)	Contrato de permuta	188
a)	Contrato de permuta (art. 1.538 CC)	188
b)	Aspectos fiscales de la permuta	189
F.25.	Contrato de permuta de inmuebles	190
F.26.	Contrato de permuta de bienes muebles	192
I)	Cesión de créditos	195
a)	Transferencia de créditos. Concepto (art. 347 C de C)	195
b)	Contenido del contrato de transferencia de créditos	195
c)	Aspectos fiscales de la cesión de créditos	196
F.27.	Contrato de cesión de crédito	196

CAPÍTULO III. Contratos de arrendamiento de bienes

A)	Contrato de arrendamiento de local de negocio	199
a)	Concepto de contrato de arrendamiento de local de negocios . .	199
b)	Fianza en el arrendamiento de local de negocios (art. 36 LAU) . .	199
c)	Cesión y subarriendo de local de negocios (art. 32 LAU)	200

d)	Adquisición preferente y arrendamiento de local de negocios (art. 25 LAU)	200
e)	Resolución del contrato de arrendamiento de local de negocios (art. 35 LAU)	200
f)	Aspectos fiscales del arrendamiento de local de negocio	201
F.1.	Contrato de cesión o traspaso de Local de Negocio	202
F.2.	Contrato de arrendamiento de local de negocio integrado o no, en centro comercial	206
B)	Contrato de arrendamiento de empresa	211
a)	Contrato de arrendamiento de empresa	211
1.	<i>Obligaciones del arrendador</i>	211
2.	<i>Obligaciones del arrendatario</i>	212
3.	<i>Extinción</i>	212
b)	Aspectos fiscales del arrendamiento de empresa	212
F.3.	Contrato de arrendamiento de empresa, negocio o industria	213
C)	Contrato de "renting"	217
a)	Contrato de "renting". Concepto	217
b)	Servicios básicos del renting	218
c)	Ventajas e inconvenientes del renting	218
d)	Aspectos fiscales del renting	218
F.4.	Contrato de Renting	219
D)	Contrato de "leasing"	225
a)	Concepto, duración, cuota, arrendador y arrendatario de Leasing	225
1.	<i>Duración</i>	225
2.	<i>Cuota</i>	225
3.	<i>Arrendador</i>	225
4.	<i>Arrendatario</i>	225
b)	Modalidades de leasing	226
c)	Forma del contrato de leasing	226
d)	Conclusión del contrato de leasing	227
e)	Aspectos fiscales del contrato de leasing	228
f)	Contrato de leasing	229

CAPÍTULO IV. Contratos de arrendamiento de servicios

A)	Contratos de arrendamiento de servicios	233
a)	Contrato de arrendamiento de servicios	233
b)	Aspectos fiscales del contrato de arrendamiento de servicios	233
F.1.	Contrato de prestación de servicios	234
F.2.	Modelo de contrato de arrendamiento de servicios de formación	240

F.3.	Modelo de prestación de servicios continuados (Asesoría fiscal y llevanza de contabilidad)	242
F.4.	Modelo de minuta de honorarios de letrado	244
F.5.	Impugnación honorarios por excesivos	245
B)	Contrato de ejecución de obra.	245
a)	Contrato de ejecución de obra.	245
1.	<i>Extinción</i>	245
2.	<i>Subcontratación</i>	245
b)	El contratista en el contrato de ejecución de obra	246
c)	El comitente en el contrato de ejecución de obra	246
d)	Aspectos fiscales de los contratos de ejecución de obra	246
F.6.	Modelo de contrato de ejecución de obra.	247
F.7.	Modelo de contrato de subcontrata.	250
F.8.	Declaración responsable del solicitante de una subvención acerca del cumplimiento de determinados requisitos	254
F.9.	Requerimiento para la mejora y subsanación defectos de la solici- tud de subvención	255
C)	Contrato de "engineering"	255
a)	Contrato de engineering. Concepto.	255
b)	Forma del contrato de engineering	255
c)	Obligaciones de la sociedad de ingeniería.	256
F.10.	Contrato de ingeniería o engineering	256
D)	Contrato de "outsourcing"	260
a)	Concepto de Outsourcing	260
1.	<i>Contenido del contrato</i>	260
2.	<i>Ventajas</i>	260
F.11.	Contrato de outsourcing o externalización de servicios	261

CAPÍTULO V. Contratos de representación, intermediación y distribu- ción comercial

A)	Contrato de comisión.	267
a)	Contrato de comisión. Concepto (art. 244 C de C)	267
b)	Clasificación del contrato de comisión (art. 255 C de C)	267
c)	Derechos y Obligaciones del comisionista.	268
1.	<i>Ejecución del encargo (art. 249 y ss. C de C)</i>	268
2.	<i>Deber de información del comisionista (art. 271 C de C)</i>	268
3.	<i>Rendición de cuentas del comisionista (art. 263 C de C)</i>	269
4.	<i>Prohibición de autocontratación</i>	269
5.	<i>Derechos</i>	269
d)	Obligaciones del comitente (art. 277 y 278 C de C)	269

