

PASCUAL MARTELES LÓPEZ



LA DESAMORTIZACIÓN DE
MENDIZÁBAL
EN LA PROVINCIA DE
DE ZARAGOZA
(1835-1851)

Tesis Doctoral

dirigida por el Dr. Gonzalo Anes Álvarez, de la Universidad Complutense, y
defendida ante el tribunal presidido por el Dr. Josep Fontana i Lázaro

Departamento de Historia Moderna y Contemporánea de la
Facultad de Letras, Universidad Autónoma de Barcelona

1990



Institución Fernando el Católico
Diputación Provincial de Zaragoza

MMXVIII

Pascual Marteles López (Burriana, 1946). Licenciado en Historia por la Universidad de Zaragoza inició su carrera profesional en Secundaria en Inglaterra enseñando durante un año cerca de Bristol. Fue Lector de español (1969-71) en la Universidad de Oxford y después, hasta 1975 estuvo ligado al ICE de la Universidad de Zaragoza con el paréntesis de 1973-74 en el que cursó un *master of Education* en la Universidad de Stanford. Durante unos años dirigió en Zaragoza un pequeño centro para promover la educación integrada en centros ordinarios de los escolares ciegos. Desde 1979 al 2000 ha trabajado en Sabadell como profesor de inglés en Educación Secundaria y desde entonces hasta su jubilación en 2006 actuó como Asesor técnico del MEC en California, en el Departamento de Educación de Sacramento y en el Consulado de San Francisco.

A lo largo de su vida ha compatibilizado la docencia con la investigación interesándose en distintos momentos por la Historia y la Didáctica de las Ciencias Sociales, la Educación y la Formación del Profesorado así como por la Dinámica de Grupos y la problemática asociada a la ceguera. Como investigador dirigió varios trabajos en relación con distintos aspectos de la deficiencia visual y obtuvo un doctorado en Historia en 1990 (*Desamortización de Mendizábal*) y otro en Psicología en 1994 (*Desarrollo de instrumentos para la medición del clima organizacional en centros de enseñanza*).

LA DESAMORTIZACIÓN DE
MENDIZÁBAL
EN LA PROVINCIA DE
DE ZARAGOZA
(1835-1851)

PASCUAL MARTELES LÓPEZ



LA DESAMORTIZACIÓN DE
MENDIZÁBAL
EN LA PROVINCIA DE
DE ZARAGOZA
(1835-1851)

Tesis Doctoral

dirigida por el Dr. Gonzalo Anes Álvarez, de la Universidad Complutense, y
defendida ante el tribunal presidido por el Dr. Josep Fontana i Lázaro

Departamento de Historia Moderna y Contemporánea de la
Facultad de Letras, Universidad Autónoma de Barcelona

1990



Institución Fernando el Católico
Diputación Provincial de Zaragoza

MMXVIII

Publicación número 3.650 de la
Institución Fernando el Católico
Organismo Autónomo de la
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza
plaza de España, 2, 50071 Zaragoza (España)
Tfno. 976 288 878 / 79 – Fax 976 288 869
ifc@dpz.es – <http://ifc.dpz.es>

Diseño: Alvaro Capalvo y Víctor Lahuerta
Maquetación y coordinación técnica: Virtual & Cíván

© del texto de la presente edición y notas: Pascual Marteles López, 1990
© Institución «Fernando el Católico», 2018

ISBN: 978-84-9911-520-7
Depósito legal: Z-1979-2018
Imprime: Huella Digital

En la composición se han utilizado
los tipos **Caslon** para la cubierta, portada y portadilla, y **Hebrew** para el texto.

ÍNDICE

AGRADECIMIENTOS	15
INTRODUCCIÓN GENERAL	17

Capítulo 1

REVISIÓN DE LA LEGISLACIÓN DESAMORTIZADORA.....	23
1. 1. El marco legal	23
1. 2. Pagarés, escrituras y cargas	24
1. 3. Formas de pago	27
1. 4. Solicitudes de tasación.....	36
1. 5. División de predios	38
1. 6. Tasación y capitalización.....	43
1. 7. Actos de subasta	49
1. 8. Cesiones de fincas	54
1. 9. Consecuencias «previstas»	55

Capítulo 2

FUENTES DOCUMENTALES Y METODOLOGÍA	60
2. 1. Introducción	60
2. 2. Fuentes documentales: descripción y análisis.....	60
2. 2. 1. Registro de ventas de bienes desamortizados	60
2. 2. 2. Boletines Provinciales	63
2. 2. 3. Libro de cuentas corrientes (clero regular)	65
2. 2. 4. Facturas de abono de plazos.....	67
2. 2. 5. Protocolos notariales.....	68
2. 2. 6. Censos electorales provinciales.....	69

