

# Índice

Presentación.....	17
<b>Francisco Javier Jiménez de Cisneros Cid</b>	
 <b>CAPÍTULO I</b>	
La reconsideración de la naturaleza normativa de los instrumentos de planeamiento: ¿una panacea para modular el alcance y efectos del dogma de la nulidad absoluta de los reglamentos ilegales? .....	21
<b>Judith Gifreu Font</b>	
1. La clásica configuración del plan urbanístico como disposición reglamentaria .....	22
2. Los efectos derivados de la concurrencia de vicios materiales y formales en el planeamiento urbanístico .....	28
2.1. Autonomía local y potestad discrecional en la elaboración del planeamiento urbanístico .....	28
2.2. Los efectos de la anulación de los instrumentos de planeamiento.....	33
2.2.1. La problemática de la declaración de nulidad del plan basada en la apreciación de infracciones de orden formal .....	33
2.2.2. La proyección de la nulidad del planeamiento general en las actuaciones posteriores: la nulidad de los planes de desarrollo y la pervivencia de los actos firmes dictados al amparo del plan anulado .....	44
3. Los intentos de moderar la rigidez del régimen de impugnación de los planes para poner coto a las consecuencias derivadas de su invalidez.....	48

3.1. Las aportaciones de la doctrina iusadministrativista para garantizar la seguridad jurídica de la ordenación urbanística .....	48
3.2. La intervención del legislador para contener el alud de declaraciones de nulidad por infracciones de orden formal: la atribución de una doble naturaleza a los planes urbanísticos	54

**CAPÍTULO II**

La modificación del planeamiento urbanístico como vía para convalidar la nulidad del planeamiento Evolución jurisprudencial y supuestos de imposibilidad de ejecución de sentencias .....	67
---	----

**Rafael Fernández Valverde**

1. La actual situación del urbanismo: las notas esenciales del urbanismo actual .....	68
2. La jurisprudencia urbanística.....	74
2.1. La configuración de los conceptos de suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.....	74
2.2. El nuevo planteamiento de la cuestión: superación de los anteriores conceptos de suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado .....	77
2.3. La especial motivación en la desclasificación de suelos no urbanizables de especial protección y en la descalificación de zonas verdes: Principio de no regresión .....	79
2.4. La acción pública en ejecución de sentencia.....	83
2.5. La nulidad del planeamiento en la actual jurisprudencia urbanística del Tribunal Supremo .....	86
3. La ejecución de sentencias: principios y procedimiento .....	91
3.1. Potestades normativas y jurisprudenciales y ejecución de sentencias .....	91
3.2. La potestad jurisdiccional de ejecución de las sentencias: sus principios inspiradores.....	93
3.3. La forma de ejecución de las sentencias .....	94

4.	La ejecución de sentencias: supuestos de imposibilidad legal. Doctrina del Tribunal Constitucional .....	94
5.	La culminación de las dificultades legales para la ejecución de sentencias.....	125
6.	Las vías de solución frente a las nulidades de pleno derecho de los planes generales de ordenación urbana .....	139
	6.1. Posibilidades legales .....	139
	6.2. Posibilidades jurisprudenciales .....	140

**CAPÍTULO III**

Ejecución de sentencias y demolición de edificaciones: consideraciones con motivo del artículo 108.3 LJCA .....	145
---	-----

**Juan Francisco Mestre Delgado**

1.	Planteamiento.....	145
2.	El punto de partida: la ejecución de sentencias como contenido del derecho fundamental a la tutela judicial efectiva .....	146
3.	Los intereses públicos dignos de protección jurídica en la legalidad urbanística.....	149
	3.1. Planteamiento general.....	149
	3.2. La irrupción de la figura de los terceros de buena fe como bien digno de protección jurídica en la ejecución de sentencias .....	151
	3.3. Los criterios de la jurisprudencia del Tribunal Supremo...	153
4.	La regulación contenida en el artículo 319.3 del Código Penal.	153
5.	La significación y alcance del artículo 108.3 LJCA .....	154

**CAPÍTULO IV**

La efectividad del derecho a la ejecución del fallo que impone la demolición de edificaciones urbanísticamente ilegales ¿El artículo 108.3 LJCA como garantía o como obstáculo insuperable? .....	163
---	-----

**Juan Antonio Chinchilla Peinado**

1.	La situación previa. La primacía absoluta del derecho a la ejecución del fallo frente a terceros adquirentes de buena fe.....	164
1.1.	La dimensión constitucional. La identificación del derecho al cumplimiento del fallo como faceta del derecho a la tutela judicial efectiva.....	164
1.2.	El fallo que determina la ilegalidad de una construcción incorpora expresa o implícitamente la obligación de su demolición .....	169
1.3.	El incidente de inejecución por imposibilidad legal o material.....	171
1.4.	La existencia de terceros adquirentes de buena fe no excluye la obligación de demolición. La distinta posición del TS y de la DGRN.....	174
1.5.	La insuficiencia de las vías civil y contencioso-administrativa para tutelar a los terceros adquirentes .....	177
2.	La nueva regulación del art. 108.3 LJCA. ¿Preeminencia de la protección de los terceros adquirentes de buena fe sobre el derecho a la ejecución del fallo? .....	178
2.1.	¿Adecuación del art. 108.3 LJCA al art. 24 CE? .....	179
2.2.	El ámbito objetivo del art. 108.3 LJCA .....	185
2.3.	El sujeto obligado a prestar las garantías necesarias .....	188
2.4.	La cuantía de las garantías a prestar .....	189
2.5.	Dimensión procesal.....	191