e)	Tipos de comisiones	270
f)	Extinción del contrato de comisión	270
g)	Aspectos fiscales del contrato de comisión.	271
F.1.	Contrato de Comisión con y sin garantía	271
F.2.	Modelo de contrato de comisión de transporte	277
F.3.	Modelo de contrato de comisión de garantía.	278
F.4.	Modelo de contrato de comisión de compraventa	279
B)	Contrato de agencia	281
a)	Contrato de agencia. Concepto, tipos y forma (art. 1 Ley 12/1992).	281
b)	Contenido del contrato de agencia (art. 5 y ss Ley 12/1992)	281
c)	Extinción del contrato de agencia.	285
d)	Aspectos fiscales del contrato de agencia	286
F.5.	Contrato de agencia.	286
F.6.	Contrato de agencia y promoción artística	292
F.7.	Acuerdo de confidencialidad	296
F.8.	Modelo de contrato de agencia internacional	300
C)	Contrato de mediación comercial	303
a)	Contrato de mediación comercial. Concepto	303
b)	Agentes mediadores.	303
c)	Mediadores de seguros.	304
d)	Obligaciones de las partes en los contratos de mediación comercial	305
e)	Aspectos fiscales del contrato de mediación comercial	305
F.9.	Contrato de mediación de compraventa inmobiliaria.	305
D)	Contrato de franquicia.	308
a)	Actividad comercial en régimen de franquicia	308
b)	Obligaciones del franquiciador.	309
c)	Obligaciones del franquiciado	310
d)	Aspectos fiscales del contrato de franquicia	311
F.10.	Modelo pormenorizado de contrato de franquicia	311

CAPÍTULO VI. Contratos de publicidad y "Merchandising"

A)	Contrato de publicidad	319
a)	Contratos publicitarios. Concepto	319
b)	Anunciante.	319
c)	Agencia de publicidad.	319
d)	Medio de publicidad	320
e)	Contrato de creación publicitaria.	320
f)	Contratos de difusión publicitaria (art. 17 Ley 34/1988)	320
g)	Aspectos fiscales del contrato publicitario	320

h)	Publicidad ilícita (arts. 3 y ss. Ley 34/1988)	321
F.1.	Contrato de publicidad	322
F.2.	Modelo de contrato de creación publicitaria	327
F.3.	Modelo de contrato difusión publicitaria.	328
F.4.	Contrato de patrocinio publicitario o sponsoring.	329
B)	Contrato de "Merchandising"	332
a)	Contrato de Merchandising.	332
1.	<i>Clases</i>	333
2.	<i>Obligaciones de las partes</i>	333
F.5.	Contrato de Merchandising	333

CAPÍTULO VII. Contratos relativos a la propiedad intelectual

A)	Contrato de edición	337
a)	Contrato de edición	337
1.	<i>Exclusiones</i>	337
2.	<i>Forma</i>	337
3.	<i>Obligaciones de las partes</i>	338
4.	<i>Resolución</i>	338
5.	<i>Extinción</i>	338
b)	Remuneración a autores por préstamo de obras (RD 624/2014)	338
c)	Aspectos fiscales del contrato de edición	339
F.1.	Modelo de contrato de edición de obras en forma de libro (1)	339
F.2.	Modelo de contrato de traducción	344
B)	Contratos relativos a las creaciones audiovisuales	348
a)	Obras cinematográficas y audiovisuales.	348
1.	<i>Autores</i>	348
2.	<i>Obra audiovisual: Versión definitiva y sus modificaciones</i>	348
b)	Remuneración de los autores de obras cinematográficas y audiovisuales	349
c)	Aspectos fiscales de los contratos relativos a las creaciones audiovisuales	349
F.3.	Contrato de producción de obra audiovisual.	350
d)	Nueva regulación del sistema de compensación equitativa por copia privada	354

CAPÍTULO VIII. Contratos relativos a la propiedad industrial

A)	La propiedad industrial	355
a)	Concepto y modalidades de propiedad industrial	355
b)	Aspectos fiscales de los contratos relativos a la propiedad industrial	355
B)	Patentes	356

a)	Invencciones patentables	356
b)	Excepciones a la patentabilidad.	358
c)	Derecho a la patente	358
d)	Presentación y requisitos de la solicitud de patente	358
e)	Tramitación, resolución y concesión.	359
f)	Prohibición de explotación directa de la invención	359
g)	Prohibición de explotación indirecta de la invención.	360
h)	Acciones por violación del derecho de patente	360
i)	Cotitularidad	360
j)	Transferencias, licencias o gravámenes	361
k)	Obligación de explotar	362
l)	Plazos máximos de Resolución (Orden ETU/296/2017, de 31 de marzo)	362
F.1.	Modelo de cesión de patente	363
F.2.	Modelo de contrato de licencia de explotación de patente	364
F.3.	Acción negatoria de patente.	364
F.4.	Acción civil por violación del derecho de patente (art. 71 L 24/15, Patentes)	367
F.5.	Acción de reivindicación de patente	371
m)	Tasas y Precios de la OEPM.	374
C)	Modelos de utilidad.	382
a)	Modelo de utilidad	382
	1. <i>Solicitud</i>	383
	2. <i>Concesión</i>	383
	3. <i>Contenido del derecho y ejercicio de acciones</i>	383
	4. <i>Nulidad</i>	383
b)	Modelo de licencia de modelo de utilidad.	384
c)	Cesión de modelo de utilidad.	385
D)	Signos distintivos: Marcas	386
a)	Concepto, renovación y modificación de signo distintivo	386
	1. <i>Renovación</i>	386
	2. <i>Modificación</i>	386
b)	Prohibiciones en la composición de marcas (art. 5 y ss. Ley 17/2001).	387
c)	Adquisición de marcas (RD 687/2002).	387
d)	Duración de la marca (art. 31 Ley 17/2001)	389
e)	Derechos del titular de una marca (art. 34 y ss. Ley 17/2001).	389
f)	Obligaciones del titular de una marca (art. 39 Ley 17/2001)	390
g)	Transmisión de la marca (art. 47 y ss. Ley 17/2001)	390
h)	Protección de la marca.	391