2. 2. 7. Libro de contribución de Zaragoza (1844).....	73
2. 2. 8. Cabreos de industria y de hacendados de Zaragoza	74
2. 2. 9. Actas de la Junta Provincial de Enajenación	75
2. 2. 10. Correspondencia.....	76
2. 2. 11. Documentación diversa	77
2. 3. La codificación de los datos	78
2. 3. 1. Problemas de metrología	78
2. 3. 2. Problemas con los nombres.....	80
2. 4. Descripción de las bases de datos	81
2. 4. 1. Nota previa.....	81
2. 4. 2. Datos sobre los bienes	81
2. 4. 2. 1. Sobre la finca	81
2. 4. 2. 2. Sobre los propietarios.....	85
2. 4. 2. 3. Sobre nombres y vecindades	86
2. 4. 2. 4. Tablas de resultados	88
2. 4. 3. Datos sobre los compradores	88
2. 4. 3. 1. Datos electorales	88
2. 4. 3. 2. Datos libro de contribución	89
2. 4. 3. 3. Otras fuentes.	89
2. 5. Proceso de datos.....	90

Capítulo 3

LA CATEGORIZACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS.....	91
3. 1. Introducción	91
3. 2. La dedicación profesional	92
3. 3. Criterios de vecindad del comprador.....	94
3. 4. Distinción medio urbano - medio rural	95
3. 5. Vinculación a la tierra	96
3. 6. Criterios de inversión realizada	99

3. 7. Criterios electorales	101
3. 7. 1. Análisis y crítica de tratamientos previos.....	101
3. 7. 2. Los perfiles electorales de Zaragoza	106
3. 7. 2. 1. Introducción.....	106
3. 7. 2. 2. Datos de población.....	107
3. 7. 2. 3. Datos electorales	108
3. 7. 2. 4. Análisis de datos	110
3. 7. 2. 5. Conclusiones	114

Capítulo 4

ANÁLISIS DE RESULTADOS	117
4. 1. Cuestiones iniciales de método.....	117
4. 2. Panorámica general de la desamortización en la provincia	121
4. 2. 1. Las fincas vendidas	121
4. 2. 2. Los propietarios originales	129
4. 2. 3. Los compradores definitivos	133

Capítulo 5

MICROANÁLISIS RESULTADO DE CRUCE DE VARIABLES.....	140
5. 1. Introducción	140
5. 2. Perspectiva temporal por años de anuncio y de remate	140
5. 3. Las fincas	152
5. 4. Los compradores	153
5. 4. 1. Nota previa	153
5. 4. 2. Variables descriptivas de las fincas	155
5. 4. 3. Variables descriptivas de la procedencia	160
5. 4. 4. Partido de vecindad de los compradores	162

Capítulo 6

PROBLEMAS ASOCIADOS A LA GESTIÓN. COMPRAS DE LOS VECINOS DE ZARAGOZA INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPRADORES.....	163
--	-----

6. 1. Contrastes entre tasaciones y capitalizaciones	163
6. 2. La venta de fincas fragmentadas en porciones	166
6. 3. Análisis de las cesiones de fincas	171
6. 4. La actuación de los rematantes de las subastas	173
6. 5. Fincas subastadas más de una vez.....	175
6. 6. Lugar de las subastas y forma de pago	178
6. 7. Los ingresos por arrendamientos de fincas	179
6. 8. Agilidad de las oficinas en la gestión de las ventas.....	180
6. 9. Estudio particular de las ventas y compradores de Zaragoza	181
6.9. 1. Las fincas del municipio de Zaragoza	181
6. 9. 2. Actuación de los compradores de la capital	183
6. 9. 2. 1. Nota previa	183
6. 9. 2. 2. Panorámica general	184
6. 9. 2. 3. Análisis por formas de acceso a la propiedad	190
6. 9. 2. 4. Importancia de los compradores como contribuyentes	192
6. 10. Información sobre compradores, quebradores y cededores de fincas	196
6. 11. Recapitulaciones finales a este volumen	199

Capítulo 7

LA SITUACIÓN DE LA IGLESIA	202
7. 1. Clero regular masculino: supresión.....	202
7. 2. Clero regular femenino	213
7. 3. Clero secular	218
7. 3. 1. Supresión del diezmo	218
7. 3. 1. 1. Importancia del diezmo.....	218
7. 3. 1. 2. La resistencia al pago.....	220
7. 3. 1. 3. Rentas de la Mitra y Cabildo de Zaragoza	223
7. 3. 1. 4. Impago de congruas de los párrocos de la capital.....	224
7. 3. 1. 5. Retrasos en congruas fuera de la capital.....	226

7. 3. 2. El secuestro de la Mitra.....	227
7. 4. Actitudes y conducta política del clero	234

Capítulo 8

LA GESTIÓN DESAMORTIZADORA.....	246
8. 1. Los gestores	246
8. 1. 1. Autoridades civiles, militares y eclesiásticas	246
8. 1. 2. Las Oficinas de Hacienda	249
8. 2. Formación de los expedientes de subasta	255
8. 3. Formación de los inventarios de bienes	262
8. 3. 1. Importancia y dificultad de realización	262
8. 3. 2. Inventarios del clero regular.....	266
8. 3. 2. 1. Bienes de religiosos.....	266
8. 3. 2. 2. Bienes de religiosas.....	270
8. 3. 3. Inventarios del clero secular	277
8. 4. Arrendamientos	283
8. 5. Quiebras y anulaciones.....	289