## CAPÍTULO V

La ejecución de sentencias y las medidas cautelares. Posibles alternativas .....	193
--	-----

### Santiago González-Varas Ibáñez

1.	Potestad de hacer ejecutar lo juzgado. Vinculación de las partes y terceros al fallo judicial (artículos 103 y 104 de la LJCA) .....	194
1.1.	Potestad de hacer ejecutar lo juzgado (artículo 103.1 de la LJCA) .....	194

1.2. Obligación de cumplir las sentencias y obligación de colaboración de terceros (artículo 103.2 y 3 de la LJCA) .....	195
1.3. Suspensión de la ejecución .....	197
1.4. La inmodificabilidad de las sentencias .....	198
1.5. Ejecución forzosa (artículo 104 de la LJCA) .....	199
2. La imposibilidad de ejecución y la expropiación de los derechos reconocidos (artículo 105 de la LJCA).....	201
2.1. Ejemplos y planteamiento general de la imposibilidad de ejecución (artículo 105.1 y 2 de la LJCA) .....	201
2.2. La expropiación de los derechos de la sentencia (artículo 105.3 de la LJCA).....	207
3. Ejecutado en concurso .....	207
4. Los medios previstos para ejecutar la sentencia en función del tipo de pretensión que se ejercitó (artículos 106 a 108 de la LJCA).....	208
4.1. La ejecución de sentencias de condena de pagos de cantidades líquidas (artículo 106.1, 2 y 3 de la LJCA) .....	208
4.2. Artículo 106.4 y 5 de la LJCA: trastorno grave a la hacienda.....	212
4.3. Artículo 106.6 de la LJCA.....	215
4.4. «Ejecución» del fallo anulatorio (artículo 107 de la LJCA) .....	215
4.5. La ejecución de las sentencias de condena (artículo 108 de la LJCA). El nuevo artículo 108.3.....	220
5. Incidentes en la fase de ejecución de sentencias (artículo 109 de la LJCA) .....	222
6. Plazo para la ejecución de una sentencia.....	223
7. Los artículos 110 y 111 de la LJCA.....	223
8. El artículo 112 de la LJCA .....	224
9. Las limitaciones de las cautelares ante el problema esencial del contenciosoadministrativo .....	225
10. Posibles soluciones para debate .....	227

**CAPÍTULO VI**

Propuestas de reformas normativas para evitar los actuales efectos de la nulidad del planeamiento urbanístico..... 231

**Felipe Iglesias González**

- 1. Introducción ..... 231
- 2. Primera propuesta: Separar el contenido normativo del resto del planeamiento urbanístico ..... 232
- 3. Segunda propuesta: La nulidad de un plan general no debe provocar la nulidad en cascada del planeamiento derivado ..... 245
- 4. Tercera propuesta: La nulidad del planeamiento no debería afectar a los actos administrativos que se han aprobado en su aplicación ..... 254
- 5. Cuarta propuesta: La nulidad de los proyectos de equidistribución no debería obligar a tramitar una nueva reparcelación..... 262
- 6. Quinta propuesta: En supuestos de nulidad del planeamiento, el instrumento anulado debe mantener su eficacia mientras se tramita un nuevo plan ..... 268
- 7. Sexta propuesta: Debe limitarse el plazo temporal de ejercicio de la acción pública en el urbanismo ..... 274

**CAPÍTULO VII**

El plazo de prescripción para la ejecución de sentencias en el orden contencioso-administrativo ..... 279

**Jorge Agudo González**

- 1. La jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre la naturaleza del plazo para ejecutar las sentencias en el orden contencioso-administrativo ..... 280
- 2. La modificación de la ley de enjuiciamiento civil y el nuevo plazo de prescripción ..... 288

---

3.	Reflexiones sobre la razonabilidad de la jurisprudencia del Tribunal Supremo y la coherencia de la modificación del código civil .....	289
3.1.	Acerca de la finalidad y régimen jurídico de los plazos de prescripción y caducidad .....	289
3.2.	Razones últimas que justifican la jurisprudencia del Tribunal Supremo en torno a la naturaleza del plazo para la ejecución de Sentencias en el orden contenciosoadministrativo y coherencia de las mismas con la reforma legal de los plazos de prescripción previstos en el Código Civil .....	293
3.3.	¿Cómo un plazo de prescripción contribuye a esos fines si su duración se ha recortado, siendo ahora idéntica a la del plazo de caducidad del art. 518 de la LEC? .....	298
4.	Reflexiones finales y propuestas.....	302