i)	Extinción de la marca (art. 51 Ley 17/2001)	392
j)	Marcas colectivas (art. 62 Ley 17/2001)	393
k)	Marcas de garantía (art. 68 y ss. Ley 17/2001)	393
l)	Marca comunitaria	393
F.6.	Modelo de cesión de marcas.	394
F.7.	Modelo de contrato de licencia de marca y de know how	395
F.8.	Modelo de concesión de distribución exclusiva de marcas	396
F.9.	Acción de nulidad relativa de marca por existencia de marca notoria anterior conocida en España	398
F.10.	Acción de nulidad absoluta de marca por existencia de mala fe, con ejercicio subsidiario de acción de nulidad relativa, acciones de cesación e indemnización.	402
F.11.	Acción reivindicatoria de marca solicitada en fraude de tercero o con violación de obligaciones legales o contractuales	409
F.12.	Acción de caducidad del registro de marca	413
m)	Tasas y precios públicos de la OEPM. Signos Distintivos	416
E)	Nombres comerciales	417
a)	Concepto de nombre comercial (art. 87 Ley 17/2001)	417
b)	Tramitación de las solicitudes de nombres comerciales	418
c)	Búsquedas de antecedentes registrales	418
F)	Diseño industrial.	419
a)	Diseño industrial. Concepto, duración y caducidad	419
b)	Requisitos del diseño industrial (art. 5 y ss. Ley 20/2003)	419
c)	Registro de diseños industriales (art. 3 Ley 20/2003).	419
d)	Circulación de diseños industriales	420
e)	Protección del diseño industrial (art. 53 y ss. Ley 20/2003)	420
f)	Indemnización por diseños industriales (art. 55 Ley 20/2003).	420
g)	Documentación: diseño industrial español.	421
h)	Tramitación de las solicitudes de diseños industriales	421
i)	Tasas	424

CAPÍTULO IX. Contratos relativos a la financiación, a la gestión de la liquidez y a los servicios bancarios

A)	Contrato de préstamo	427
a)	Contrato de préstamo. Concepto.	427
b)	Obligaciones del prestatario. Devolución (art. 312 C de C)	427
1.	<i>Devolución.</i>	427
2.	<i>Intereses.</i>	428
3.	<i>Préstamos garantizados por valores.</i>	428
c)	Aspectos fiscales del contrato de préstamo mercantil	429
F.1.	Contrato de préstamo	430

	F.2. Modelo de contrato de préstamo participativo	433
B)	Contrato de "factoring"	435
	a) Contrato de "factoring". Concepto, objeto y sujetos	435
	1. <i>Objeto</i>	435
	2. <i>Sujetos</i>	436
	b) Regulación básica del contrato de "factoring" (Disp. Adic 3ª Ley 1/1999)	436
	c) Clases de "factoring"	436
	d) Obligaciones de las partes en el contrato de "factoring"	437
	e) Aspectos fiscales del contrato de "factoring"	437
	F.3. Contrato de Factoring	437
C)	Contrato de "confirming"	442
	a) Concepto de contrato de "confirming"	442
	b) Obligaciones de las partes en el contrato de "confirming"	442
	c) Aspectos fiscales del "confirming"	443
	F.4. Contrato de Confirming	443
D)	Contrato de depósito	447
	a) Contrato de depósito. Concepto (art. 1.758 CC)	447
	b) Obligaciones del depositario (art. 306 C de C)	447
	c) Obligaciones del depositante (art. 1.774 CC)	448
	d) Clases de depósito	448
	e) Aspectos fiscales del contrato de depósito	449
	F.5. Modelo de contrato de depósito	449
E)	Contrato de "forfaiting"	453
	a) Contrato de forfaiting	453
	1. <i>Sujetos</i>	454
	2. <i>Costes</i>	454
	b) Aspectos fiscales del contrato de "forfaiting"	454
	F.6. Contrato de Forfaiting	455
F)	Aspectos básicos de los contratos bancarios	458
	a) Contratos bancarios. Concepto.	458
	b) Forma de los contratos bancarios	458
	c) Clases de contratos bancarios	458
G)	El depósito bancario	459
	a) Depósito bancario: Concepto y titularidad	459
	b) Clases de depósitos bancarios	459
	c) Obligaciones de la entidad de crédito	460
	d) Cuenta corriente.	460
	e) Cuentas de ahorro	461