Capítulo 9

LA JUNTA PROVINCIAL DE ENAJENACIÓN.....	295
9. 1. Introducción	295
9. 2. Esferas de actuación de la Junta Provincial	297
9. 2. 1. La Junta Superior de conventos suprimidos del Reino.....	297
9. 2. 2. Universidad Literaria.....	299
9. 2. 3. La Comisión Artística	301
9. 2. 4. Las campanas de los conventos.....	303
9. 2. 5. Alhajas, objetos de culto y otros efectos	305
9. 2. 6. Robos y destrucciones por causa de la guerra	308
9. 2. 7. Cesiones a organismos de utilidad pública	311
9. 2. 8. Cesiones al ejército	315

9. 2. 9. Ventas de edificios, solares y huertos	318
9. 2. 10. Arriendos de locales	322

Capítulo 10

LA JUNTA Y LOS CONVENTOS DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA	326
10. 1. Clero regular masculino.....	326
10. 1. 1. Conventos	326
10. 1. 1. 1. Convento de nuestra Señora del Carmen	326
10. 1. 1. 2. Convento de San Francisco	332
10. 1. 1. 3. Convento de la Real Casa de Santa Isabel	334
10. 1. 1. 4. Convento de San Lázaro	335
10. 1. 1. 5. Convento de Santo Domingo.....	337
10. 1. 1. 6. Convento de San Ildefonso	338
10. 1. 1. 7. Convento de Nuestra Señora de Jesús	339
10. 1. 1. 8. Convento de Carmelitas Descalzos De San José	339
10. 1. 1. 9. Convento de Trinitarios Observantes de S. Lamberto	340
10. 1. 1. 10. Convento de Nuestra Señora de Cogullada	340
10. 1. 1. 11. Convento de Padres Agonizantes de San Camilo	341
10. 1. 2. Colegios.....	341
10. 1. 2. 1. Colegio de Santo Tomás de Villanueva (La Mantería)	341
10. 1. 2. 2. Colegio de San Pedro Nolasco	343
10. 1. 2. 3. Colegio de San Vicente	344
10. 1. 2. 4. Colegio de Agustinos Descalzos del Pilar	345
10. 1. 3. Monasterios	345
10. 1. 3. 1. Cartuja del Aula Dei.....	345
10. 1. 3. 2. Cartuja de la Concepción	346
10. 1. 3. 3. Monasterio de Santa Fe.....	348
10. 2. Clero regular femenino	349

10. 2. 1. Monasterio de Santa Lucía	349
10. 2. 2. Colegio de las Vírgenes	350
10. 2. 3. Convento de las Capuchinas	351
10. 2. 4. Convento de Carmelitas Descalzas de San José.....	353
10. 2. 5. Convento de Nuestra Señora de Altabás	353
10. 2. 6. Convento de Jerusalén	355
10. 2. 7. Convento de Santa Fe.....	356
10. 3. Solicitudes de habitación	357

Capítulo 11

PROBLEMÁTICA ASOCIADA	359
A LA GESTIÓN DESAMORTIZADORA.....	359
11. 1. Devolución de los bienes de 1821-23	359
11. 2. Derechos señoriales	363
11. 3. El plan alternativo de Flórez Estrada.....	367
11. 3. 1. Introducción	367
11. 3. 2. Elementos de su doctrina	368
11. 3. 2. 1. Sistemas de arrendamiento	368
11. 3. 2. 2. El derecho de propiedad	369
11. 3. 2. 3. Los empréstitos	370
11. 3. 3. Su crítica al proyecto de Mendizábal	372
11. 3. 4. Su plan alternativo	374
11. 3. 5. Nuestra crítica al plan de Flórez Estrada.....	376

APÉNDICES

Apéndice nº 1	
INFORME DEL ARZOBISPO DE ZARAGOZA (1835)	380
Apéndice nº 2	
RECLAMACIÓN DEL ARZOBISPO DE ZARAGOZA (1835).....	383
Apéndice nº 3	
R.O. de secuestro de los bienes de la Mitra (1835)	385

Apéndice nº 4	
SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO	387
Apéndice nº 5	
QUEJAS DE LOS SEÑORES LAICOS (1836).....	388
Apéndice nº 6	
OFICIO SOBRE DEVOLUCIÓN DE BIENES (1823).....	390
Apéndice nº 7	
TABLA DE CONVERSIÓN DE EXTENSIONES RÚSTICAS	391
Apéndice nº 8	
TÉRMINOS Y PARTIDAS DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA	396
Apéndice nº 9	
CESIONES DE EDIFICIOS CONVENTO.....	398
Apéndice nº 10	
BIENES DEVUELTOS AL CLERO: CONCORDATO 1851	400
Referencias bibliográficas	403
Índice de los cuadros estadísticos	408
Recapitulaciones finales a este volumen	414
Abstract	422
A modo de epílogo de esta edición	424