f)	Aspectos fiscales del depósito bancario	462
F.7.	Modelo de cuenta de depósito a plazo	462
F.8.	Modelo de libreta de ahorros y cuenta corriente	464
G)	El préstamo bancario	467
a)	Concepto y garantías del préstamo bancario	467
b)	Obligaciones del prestatario	467
c)	Obligaciones del banco	468
d)	Clases de préstamos bancarios	468
e)	Extinción del préstamo bancario	469
f)	Aspectos fiscales del préstamo bancario	469
F.9.	Modelo de préstamo de dinero a tipo de interés fijo	470
F.10.	Modelo de préstamo de dinero a tipo de interés variable	473
F.11.	Modelo de Burofax reclamando a entidad financiera o la nulidad de la cláusula suelo techo en préstamo hipotecario y/o la devolución de cantidades	475
F.12.	Modelo de demanda individual de nulidad de cláusula suelo techo en contrato de préstamo hipotecario celebrado por persona física consumidor	475
F.13.	Modelo de demanda de juicio ordinario sobre reclamación de cantidad solicitando la restitución con carácter retroactivo de las cantidades cobradas de más por la entidad financiera por aplicación de una cláusula suelo declarada nula	481
F.14.	Modelo de demanda individual de nulidad de cláusula suelo techo en contrato de préstamo hipotecario celebrado por empresario no consumidor	484
H)	El contrato de apertura de crédito	488
a)	Concepto del contrato de apertura de crédito	488
b)	Obligaciones de la entidad bancaria en el contrato de apertura de crédito	488
c)	Modalidades de créditos bancarios	489
d)	Aspectos fiscales del contrato de crédito	489
F.15.	Modelo de cláusulas de póliza de crédito	489
I)	El contrato de crédito documentario	492
a)	Concepto de crédito documentario	492
b)	Sujetos del crédito documentario	492
c)	Clases de crédito documentario	493
d)	Obligaciones en el crédito documentario	493
e)	Cláusulas exoneratorias en el crédito documentario	493
f)	Carta de crédito	494
F.16.	Modelo de Carta de Crédito Standby	494
J)	El contrato de descuento	494

a)	El descuento y su regulación	494
b)	Clases de descuento	495
c)	Obligaciones en el descuento bancario	495
d)	Tratamiento concursal del descuento	496
e)	Aspectos fiscales del contrato de descuento	496
K)	Otros servicios bancarios	497
a)	Depósito de valores (art. 308 C de C)	497
b)	Alquiler de cajas de seguridad	497
c)	Transferencias	498
d)	Tarjetas bancarias	498
F.17.	Modelo de alquiler de caja de seguridad	500
F.18.	Tarjeta de crédito, tarjeta de débito y tarjeta monedero	501
F.19.	Contrato de línea de avales	505
L)	Comercialización a distancia de servicios financieros	507
a)	Contratos de comercialización a distancia de servicios financieros	507
1.	<i>Forma</i>	507
2.	<i>Partes</i>	508
b)	Información previa en la comercialización a distancia de servicios financieros (art. 7 Ley 22/2007)	508
c)	Desistimiento en la comercialización a distancia de servicios financieros (art. 10 Ley 22/2007)	510
1.	<i>Excepciones</i>	510
2.	<i>Procedimiento</i>	511
M)	El Crowdfunding	512
a)	Concepto de Crowdfunding	512
b)	Aspectos fiscales del crowdfunding	512
c)	Modelo de solicitud de aportaciones	513
1.	<i>información del solicitante</i>	513
2.	<i>Información del Proyecto</i>	513

CAPÍTULO X. Contratos relativos a transferencias y nuevas tecnologías

A)	Contrato de transferencia de tecnología	515
a)	Contrato de transferencia de tecnología. Concepto	515
b)	Obligaciones del transferente y del que recibe la tecnología	515
F.1.	Contrato de transferencia de tecnología, Know-How o Secretos empresariales	516
B)	Contrato de nuevas tecnologías	520
a)	Contratos informáticos	520
b)	Contratos de adquisición de software	521
c)	Contratos de distribución de software	522

d)	Contratos de hardware.	523
F.2.	Modelo de contrato de implantación de software	523
F.3.	Modelo de Contrato de licencia de uso de software.	526
F.4.	Modelo de cláusula de escrow o depósito de código fuente	527
F.5.	Modelo de contrato de escrow o depósito de código fuente (vinculado a contrato de software)	528
F.6.	Modelo de contrato de cesión de uso (licencia) de software con soporte técnico	529
F.7.	Modelo de contrato mercantil de desarrollo de software	531
F.8.	Modelo de contrato llave en mano (turn key package).	532
F.9.	Modelo de contrato de leasing sobre hardware	535
F.10.	Modelo de contrato de compraventa de hardware	536
F.11.	Modelo de Contrato de mantenimiento de equipos y programas informáticos	538

CAPÍTULO XI. Contratos relativos al tratamiento de datos

A)	Contrato de tratamiento de datos.	543
a)	Ley Orgánica española de Protección de Datos.	543
b)	Tabla comparativa: Nuevos derechos y obligaciones (Protección de datos).	546
c)	Nuevos derechos y obligaciones	548
d)	Responsable y encargado del tratamiento de datos.	550
e)	Delegado de protección de datos	552
f)	Derechos Digitales	553
F.1.	Contrato entre responsable y encargado de tratamiento de datos.	557
F.2.	Aviso legal para página web con política de protección de datos.	564
F.3.	Hoja de encargo profesional a abogado con cláusula de Protección de Datos	567
F.4.	Contestación al ejercicio del derecho de acceso a los datos personales	569
F.5.	Documento de nombramiento de Delegado de Protección de Datos (DPO).	571
F.6.	Formulario Notificación brechas de seguridad.	571
F.7.	Comunicación a afectados por la violación de la seguridad de los datos personales.	576

CAPÍTULO XII. Contrato de seguro

A)	Los contratos de seguros	577
a)	Concepto (art. 1 Ley 50/1980).	577
b)	La forma del contrato de seguro: Póliza (art. 8 Ley 50/1980).	579
c)	Clases de pólizas de seguro	580

d)	Otros documentos en el contrato de seguros (art. 6 Ley 50/1980)	580
e)	Duración del contrato de seguros (art. 22 Ley 50/1980).	581
f)	El asegurador (art. 18 Ley 50/1980).	581
g)	Mediadores de seguros.	582
h)	Acreditación de conocimientos necesarios (art. 10 RD 764/2010)	583
i)	Asegurado y tomador (art. 14 y ss. Ley 50/1980)	584
j)	La prima.	585
k)	Guía práctica de presentación de consultas, quejas y reclamaciones ante el servicio de reclamaciones de la dirección general de seguros y fondos de pensiones.	587
F.1.	Modelo de contrato mercantil de auxiliar externo de mediador de seguros privados	589
F.2.	Modelo de carta solicitando la rescisión del contrato de seguros . .	591
B)	Seguro de daños.	591
a)	Asegurado del seguro de daños.	591
b)	Asegurador del seguro de daños	592
c)	Seguro contra incendios (art. 45 y ss. Ley 50/1980)	592
d)	Seguro contra robos (art. 50 y ss. Ley 50/1980).	593
e)	Seguro de transporte de mercancías (art. 54 Ley 50/1980)	594
f)	Seguro de lucro cesante (art. 63 y ss. Ley 50/1980)	594
g)	Seguro de caución (art. 68 Ley 50/1980)	594
h)	Seguro de crédito (art. 69 y ss. Ley 50/1980)	595
i)	Seguro de fomento a la exportación.	596
j)	Seguro de responsabilidad civil (art. 73 y ss. Ley 50/1980).	597
k)	Seguros agrícolas.	599
l)	Circulación de vehículos a motor: seguro y responsabilidad civil (art. 2 RDL 8/2004)	599
m)	El reaseguro (art. 77 Ley 50/1980)	602
n)	Extinción del contrato de seguro contra daños	602
ñ)	Seguro de defensa jurídica	602
o)	Aspectos fiscales del seguro de daños.	603
F.3.	Modelo de póliza de seguro de viaje.	603
C)	Seguros de personas.	609
a)	Concepto del seguro de personas (art. 80 Ley 50/1980).	609
b)	Seguro de vida (art. 83 Ley 50/1980)	609
c)	Seguro de enfermedad (art. 105 y ss. Ley 50/1980)	613
d)	Seguro de accidentes (art. 100 Ley 50/1980).	614
e)	Seguro de decesos y dependencia (art. 106 Bis Ley 50/1980). . . .	615
	1. <i>Decesos.</i>	615
	2. <i>Dependencia.</i>	615

f)	Aspectos fiscales de los seguros de personas	616
F.4.	Modelo de póliza seguro de vida	617
D)	Planes y fondos de pensiones	623
a)	Plan de pensiones	623
1.	<i>Promotor</i>	623
2.	<i>Partícipes</i>	624
3.	<i>Beneficiarios</i>	624
4.	<i>Creación</i>	624
b)	Planes de pensiones: Modalidades (art. 4 RDL 1/2002)	624
c)	Control de un plan de pensiones (art. 7 RDL 1/2002)	625
d)	Prestaciones de un plan de pensiones	625
e)	Derechos consolidados de un plan de pensiones (art. 8 RDL 1/2002)	625
f)	Fondos de pensiones	626
1.	<i>Clases</i>	626
g)	Constitución de un fondo de pensiones (art. 11 RDL 1/2002)	627
h)	Administración de un fondo de pensiones (art. 14 RDL 1/2002)	627
i)	Entidades gestoras de fondos de pensiones (art. 20 RDL 1/2002)	628
j)	Entidades depositarias de fondos de pensiones (art. 21 RDL 1/2002)	629
k)	Fiscalidad de planes y fondos de pensiones	629
l)	Modelos de normas de funcionamiento de un fondo personal y de un fondo de empleo	630

CAPÍTULO XIII. Contrato de transporte

A)	Los contratos de transporte	631
a)	Contrato de transporte. Concepto	631
b)	Clases de transportes (art. 62 y ss. Ley 16/1987)	631
B)	Transporte de mercancías por carretera.	632
a)	Definición y régimen jurídico del contrato de transporte terrestre de mercancías (art. 2 Ley 15/2009)	632
1.	<i>Sujetos</i>	632
2.	<i>Contratación del transporte en nombre propio (art. 5 Ley 15/2009)</i>	632
3.	<i>Bultos y envíos</i>	633
b)	Carta de porte (art. 10 Ley 15/2009)	633
c)	Sujetos obligados a realizar la carga y descarga (art. 20 Ley 15/2009).	633
d)	Obligación de pago del precio y los gastos del transporte	634

e)	Revisión del precio del transporte por carretera en función de la variación del precio del gasóleo	634
f)	Responsabilidad del porteador (art. 47 Ley 15/2009).	634
g)	Indemnizaciones	635
h)	Contrato de transporte internacional de mercancías por carretera (CMR)	635
F.1.	Modelo de contrato Mercantil de transporte de mercancías por carretera de duración continuada	638
F.2.	Contrato de transporte de mercancías por carretera	639
C)	Contrato de mudanza	645
a)	Concepto del contrato de mudanza	645
1.	<i>Documentación</i>	645
2.	<i>Obligaciones del porteador.</i>	645
3.	<i>Presunciones de exoneración (art. 75 Ley 15/2009)</i>	645
4.	<i>Límites de indemnización</i>	645
5.	<i>Reservas</i>	646
b)	Contrato de Mudanza	646
D)	Transporte terrestre de personas	650
a)	Concepto del transporte terrestre de personas	650
b)	Clases de transporte terrestre de personas (art. 64 Ley 16/1987)	650
c)	Responsabilidad del transportista	650
d)	Transporte internacional (Convenio CMR 19-05-1956)	651
e)	Recopilatorio de los derechos de los viajeros en el transporte por carretera o ferroviario (1).	651
E)	Transporte aéreo	654
a)	Billete, equipaje, renuncia, suspensión e interrupción	654
1.	<i>Equipaje</i>	655
2.	<i>Renuncia, exclusión en el transporte aéreo</i>	655
3.	<i>Suspensión, interrupción del transporte aéreo</i>	655
b)	Overbooking (Rgto. UE 261/2004, 11 feb.).	655
c)	Transporte aéreo de mercancías	656
F)	Transporte marítimo	657
a)	Transporte marítimo de mercancías	657
b)	Conocimiento de embarque.	658
c)	Precio del transporte marítimo.	658
d)	Avería gruesa	658
e)	Contrato de fletamento	659
F.3.	Contrato de transporte marítimo de mercancías.	659
G)	Viajes combinados	664
a)	Viajes combinados. Concepto	664

b)	Información precontractual	664
c)	Contenido del contrato de viaje combinado y documentos que se entregarán antes del inicio del viaje	665
d)	Cesión del contrato	666
e)	Modificación del precio	666
f)	Terminación del contrato de viaje combinado	666
F.5.	Información normalizada para contratos de viajes combinados . . .	667

CAPÍTULO XIV. Contratos de garantía

A)	Clases y características de los contratos de garantía.	669
B)	Fianza.	669
C)	Aval (arts. 35 a 37 Ley 19/1985)	670
D)	Prenda (arts. 1.857 a 1.869 CC).	670
E)	Anticresis	671
F)	Hipoteca	671
G)	Hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento	674
H)	Aspectos fiscales de los contratos de garantía	675
F.1.	Modelo de reconocimiento de deuda	675
F.2.	Modelo de contrato de fianza	677
F.3.	Modelo de contrato de fianza con carácter retribuido	677
F.4.	Modelo de contrato de Prenda de mercaderías	679
F.5.	Modelo de contrato de anticresis	683
F.6.	Modelo de contraaval	684

CAPÍTULO XV. Donaciones y cesiones

A)	Concepto, sujetos, forma, límites y efectos de la donación.	687
1.	Sujetos	687
2.	Forma.	687
3.	Límites	687
4.	Efectos	688
B)	Revocación de la donación (art. 644 y ss. CC)	688
C)	Fiscalidad de la donación	688
1.	En el donante.	688
2.	En el donatario.	689
F.1.	Contrato de donación de un bien mueble	690
F.2.	Contrato de donación de un bien inmueble	690
F.3.	Contrato de donación de un bien inmueble con reserva de usufructo. . . .	691
F.4.	Reclamación de entrega al donante	692
F.5.	Contrato de donación condicional	692
F.6.	Contrato de donación con reserva de la facultad de disponer	693
F.7.	Contrato de donación del usufructo de un inmueble con la condición de no disponibilidad	694
F.8.	Contrato de donación del usufructo de un inmueble al nudo propietario .	695
F.9.	Contrato de donación de metálico	696
F.10.	Contrato de renta vitalicia	697

CAPÍTULO XVI. Contratos de sociedad

A)	Sociedades personalistas y capitalistas	699
a)	Sociedad mercantil. Concepto	699
b)	Clases y caracteres de sociedades	699
c)	Caracteres del contrato de sociedad	704
d)	Objeto del contrato de sociedad	704
e)	Causa del contrato de sociedad.	705
f)	Duración del contrato de sociedad	705
g)	Extinción del contrato de sociedad mercantil	705
h)	Escritura e inscripción de la sociedad mercantil (art. 94 RRM)	705
i)	Inscripción de sociedades anónimas (art. 114 RRM).	706
j)	Inscripción de sociedades de responsabilidad limitada (art. 175 RRM)	706
k)	Finalidad de la inscripción y publicidad de la sociedad mercantil.	707
l)	Sociedad irregular	707
m)	Sociedad en formación.	708
n)	Procedimiento y trámites para la creación de sociedades.	708
ñ)	Facultades que otorga la personalidad jurídica	710
o)	Abuso de personalidad jurídica.	710
p)	Fraude de ley	710
q)	Causas de la nulidad de sociedad	710
r)	Efectos de la declaración de nulidad social.	710
s)	Aspectos fiscales de la sociedad mercantil	711
F.1.	Sociedad Colectiva: Escritura de constitución (con o sin socio industrial).	714
F.2.	Sociedad Comanditaria Simple: Escritura de constitución	717
F.3.	Sociedad Comanditaria Simple: Estatutos	719
F.4.	Sociedad Comanditaria por Acciones: Estatutos.	721
F.5.	Sociedad Limitada: Escritura de Constitución (con aportaciones dinerarias, no dinerarias y mixtas)	723
F.6.	Sociedad Limitada: Estatutos	727
F.7.	Sociedad Limitada: Convocatoria de Junta general ordinaria	736
F.8.	Sociedad Limitada: Junta General. Acta sobre cese y nombramiento de administrador único, administradores solidarios, administradores mancomunados y Consejo de Administración	737
F.9.	Sociedad Anónima y Limitada: Acta de reunión del Consejo de Administración	743
F.10.	Sociedad Limitada: Solicitud de convocatoria de Junta extraordinaria por socios que representan el 5% del capital social	744

F.11.	Sociedad Limitada: Acta de la Junta sobre distribución de dividendos a cuenta, reposición de pérdidas y reparto de reservas de libre disposición	745
F.12.	Sociedad Limitada: Junta general. Acta. Modelo general	749
F.13.	Sociedad Limitada Unipersonal: Escritura de constitución	750
F.14.	Sociedad Limitada Unipersonal: Publicidad de unipersonalidad sobrevenida como consecuencia de haber pasado un único socio a ser propietario de todas las participaciones sociales.	753
F.15.	Sociedad Limitada Unipersonal: Pérdida de situación de unipersonalidad como consecuencia de haberse transmitido alguna de las participaciones.	754
F.16.	Sociedad Anónima y Limitada: Compraventa de acciones o participaciones	754
F.17.	Sociedad Limitada: Actas sobre aumento de capital	761
F.18.	Sociedad Limitada: Actas sobre reducción de capital	766
F.19.	Sociedad Limitada: Contrato con consejero delegado designado (art. 249.3 TRLSC)	771
F.20.	Acuerdo de transformación de Sociedad Anónima en Sociedad Limitada	773
F.21.	Sociedad Limitada: Disolución. Acta de Junta general acordándola	777
F.22.	Sociedad Limitada Nueva Empresa: Estatutos Sociales	779
F.23.	Sociedad Limitada Nueva Empresa: Acta junta sobre cambio de denominación, nombramiento y remoción de administrador	785
F.24.	Sociedad Anónima: Fundación sucesiva. Programa de fundación	788
F.25.	Sociedad Anónima: Escritura de constitución (con aportaciones dinerarias y no dinerarias)	789
F.26.	Sociedad Anónima: Estatutos Sociales	794
F.27.	Sociedad Anónima: Anuncio de convocatoria de junta general ordinaria y extraordinaria (aprobación de cuentas anuales, modificación, sustitución del objeto social y cambio de denominación)	801
F.28.	Sociedad Anónima: Solicitud de convocatoria de junta general ordinaria y extraordinaria por minoría de socios (arts. 168 y 169.2 TRLSC)	803
F.29.	Sociedad Anónima: Convocatoria de Junta general ordinaria o extraordinaria	805
F.30.	Sociedad Limitada y Anónima: Autorización para representación en Junta general.	806
F.31.	Sociedad Anónima: Escrito de aceptación del cargo de administrador: escrito del designado con firma legitimada notarialmente	807
F.32.	Sociedad Anónima: Actas de modificación de estatutos	807
F.33.	Sociedad Anónima: Acta de Junta sobre creación y extinción anticipada de prestaciones accesorias.	815
F.34.	Modelo de título al portador representativo de una acción	818

F.35.	Modelo de acta de junta sobre cambio de denominación	818
F.36.	Sociedad Anónima: Actas sobre aumento de capital.	819
F.37.	Sociedad Anónima: Acta Consejo de Administración de delegación de facultades y nombramiento de un consejero delegado o comisión ejecutiva	825
F.38.	Sociedad Anónima: Certificación de acta de junta. Autorización de venta de acciones	826
F.39.	Sociedad Anónima: Acta de Junta. Reducción y ampliación simultánea de capital (operación acordeón)	827
F.40.	Resguardos provisionales de acciones	831
F.41.	Sociedad Limitada y Anónima: Consejo de administración. Convocatoria por su presidente o por los consejeros mediante comunicación individual con acuse de recibo	831
F.42.	Sociedad Limitada: Responsabilidad de administradores. Demanda: acción social ejercitada por la sociedad.	833
F.43.	Sociedad Limitada y Anónima: Escritura de fusión por constitución de nueva sociedad	835
F.44.	Sociedad Anónima: Disolución. Escritura pública	840
B)	Sociedades especiales	842
a)	Comunidad de bienes (art. 392 CC).	842
b)	Sociedad civil	844
c)	Asociación de cuentas en participación (art. 239 C de C)	848
d)	Agrupación de interés económico (art. 1 y ss. Ley 12/1991)	852
e)	Fundación (art. 2 Ley 50/2002)	859
f)	Cooperativa (Ley 27/1999).	866
g)	Sociedades Laborales (Ley 44/2015).	880
h)	Sociedad Profesional (Ley 2/2007)	885
i)	Sociedades Agrarias de Transformación (RD 1776/1981)	891
j)	Sociedad de Garantía Recíproca (Ley 1/1994)	895
k)	Uniones Temporales de Empresas	900
l)	Constitución y estatutos de consorcios de exportación	904
m)	Emprendedores	905
F.45.	Comunidad de Bienes: Constitución	908
F.46.	Comunidad de Bienes: Estatutos	909
F.47.	Comunidad de Bienes: Contrato de enajenación de cuota de participación	911
F.48.	Contrato de disolución de comunidad de bienes con reparto	912
F.49.	Sociedad Civil: Constitución	913
F.50.	Contrato de cuentas en participación	915
F.51.	Agrupación de Interés Económico: Escritura de constitución	919
F.52.	Fundación: Estatutos	922

F.53.	Asociación: Estatutos sin ánimo de lucro	924
F.54.	Cooperativa: Escritura de constitución	928
F.55.	Modelo de solicitud de inscripción en el registro de cooperativas de escritura de constitución de sociedad cooperativa	929
F.56.	Cooperativa: Solicitud de calificación previa de los Estatutos	930
F.57.	Cooperativa: Estatutos	930
F.58.	Cooperativa: Convocatoria de Asamblea General ordinaria y extraordinaria con notificación individual a los socios	948
F.59.	Cooperativa: Acta de Asamblea General ordinaria	948
F.60.	Cooperativa: Acta del Consejo Rector. Nombramiento de consejero delegado.	949
F.61.	Sociedad Limitada y Anónima Laboral: Escritura de constitución .	950
F.62.	Sociedad Limitada Laboral: Estatutos	953
F.63.	Sociedad Limitada Profesional: Escritura de constitución	957
F.64.	Sociedad Limitada Profesional: Estatutos	959
F.65.	Sociedad Agraria de Transformación: Acta fundacional	965
F.66.	Sociedad Agraria de Transformación: Estatutos	967
F.67.	Sociedad de Garantía Recíproca: Escritura de Constitución	973
F.68.	Sociedad de Garantía Recíproca: Estatutos	976
F.69.	Unión Temporal de Empresas: Escritura de constitución	985
F.70.	Estatutos de Unión Temporal de Empresas	987
F.71.	Acuerdo de gestión entre Red, Business Angel y Emprendedor . .	993

CAPÍTULO XVII. Contratos de arbitraje y de mediación

A)	Arbitraje	995
a)	Contrato de arbitraje. Concepto	995
b)	Arbitraje internacional.	995
c)	Convenio arbitral (art. 9 Ley 60/2003).	995
d)	Efectos del convenio arbitral	996
e)	Árbitros	996
f)	Procedimiento del arbitraje	997
g)	Laudo (art. 37 Ley 60/2003)	998
F.1.	Modelo de contrato de arbitraje	999
F.2.	Modelo de cláusula de arbitraje con organismo	1000
F.3.	Modelo de cláusula de arbitraje de derecho	1000
F.4.	Modelo de cláusula de arbitraje de equidad	1001
F.5.	Modelo de artículo de estatutos sociales de sumisión al arbitraje de una cámara de comercio	1001
F.6.	Modelo de escrito de solicitud de medida cautelar de actuaciones arbitrales	1001

F.7.	Modelo de escrito solicitando la formalización judicial del arbitraje	1003
F.8.	Demanda ejercitando acción de anulación de laudo arbitral	1005
F.9.	Demanda ejecutiva fundada en laudo arbitral.	1007
B)	Sistema arbitral de consumo.	1009
a)	Aproximación conceptual al sistema arbitral de consumo	1009
b)	Juntas arbitrales de consumo.	1009
c)	Comisión de las juntas arbitrales de consumo	1010
d)	Consejo General del Sistema Arbitral de Consumo	1010
e)	Órganos arbitrales	1011
f)	Designación de árbitros	1012
g)	Convenio arbitral	1013
h)	Arbitraje de consumo electrónico.	1013
i)	Arbitraje de consumo colectivo	1013
F.10.	Modelo de solicitud de formalización de arbitraje en el sistema arbitral de consumo	1015
F.11.	Alegaciones por escrito del reclamante en trámite de audiencia de arbitraje de consumo	1015
C)	Conciliación	1016
a)	Conciliación. Concepto	1016
b)	Expediente de conciliación notarias	1016
D)	Mediación	1017
a)	Mediación. Concepto	1017
b)	Obligaciones del mediador (art. 13 Ley 5/2012)	1017
c)	Registro de Mediadores e Instituciones de Mediación	1017
d)	Seguro de Responsabilidad Civil (arts. 26 y 27 RD 980/2013)	1017
e)	Procedimiento simplificado de mediación por medios electrónicos (art. 30 RD 980/2013)	1018
f)	Duración del procedimiento	1018
g)	El acuerdo de mediación.	1018
h)	Medios electrónicos.	1019
F.12.	Demanda ejecutiva fundada en acuerdo obtenido en procedimiento de mediación	1019
F.13.	Acta de sesión constitutiva de mediación (y pacto de confidencialidad)	1020

CAPÍTULO XVIII. Derecho concursal

A)	Acuerdos de Refinanciación. Clases	1023
B)	Homologación de los acuerdos de refinanciación	1024
1.	Solicitud	1024
2.	Admisión a trámite	1024
3.	Providencia.	1024

4.	Auto de homologación	1024
5.	Impugnación.	1024
C)	Declaración de concurso. Insolvencia.	1025
D)	Resolución por incumplimiento de los contratos en el concurso	1025
E)	Cuándo y cómo concluye el concurso	1026
F.1.	Solicitud de declaración de concurso necesario: supuesto genérico (art. 3.1 LC)	1027
F.2.	Modelo normalizado para solicitud de inicio del procedimiento para alcanzar un acuerdo extrajudicial de pagos (art. 232.2 LC)	1029
F.3.	Solicitud de declaración de concurso voluntario de una Sociedad de Responsabilidad Limitada	1035
F.4.	Escritura pública de formalización de acuerdo de refinanciación de art. 71.bis.1 LC.	1036
F.5.	Escrito que solicita la retribución de la administración concursal	1040
F.6.	Escrito de un acreedor que pide la conversión del procedimiento concursal en abreviado.	1041
F.7.	Contrato de cesión de crédito que ostenta una sociedad frente a otra declarada en concurso.	1042
F.8.	Solicitud de inclusión en el listado de mediadores del registro mercantil (art. 233.1 LC)	1045
F.9.	Propuesta anticipada de convenio de persona jurídica, con la solicitud de concurso de acreedores: propuestas alternativas, con continuidad	1046